Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №17**

публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

22.10.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: Библиотека п.Кугеси «Централизованной библиотечной системы» Чебоксарского муниципального округа, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16.

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**:

1. проект документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:102302:172, расположенного в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики согласно приложениям № №1 -4;
2. проект межевания территории, примыкающей к западной границе д.Ягудары Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложениям № №1,2.

**Заказчики**:

**по первому вопросу**: Администрация Чебоксарского муниципального округа

**по второму вопросу:** Романов Сергей Николаевич

**Председатель публичных слушаний**: Фадеев А.Г. – и.о.заместителя главы администрации Чебоксарского муниципального округа -начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Секретарь публичных слушаний**: Федотова Н.А. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего 15 чел.

**Приглашенные**: от разработчика: проектанты ООО «НПП «Инженер» Андреева Надежда Владимировна, Кириллова Алена Вячеславовна.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

**Способ информирования общественности:**

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 02.10.2024 № 35 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, примыкающей к западной границе д.Ягудары Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики»;

- постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 02.10.2024 № 36 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:102302:172, расположенного в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики»

размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 02.10.2024 № 28 (765). После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступление докладчиков.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий А.Г.Фадеев** проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По первому вопросу** выступила представитель разработчика ООО «НПП «Инженер» Андреева Н.В.

Территория проектирования расположена на землях Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в границах населенного пункта д. Онгапось на земельном участке с кадастровым номером 21:21:102302:172. Площадь проектируемой территории составляет 11,6 га.

Проектом предложено (согласно эскизному проекту):

- зона под застройку индивидуальными жилыми домами (площадью 65011 кв.м.);

- зона под застройку здания универсального магазина (площадью 1000 кв м);

- зона для размещения насосной станции и сооружений ливневой канализации (площадь 7516 кв.м, из них под строительство очистных сооружений за границами проектируемой территории 4208 кв.м);

- земельные участки для размещения объектов улично -дорожной сети, представленные проезжей частью и пешеходными дорожками, а также детские и спортивные площадки и подземные сооружения (площадь 46 663 кв.м).

Территория будет развиваться в 2 этапа.

1 этапы очередности развития территории:

1. Планировка территории под индивидуальное жилищное строительство;

2. Строительство инженерной инфраструктуры проектируемых зданий: распределительных сетей, в т.ч. подземных, наземных и надземных коммуникаций, водопровода, канализации, газопровода, электроэнергии;

3. Строительство улично-дорожной сети к проектируемым зданиям;

4. Благоустройство территорий.

2 этап очередности развития территории:

1. Строительство очистных сооружений;

2. Строительство инженерной инфраструктуры проектируемых зданий: распределительных сетей, в т.ч. подземных, наземных и надземных коммуникаций, водопровода, канализации, электроэнергии;

3. Подключение канализационной системы жилого массива к очистным сооружениям.

Общая площадь проектируемых дорожных и пешеходных покрытий 29987 кв.м, из них:

- дорог 18404 кв.м;

- тротуаров – 11583 кв.м.

Проектируемые улицы не имеют выход на улицы существующей застройки, одна из улиц в продолжении на юг имеет выход на улицу Молодежная.

В целях развития транспортной инфраструктуры территории проектом планировки предлагается в перспективе строительство асфальтированной дороги с северной стороны от проектируемой территории, связывающую между собой деревни Онгапось и Крикакасы.

Вдоль проезжей части проектом заложены водоотводные канавы для сбора ливневых стоков и удалении их в специальные подземные резервуары.

Ширина тротуаров вдоль проезжей части установлена 1,5 м.

**Фадеев А. Г.:** выдержать радиус поворота для машин. Также отметить в проекте места для сбора ТКО.

**Спиридонов В.Г.:** Необходимо строительство новой скважины, так как существующая водонапорная башня и скважина не обеспечивает население водой в достаточном количестве.

**Фадеев А.Г.:** Указать в проекте пожарные гидранты.

**Фадеев А.Г.** Иных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Председатель публичных слушаний предложил вынести проект документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:21:102302:172, расположенного в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики на голосование.

Голосование: «За»- 13 человек, «Против» -0, «Воздержались» - 0.

**По второму вопросу** выступила представитель разработчика ООО «НПП «Инженер» Кириллова А.В.

Документация по планировки территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания. Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от норм градостроительного проектирования, норм, указанных в правилах землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа, характерных для территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации в будущем объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования.

Проектируемая территория примыкает к западной границе д. Ягудары (ул. Садовая) Чебоксарского муниципального округа, в границе кадастрового квартала 21:21:071302. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территория свободна от застройки, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено. Земельные участки, изымаемые и резервируемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых природных территорий отсутствуют. В территории разработки отсутствуют лесные квартала, лесничества, лесотаксационные выделы или их части.

Проектом межевания определены площадь и границы земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, образуемых путем перераспределения с земельными участками или землями муниципальной собственности, с целью последующего включения их в границы д.Ягудары с организованной улично-дорожной сетью, установлены красные линии. Проектом предусмотрено так же образование земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования.

**Фадеев А.Г.:** есть ли у вас соглашение от собственников на перераспределение участков?

**Романов С.Н.:** собрание проведено и письменное соглашение имеется на руках на перераспределение земельных участков.

**Кирилова А.В.:** включение в границы населенного пункта будет возможно будет после того, как установят границы земельных участков согласно проекту.

**Фадеев А.Г.:** по уличному фронту ширина участка соблюдается ли 20 метров?

**Кириллова А.В:** все участки имеют ширину по уличному фронту от 20 метров.

**Михайлов А.Н.:** имеется ли со стороны леса проезд на массив?

**Романов С.Н.:** да, проезд существующий**.**

**Кириллова А.В.:** собственники так же отдают свои участки для улично-дорожной сети.

**Фадеев А.Г:** какой источник водоснабжения?По данному населенному пункту дебит воды низкий.

**Кириллова А.В.:** водоснабжение планируется за счет индивидуальных скважин.

**Фадеев А.Г.** Иных замечаний и предложений в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали. Предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

Председатель публичных слушаний предложил вынести проект межевания территории, примыкающей к западной границе д.Ягудары Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на голосование.

Голосование: «За»- 13 человек, «Против» -0, «Воздержались» - 0.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2)опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций об утверждении рассмотренных проектов планировки или об отказе в утверждении проектов планировки документации и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения об утверждении или об отказе в утверждении проектов планировки.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.А.Федотова