|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ****ШЁМЁРШЁ** **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГЕ** | герб района для Углового штампа2 | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ШЕМУРШИНСКИЙ****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ** |
| **ШЁМЁРШЁ** **МУНИЦИПАЛЛĂ** **ОКРУГĔН АДМИНИСТРАЦИЙ,**ЙЫШĂНУ«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_Шёмёршё ял. | **АДМИНИСТРАЦИЯ****ШЕМУРШИНСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ«24» июля 2024 г. № 568село Шемурша |

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

[Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/17) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12171992/entry/0) от 28 декабря 2009 г. N 381 - ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/17689051/entry/0) Чувашской Республики от 13 июля 2010 г. N 39 "О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики "О розничных рынках", руководствуясь [Уставом](https://internet.garant.ru/#/document/26586488/entry/1000) Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Шемуршинского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить [Положение](https://internet.garant.ru/#/document/402979476/entry/1000)о порядке принятиярешенияозаключениидоговора на размещениенестационарноготорговогообъектабезпроведенияторгов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

 постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 06 октября 2021 г. № 501 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Бичурга – Баишевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 08 июня 2022 г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Бичурга – Баишевского  сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Большебуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 17 июня 2022 г. № 27 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Большебуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Карабай - Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 08 июня 2022 г. № 21 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Карабай - Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 08 июня 2022 г. № 23 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 14 июня 2022 г. № 20 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики »;

 постановление администрации Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 17 июня 2022 г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории» Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики;

 постановление администрации Чепкас – Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 16 июня 2022 г. № 25 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Чепкас – Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 21 июня 2022 г. № 26 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»;

 постановление администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 27 июня 2022 г. № 57 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики».

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

Глава Шемуршинского

муниципального округа

Чувашской Республики С. А. Галкин

Утверждено
[постановлением](#sub_0) администрации
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики
от 24 июля 2024 г. № 568

# Положениео порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

# I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях определения порядка принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, либо государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется:

1) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решениям органов государственной власти и органов местного самоуправления;

2) на отношения, связанные с временным размещением нестационарных торговых объектов на розничных рынках, выставках и ярмарках;

3) на специально оборудованную, предназначенную для обслуживания потребителей часть зала (открытую площадку), примыкающую к зданию, строению или сооружению либо расположенную на расстоянии не более пяти метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляет свою деятельность организация общественного питания.

1.4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Положения:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

уполномоченный орган - администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики;

договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее - Договор) - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом;

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта, взамен исключенного из схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) места и ранее предоставленного на основании документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, из числа свободных мест, предусмотренных Схемой и включенных в перечень компенсационных мест, утвержденный постановлением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

# II. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, либо государственная собственность на которые не разграничена осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой.

2.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

2.4. Без проведения торгов Договоры в местах, определенных Схемой, заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного по действующему Договору в соответствии со Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязанности по действующему Договору;

2) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии со Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта;

3) предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы) при досрочном прекращении действия Договора при принятии органом местного самоуправления решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

# III. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

3.1. Право на заключение Договора предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении Договора (далее - заявление).

3.2. Уполномоченным органом на заключение Договора является администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц (предоставляется по собственной инициативе). В случае непредставления хозяйствующим субъектом выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц указанные документы уполномоченный орган запрашивает самостоятельно;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, уполномоченного лица на подачу заявления;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (для юридических лиц);

4) схема границ места размещения нестационарного торгового объекта с описанием координат.

3.4. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Договора и направляет (выдает) проект Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю;

2) об отказе в заключении Договора и направляет (выдает) уведомление об отказе в заключении Договора хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю.

3.5. Решение об отказе хозяйствующему субъекту в заключении Договора на новый срок без проведения торгов принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) неисполнения хозяйствующим субъектом в установленный срок требований органа местного самоуправления об устранении нарушений одного или нескольких из условий Договора:

о месте размещения нестационарного торгового объекта и его площади;

о требованиях к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

о специализации и виде нестационарного торгового объекта;

о порядке, об условиях и о сроках внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

об обязательствах хозяйствующего субъекта соблюдать требования к осуществлению деятельности в нестационарном торговом объекте;

2) изменения правил землепользования и застройки, правил благоустройства территории, условий использования территорий, а также правил пожарной безопасности, санитарных правил, гигиенических и экологических нормативов. В этом случае хозяйствующему субъекту органом местного самоуправления предоставляется компенсационное место.

3.6. Ежегодный размер платы на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется в соответствии с Протоколом расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного Приказом Министерства экологичского развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 29 июля 2021 г № 90.

3.7. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

3.8. Договор заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

3.9. Договор прекращает свое действие по окончании срока.