

Внимание жителей города! В соответствии с постановлением главы города Чебоксары от 25.05.2023 № 238 в Большом зале администрации г. Чебоксары состоятся публичные слушания по следующим вопросам предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:080909:128, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Вербная, д. 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, восточной стороны с 3 м до 2,8 м, от красной линии улицы с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.2, в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра Ярмарочная в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4746, расположенного по адресу: город Чебоксары, микрорайон ограниченный ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.1, в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра Ярмарочная в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4745, расположенного по адресу: город Чебоксары, микрорайон ограниченный ул. Гагарина, ул. Мопра, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом с отдельно строящейся автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары, 1 и 2 этапы строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:6681, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Водопроводная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:347, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пугачева, дом 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,2 м, юго-восточной стороны с 3 м до 1,2 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с пристроенной котельной поз.6 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:4497, расположенного по адресу: город Чебоксары в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка с северной стороны и красной линии магистральной улицы с 5 м до 3 м;

7) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:128 площадью 2 857 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ярославская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты дорожного сервиса»;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоуровневая парковка со встроенными помещениями, футбольным полем, автомойками и автосервисом для функционирования гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославская, д.23, к.1 в г. Чебоксары Чувашской Республики, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020402:128, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Ярославская в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

увеличения предельной этажности зданий, строений, сооружений с 2 этажей до 5 этажей;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:144, расположенного по адресу: город Чебоксары, р-н Калининский, ул. Беззубова, дом 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии улицы с 3 м до 0;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м, юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:

на экспозиции по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36;

на официальном сайте г. Чебоксары (<https://gcheb-arch.cap.ru/action/pravila-zemlepoljzovaniya-i-zastrojki-territorii-c/publicnie-slushaniya/2023>) в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция открыта в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 30.05.2023 по 08.06.2023.

Консультация проводится в период работы экспозиции с 15.00 до 17.00 часов 05.06.2023 и 07.06.2023.

Публичные слушания состоятся 08.06.2023 в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Время начала регистрации участников - 15.45».

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36

(тел.23-50-08);

- устно и письменно в ходе проведения публичных слушаний;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

*Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе и документы, подтверждающие эти сведения:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

- документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.