|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хула****Администрацийě****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Администрация****города Чебоксары****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

31.08.2023 № 3253

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 23.01.2023 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», рассмотрев обращения Степанова А.В., Степанова Д.А., Степановой Е.А. от 02.08.2023 (вх. в адм. от 03.08.2023 № С-10316); Глухова Е.Н. от 02.08.2023 (вх. в адм. от 03.08.2023 № Г- 10318); Нестерова Ю.В., Морозова С.В., Морозовой Т.Ю. от 02.08.2023 (вх. в адм. от 03.08.2023 № Н-10319); Николаевой О.К. от 10.08.2023 (вх. в адм. от 10.08.2023 № Н-10727), с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 14.08.2023 № 7, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 14.08.2023 № 6, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары направить копию настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложением о внесении изменений в Правила.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 31.08.2023 № 3253

Отклоненные предложения

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики»

в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа  | Заявитель  | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:010608:103 ориентировочной площадью 89 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чайковского | Степанов А.В., Степанов Д.А., Степанова Е.А. от 02.08.2023 (вх. в адм. от 03.08.2023 № С-10316); Глухов Е.Н. от 02.08.2023(вх. в адм. от 03.08.2023 № Г- 10318); Нестеров Ю.В., Морозов С.В., Морозова Т.Ю. от 02.08.2023 (вх. в адм. от 03.08.2023 № Н-10319) | Предложение не соответствует генеральному плану Чебоксарского городского округа, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 |
| 2 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на части земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:444, расположенного в 140 м по направлению на север от дома № 3 по ул. Карла Либкнехта, г. Чебоксары и 21:01:030701:1242, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ориентировочной площадью 299 кв. м | Николаева О.К. от 10.08.2023 (вх. в адм. от 10.08.2023 Н-10727) | Предложение не учитывает планируемое размещение объекта местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_