|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****Й Ы Ш Ă Н У** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

в городе Чебоксары

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251794458, № КУВИ-001/2024-251794489, № КУВИ-001/2024-251794505, № КУВИ-001/2024-251794483, № КУВИ-001/2024-251794506, № КУВИ-001/2024-251794490, ходатайства ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии от 09.10.2024 № 2918 (вх. адм. № 21026 от 09.10.2024), в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут для размещения кабельной линии 0,4 кВ в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению зарядной станции для электрического мобильного транспорта, расположенной по пр. Ленина, д. 2, в отношении частей земельных участков в городе Чебоксары из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 21:01:020301:1562 площадью 149 кв.м в составе земельного участка общей площадью 3721 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары;

- 21:01:020301:1563 площадью 92 кв.м, 3 кв.м, 8 кв.м и 22 кв.м в составе земельного участка общей площадью 7966 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары;

- 21:01:020301:13 площадью 39 кв.м в составе земельного участка общей площадью 5050 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 60;

- 21:01:020301:3 площадью 103 кв.м в составе земельного участка общей площадью 4818 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Карла Маркса, дом 54;

- 21:01:020301:119 площадью 68 кв.м в составе земельного участка общей площадью 1516 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары;

- 21:01:020301:1561 площадью 1 кв.м в составе земельного участка общей площадью 1213 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К Маркса, д. 60а.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (Сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению – схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

4. Установить график производства работ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Обладателю публичного сервитута – ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии (ОГРН 1192130012800):

5.1. Внести плату за публичный сервитут согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, через расчетный счет МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, не позднее 6 (Шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение пяти рабочих дней со дня его подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Муниципальному казенному учреждению «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию: в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным и земельным отношениям.

## Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

Согласовано:

Начальник правового управления

# администрации г. Чебоксары Д.О. Николаев

Начальник управления имущественных

и земельных отношений О.В. Александров

Директор МКУ «Земельное

управление» города Чебоксары А.И. Григорьев

Тенюшева Н.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шмакина О.Г., 23-52-80 \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Список рассылки данного решения |  |
| Администрация г. Чебоксары  | - 1 экз. |
| МКУ «Земельное управление» города Чебоксары  | - 2 экз. |
| УАиГ администрации г. Чебоксары | - 1 экз. |
| ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии | - 1 экз. |
| Управление Росреестра по ЧР | - 1 экз. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 **Заведующий отделом (начальник учреждения),**

 **вносящий вопрос** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

1. Данное решение до указанных в пункте адресатов доведено

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 **Заведующий общим отделом** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Николаева

 (подпись)

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации города Чебоксары**

**«Об установлении публичного сервитута**

**на земельные участки в городе Чебоксары»**

ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии письмом от 09.10.2024 № 2918 (вх. адм. № 21026 от 09.10.2024) направило в администрацию города Чебоксары ходатайство от 09.10.2024 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020301:1562 площадью 149 кв.м, 21:01:020301:1563 площадью 92 кв.м 3 кв.м, 8 кв.м, 22 кв.м, 21:01:020301:13 площадью 39 кв.м, 21:01:020301:3 площадью 103 кв.м, 21:01:020301:119 площадью 68 кв.м, 21:01:020301:1561 площадью 1 кв.м в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения кабельной линии 0,4 кВ в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению зарядной станции для электрического мобильного транспорта по пр. Ленина д. 2 в г. Чебоксары.

Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от  08.09.2023 № 1019-р утверждена Схема и программа развития зарядной инфраструктуры для электрического автомобильного транспорта на территории Чувашской Республики на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года, которыми определены места размещения электрозарядных станций для электрического автомобильного транспорта на территории Чувашской Республики, планируемых к строительству на перспективу до 2030 года, в том числе место размещения ЭЗС по адресу: г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 2.

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд .

Согласно выпискам из ЕГРН от 11.10.2024 земельные участки, с кадастровыми номерами:

- 21:01:020301:1562 площадью 3721 кв.м, с видом разрешенного использования «Земли, свободные от прав третьих лиц», 21:01:020301:1563 площадью 7966 кв.м, с видом разрешенного использования «земли общего пользования», расположенные в городе Чебоксары, находятся в распоряжении администрации города Чебоксары;

- 21:01:020301:1561 площадью 1213 кв.м, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, с видом разрешенного использования «деловое управление», предоставлен ООО «Офис 60» по договору аренды земельного участка от 21.12.2017 № 247/5727-Л сроком до 21.12.2066;

- 21:01:020301:13 площадью 5050 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 60, с видом разрешенного использования «для эксплуатации нежилых зданий института экономики и менеджмента (филиал) Санкт-Петербургского государственного политехнического университета; 21:01:020301:3 площадью 4818 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Карла Маркса, дом 54, с видом разрешенного использования «для содержания зданий и сооружений», находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены ФГАОУ высшего образования «Московский политехнический университет» в постоянное (бессрочное) пользование;

- 21:01:020301:119 площадью 1516 кв.м в г. Чебоксары, с видом разрешенного использования «для размещения скверов», находится в собственности муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, ранее предоставлен МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары в безвозмездное пользование.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39371), [2](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39372), [4](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39374) и [5 статьи 39.37](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39375) Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/394231) Земельного кодекса РФ.

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251794458, № КУВИ-001/2024-251794489, № КУВИ-001/2024-251794505, № КУВИ-001/2024-251794483, № КУВИ-001/2024-251794506, № КУВИ-001/2024-251794490, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.10.2024 № ЮЭ9965-24-140611833, ходатайства ГУП Чувашской Республики «ЧГЭС» Минпромэнерго Чувашии от 09.10.2024 № 2918 (вх. адм. № 21026 от 09.10.2024) подготовлен проект постановления администрации города Чебоксары об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020301:1562, 21:01:020301:1563, 21:01:020301:13, 21:01:020301:3, 21:01:020301:119, 21:01:020301:1561 в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения кабельной линии 0,4 кВ в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению зарядной станции для электрического мобильного транспорта по пр. Ленина д. 2 в г. Чебоксары, сроком на 49 лет.

Директор МКУ «Земельное управление»

города Чебоксары А.И. Григорьев

Шмакина Оксана Григорьевна,

23-52-80