

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745	
Кадастровый номер:	21:01:040301:266
Номер кадастрового квартала:	21:01:040301
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары
Площадь:	4279 +/- 1145
Кадастровая стоимость, руб.:	826574.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:040301:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	26286, образованием земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 21:01:040301:22, расположенного Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, 2022-12-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:01-6.2726 от 08.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса представляет окружность собой окружность радиусом 406 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины ООО "Галактика", расположенной на территории б.о. «Буревестник» в Заволжской части г.Чебоксары., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 23.01.2019, номер решения: PVD-0050/2019-7068-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 2. дата решения: 25.12.2018, номер решения: 2/06-19452 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.61 от 03.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: 1 зона, решения: 1. дата решения: 22.07.2014, номер решения: 248, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 23.09.2014, номер решения: 21/401/14-4695, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО Земельные ресурсы 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.456 от 08.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, согласно ст.62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработок месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройств навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений., вид/наименование: Граница лесопаркового зеленого пояса города Чебоксары, тип: Зеленая зона, решения: 1. дата решения: 14.09.2018, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственный совет Чувашской Республики 2. дата решения: 27.06.2022, номер решения: А79-10406/2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Чувашской Республики 3. дата решения: 13.09.2022, номер решения: А79-10406/2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый Арбитражный Апелляционный суд Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.96 от 02.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		средств б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов 7) сброс сточных, в том числе дренажных 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища., тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 04.05.2022, номер решения: б/н 2. дата решения: 18.04.2022, номер решения: 158, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:01:040301:22. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.01.2019 № PVD-0050/2019-7068-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4695 выдан: ООО Земельные ресурсы; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О создании лесопаркового зеленого пояса города Чебоксары" от 14.09.2018 № 586 выдан: Государственный совет Чувашской Республики; решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 27.06.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики; постановление Первого Арбитражного Апелляционного суда от 13.09.2022 № А79-10406/2021 выдан: Первый Арбитражный Апелляционный суд. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.007.2014 г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Овчинникова Марина Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:040301:266-21/042/2023-1 13.06.2023 15:52:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

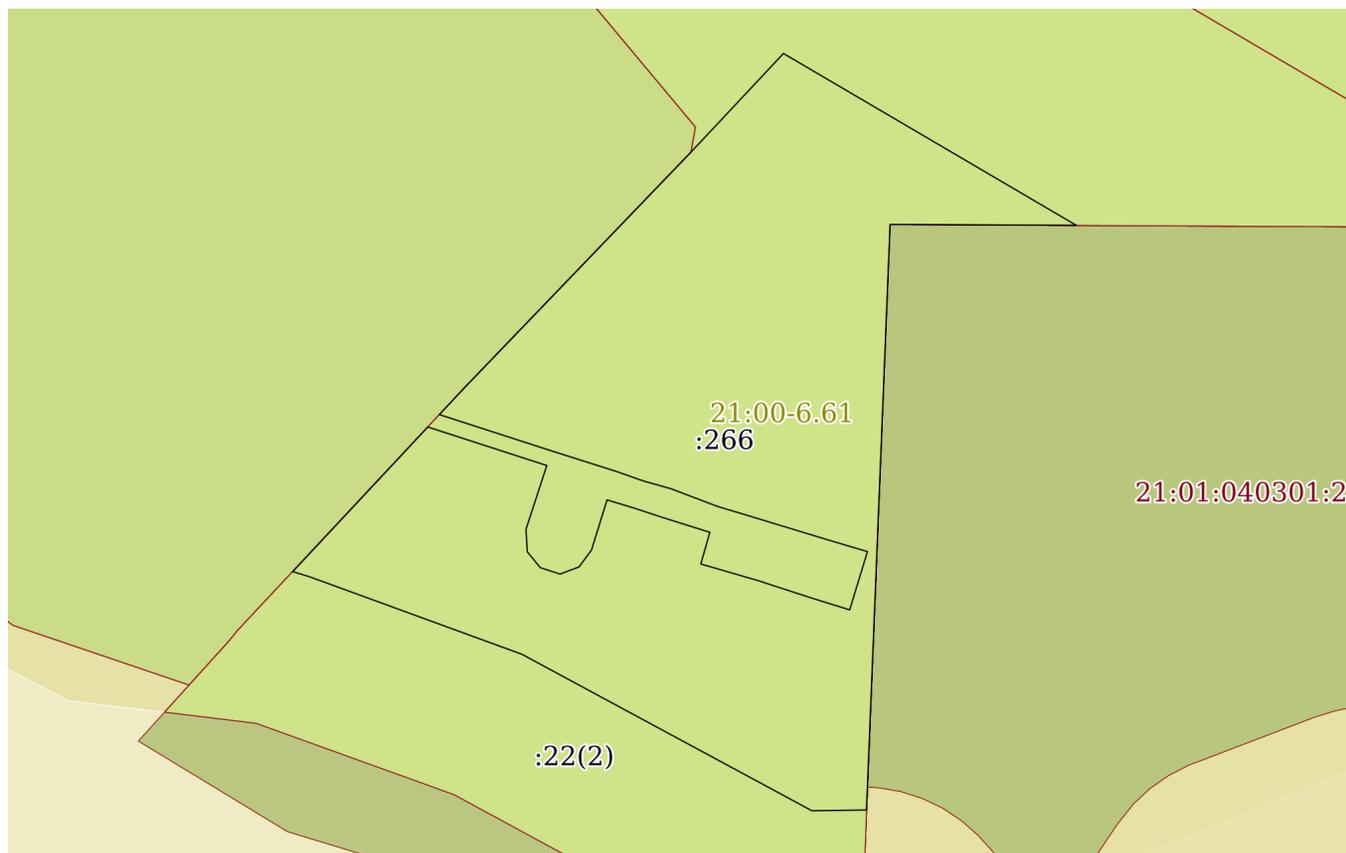
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°23.8'	45.77	данные отсутствуют	21:01:040301:22(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°16.4'	25.1	данные отсутствуют	21:01:040301:264	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°18.7'	75.87	данные отсутствуют	21:01:040301:264	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°25.0'	3.08	данные отсутствуют	21:01:040301:264, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°8.6'	7.35	данные отсутствуют	21:01:040301:264, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	298°20.5'	44.43	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	290°2.3'	30.53	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	286°47.6'	2.32	данные отсутствуют	21:01:040301:29, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	43°4.3'	26.68	данные отсутствуют	21:01:040301:29, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	107°55.8'	16.86	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	198°4.5'	9.06	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°34.7'	3.02	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	140°43.5'	2.76	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	108°6.7'	2.8	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	69°26.6'	2.73	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	36°25.6'	2.85	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	17°12.2'	7.07	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	106°50.5'	3.87	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	108°12.6'	4.03	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745

