



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И  
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧУВАРЛЕЙСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТĂР  
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГĖН  
АДМИНИСТРАЦИЙĖН ТЕРРИТОРИЙĖСЕНЕ  
ХĂТЛĂХ КĖРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНĖПЕ  
ЁСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИЁ

ЧУВАРЛЕЙ ТЕРРИТОРИЙĖН УЙРĂМЁ

429810 Чувашская Республика,  
Алатырский район, с. Чуварлеи,  
ул. Ворошилова, д. 144,  
т. 8 (83531) 63-044  
E-mail: alatr\_zamstroj@cap.ru

10.04.2023 № 68

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела экономики и  
муниципального имущества  
администрации Алатырского  
муниципального округа

О.Н.Игоиной

Чуварлейский территориальный отдел сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:150407:364, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Алатырский р-н, с/пос Чуварлейское, с Чуварлеи, ул Ворошилова находится в зоне О-1.

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 2 л.

Врио начальника Чуварлейского  
территориального отдела

А.М.Коновалов

## Статья 40. Градостроительный регламент общественно деловой зоны

## Зона общественно-делового назначения (О-1)

Таблица № 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,002	80	1
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	2	не подлежит установлению	60	3
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	не подлежит установлению	60	3
5	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,003	60	3
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0	60	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	не подлежит установлению	70	3
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	3
12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению			
13	3.7.1	Религиозное использование	не подлежит установлению			
14	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,12	60	3

15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,01	60	3
16	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	мин. 0,08 макс.0,12	60	3
18	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	1
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
20	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
21	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,006	80	3
22	5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	мин. 0,3	80	3
23	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0	мин. 0,3	80	3
24	6.8	Связь	не подлежит установле нию	мин. 0,02	80	1
25	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
26	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению			
27	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
28	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
29	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,05	80	3
30	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	3
31	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03	80	3
32	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,005	80	3
33	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2	0,12- 1,30	60	3
34	4.3	Рынки	2	не подлежит установле нию	80	3

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.