Кадастровый номер:

21:01:040301:266

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	107°27.1`	6.64	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	195°56.7`	4.44	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	106°10.4`	7.93	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	107°59.5`	7.77	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	107°14.3`	5.3	данные отсутствуют	21:01:040301:264, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	16°56.0`	8.21	данные отсутствуют	21:01:040301:264, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	286°31.9`	5.24	данные отсутствуют	21:01:040301:264, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	286°53.8`	11.9	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	286°42.8`	4	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	290°47.8`	6.67	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	285°47.0`	3.9	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	289°22.0`	3.89	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	287°34.7`	9.11	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	287°55.3`	15.89	данные отсутствуют	21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	43°4.6`	4.85	данные отсутствуют	21:01:040301:29, 21:01:040301:22(2)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	43°52.9`	44.19	данные отсутствуют	21:01:040301:29	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	43°9.1`	18.19	данные отсутствуют	21:01:040301:22(4)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413377.53	1231361.09	Нет закрепления	5
2	413354.37	1231400.57	Нет закрепления	5
3	413354.49	1231375.47	-	5
4	413278.68	1231372.41	-	5
5	413275.6	1231372.28	Нет закрепления	5
6	413275.49	1231364.93	Нет закрепления	5
7	413296.58	1231325.83	Нет закрепления	5
8	413307.04	1231297.15	Нет закрепления	5
9	413307.71	1231294.93	Нет закрепления	5
10	413327.2	1231313.15	Нет закрепления	5
11	413322.01	1231329.19	Нет закрепления	5
12	413313.4	1231326.38	Нет закрепления	5
13	413310.39	1231326.56	Нет закрепления	5
14	413308.25	1231328.31	Нет закрепления	5
15	413307.38	1231330.97	Нет закрепления	5
16	413308.34	1231333.53	Нет закрепления	5
17	413310.63	1231335.22	Нет закрепления	5
18	413317.38	1231337.31	Нет закрепления	5
19	413316.26	1231341.01	Нет закрепления	5
20	413315	1231344.84	Нет закрепления	5
21	413313.01	1231351.17	Нет закрепления	5
22	413308.74	1231349.95	Нет закрепления	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745

Кадастровый номер: 21:01:040301:266

1	2	3	4	5
23	413306.53	1231357.57	Нет закрепления	5
24	413304.13	1231364.96	Нет закрепления	5
25	413302.56	1231370.02	Нет закрепления	5
26	413310.41	1231372.41	Нет закрепления	5
27	413311.9	1231367.39	Нет закрепления	5
28	413315.36	1231356	Нет закрепления	5
29	413316.51	1231352.17	Нет закрепления	5
30	413318.88	1231345.93	Нет закрепления	5
31	413319.94	1231342.18	Нет закрепления	5
32	413321.23	1231338.51	Нет закрепления	5
33	413323.98	1231329.83	Нет закрепления	5
34	413328.87	1231314.71	Нет закрепления	5
35	413332.41	1231318.02	-	0.1
36	413364.26	1231348.65	-	0.1
1	413377.53	1231361.09	Нет закрепления	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745			
Кадастровый номер:		21:01:040301:266	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.01.2019 № PVD-0050/2019-7068-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса представляет окружность собой окружность радиусом 406 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; Реестровый номер границы: 21:01-6.2726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины ООО "Галактика", расположенной на территории б.о. «Буревестник» в Заволжской части г.Чебоксары.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 22.07.2014 № 248 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта(план) от 23.09.2014 № 21/401/14-4695 выдан: ООО Земельные ресурсы; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006года; Реестровый номер границы: 21:00-6.61;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745

Кадастровый номер: 21:01:040301:266

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1 зона
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О создании лесопаркового зеленого пояса города Чебоксары" от 14.09.2018 № 586 выдан: Государственный совет Чувашской Республики; решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 27.06.2022 № А79-10406/2021 выдан: Арбитражный суд Чувашской Республики; постановление Первого Арбитражного Апелляционного суда от 13.09.2022 № А79-10406/2021 выдан: Первый Арбитражный Апелляционный суд; Содержание ограничения (обременения): ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, согласно ст.62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.; Реестровый номер границы: 21:00-6.456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница лесопаркового зеленого пояса города Чебоксары; Тип зоны: Зеленая зона
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 04.05.2022 № б/н; приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 22.007.2014 г № 248 "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища" от 18.04.2022 № 158 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 16

18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189502745

Кадастровый номер:

21:01:040301:266

(обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов 7) сброс сточных, в том числе дренажных 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 21:00-6.96; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища.; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия