

**Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 июня 2023 г. N 368 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" для реализации проектов жилищного строительства"**

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" для реализации проектов жилищного строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров  
Чувашской Республики

М. Ноздряков

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 02.06.2023 N 368

**Правила**  
**предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики**  
**акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация**  
**Чувашской Республики" для реализации проектов жилищного строительства**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила регламентируют условия и порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" для реализации проектов жилищного строительства в целях реализации мероприятий подпрограммы "Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике" государственной программы Чувашской Республики "Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. N 405 (далее соответственно - субсидия, получатель субсидии, подпрограмма).

1.2. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период (закона Чувашской Республики о внесении изменений в закон Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период).

**II. Порядок финансирования**

2.1. В соответствии с законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на текущий финансовый год и плановый период главным распорядителем

средств республиканского бюджета Чувашской Республики, направляемых на предоставление субсидий, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

Предоставление субсидий осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных по разделу 05 "Жилищно-коммунальное хозяйство", подразделу 0501 "Жилищное хозяйство", в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю средств республиканского бюджета Чувашской Республики, на цель, указанную в пункте 1.1 настоящих Правил.

Минстрой Чувашии обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования субсидий в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

2.2. Субсидии предоставляются на реализацию мероприятий подпрограммы по реализации проектов жилищного строительства при условии наличия программы деятельности получателя субсидии на текущий финансовый год (далее - программа).

2.3. Получатель субсидии на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Чувашской Республики (далее соответственно - соглашение, Минфин Чувашии), должен соответствовать следующим требованиям:

у получателя субсидии должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Чувашской Республикой;

получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации юридического лица - получателя субсидии в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере получателя субсидии;

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

получатель субсидии не должен получать средства из республиканского бюджета Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов на цель, предусмотренную пунктом

## 1.1 настоящих Правил.

2.4. У получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения за получением субсидии (в случае если получателем субсидии по собственной инициативе представлена справка из налогового органа об отсутствии (наличии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее - справка из налогового органа) или на дату не позднее 15 рабочих дней после дня обращения за получением субсидии (в случае если получателем субсидии по собственной инициативе не представлена справка из налогового органа).

2.5. Получатель субсидии до 10 числа включительно месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в Минстрой Чувашии заявление о заключении соглашения по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам (далее - заявление).

Получатель субсидии по собственной инициативе вправе представить следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную по состоянию на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения;

справку из налогового органа по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения за получением субсидии.

В случае непредставления получателем субсидии по собственной инициативе документов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым настоящего пункта, Минстрой Чувашии в день регистрации заявления запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

При наличии неисполненной обязанности по справке из налогового органа получатель субсидии представляет копии платежных документов, подтверждающих выполнение указанной неисполненной обязанности, заверенные получателем субсидии, а также вправе представить уточненную справку из налогового органа.

В случае если получатель субсидии не соответствует условиям и требованиям, предусмотренным пунктами 2.2-2.4 настоящих Правил, Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня представления получателем субсидии заявления принимает решение об отказе в заключении соглашения. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет получателю субсидии письменное уведомление с указанием основания для отказа.

В случае если получатель субсидии соответствует условиям и требованиям, предусмотренным пунктами 2.2-2.4 настоящих Правил, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных настоящим пунктом, Минстрой Чувашии заключает с получателем субсидии соглашение.

Соглашение должно содержать условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Минстрою Чувашии как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

2.6. Для получения субсидии получатель субсидии не позднее 10 числа включительно месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в Минстрой Чувашии заявку на предоставление субсидии (далее - заявка), справку-расчет на получение субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" для реализации проектов жилищного строительства по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам.

### 2.7. Минстрой Чувашии:

а) регистрирует заявку в день ее поступления;

б) в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки проверяет полноту

(комплектность) представленных получателем субсидии документов, указанных в пункте 2.6 настоящих Правил, обоснованность и достоверность сведений, содержащихся в них.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных получателем субсидии, несет получатель субсидии.

В случае представления неполного комплекта документов, обнаружения неполных или недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 2.6 настоящих Правил, и (или) представления документов, оформленных с нарушением установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики требований, Минстрой Чувашии не позднее следующего рабочего дня после окончания проверки возвращает их для устранения выявленных недостатков. Получатель субсидии после устранения выявленных недостатков вправе в течение двух рабочих дней повторно представить документы в соответствии с настоящими Правилами.

Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным в пункте 2.6 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) недостающих документов и (или) уточненных сведений в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта;

установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

несоответствие получателя субсидии условиям и требованиям, предусмотренным пунктами 2.2-2.4 настоящих Правил.

Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящих Правил, принимает решение об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в абзацах седьмом - девятом настоящего пункта, и направляет получателю субсидии письменное уведомление с указанием основания для отказа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

При отсутствии оснований, указанных в абзацах седьмом - девятом настоящего пункта, Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня представления получателем субсидии документов, указанных в пункте 2.6 настоящих Правил, принимает решение о предоставлении субсидии.

2.8. Для перечисления субсидии Минстрой Чувашии в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении субсидии представляет в Минфин Чувашии заявку на кассовый расход с приложением копий соглашения и документов, указанных в пункте 2.6 настоящих Правил.

2.9. Перечисление субсидии осуществляется с лицевого счета получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики - Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на лицевой счет получателя субсидии, открытый в Минфине Чувашии, в течение трех рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.8 настоящих Правил.

2.10. Результатами предоставления субсидии являются:

количество объектов, начатых строительством в рамках реализации проектов жилищного строительства;

количество объектов строительства, введенных в эксплуатацию.

Оценка эффективности предоставления субсидии осуществляется исходя из достигнутых значений результатов предоставления субсидии, предусмотренных соглашением.

При недостижении значений результатов предоставления субсидии средства подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в порядке, предусмотренном разделом IV настоящих Правил.

### **III. Представление отчетности о предоставлении субсидии**

Получатель субсидии представляет в Минстрой Чувашии отчет о предоставлении субсидии и о достижении значений результатов предоставления субсидии, указанных в пункте 2.10

настоящих Правил, ежеквартально в течение 15 рабочих дней, следующих за отчетным кварталом, в течение срока действия соглашения по форме, установленной соглашением.

Получатель субсидии несет ответственность за достоверность информации в отчетах и своевременное их представление, а также за целевое и эффективное использование выделенной ему субсидии.

#### **IV. Порядок возврата субсидии**

4.1. В случаях выявления Минстроем Чувашии или органами государственного финансового контроля фактов нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, нецелевого использования субсидии Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня выявления факта нарушения и (или) поступления информации о наличии нарушений от органов государственного финансового контроля принимает решение о возврате субсидии и направляет получателю субсидии уведомление о необходимости возврата средств субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики (далее - уведомление) в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления.

4.2. Возврат субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики осуществляется в случае:

выявления фактов нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, - в размере всей предоставленной суммы субсидии;

нецелевого использования субсидии - в размере суммы нецелевого использования субсидии;

выявления фактов нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в части достижения значений результатов предоставления субсидии, - в соответствии с пунктом 4.6 настоящих Правил.

4.3. Получатель субсидии за каждый день использования средств субсидии с нарушением обязательств, указанных в абзацах втором и третьем пункта 4.2 настоящих Правил, обязан уплатить в республиканский бюджет Чувашской Республики штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начала начисления штрафа, от суммы субсидии, предоставленной в текущем году.

4.4. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются в судебном порядке.

4.5. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки субсидии подлежат возврату получателем субсидии в течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года в республиканский бюджет Чувашской Республики в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета Чувашской Республики, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Чувашской Республики в порядке, установленном Минфином Чувашии с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидии указанный остаток в соответствии с решением Минстроя Чувашии по согласованию с Минфином Чувашии может быть использован получателем субсидии в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для осуществления расходов получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является указанная субсидия.

4.6. В случае если получателем субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в части достижения значений результатов предоставления субсидии, объем средств, подлежащих возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение одного месяца со дня получения письменного уведомления, но не позднее 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитывается по формуле

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m/n) \times 0,1 ,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$  - размер субсидии, полученной получателем субсидии;

$k$  - коэффициент возврата субсидии;

$m$  - количество результатов предоставления субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения  $i$ -го результата предоставления субсидии, имеет положительное значение;

$n$  - общее количество результатов предоставления субсидии, установленных соглашением.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле

$$k = \text{SUM } D_i / m ,$$

где:

$D_i$  - индекс, отражающий уровень недостижения значения  $i$ -го результата предоставления субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения  $i$ -го результата предоставления субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения значения  $i$ -го результата предоставления субсидии, определяется по формуле

$$D_i = 1 - T_i / S_i ,$$

где:

$T_i$  - фактически достигнутое значение  $i$ -го результата предоставления субсидии на отчетную дату;

$S_i$  - плановое значение  $i$ -го результата предоставления субсидии, установленное соглашением.

Основанием для освобождения получателя субсидии от применения мер ответственности, предусмотренных настоящим пунктом, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

4.7. В случае выявления фактов нарушения получателем субсидии обязательств, предусмотренных соглашением, Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня выявления факта нарушения составляет акт о нарушении обязательств по соглашению, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте о нарушении обязательств по соглашению, Минстрой Чувашии направляет соответствующее уведомление, содержащее сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, реквизиты лицевого счета, на который должны быть перечислены средства (далее - уведомление о возврате субсидии).

В течение одного рабочего дня со дня подписания уведомления о возврате субсидии оно направляется получателю субсидии.

Получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о возврате субсидии.

В случае выявления фактов нарушения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии сумма нецелевого использования субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение 30 рабочих дней со дня выявления факта нарушения.

## V. Осуществление контроля (мониторинга)

5.1. Минстрой Чувашии осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

5.2. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии проводится исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

**Приложение N 1  
к Правилам предоставления субсидий  
из республиканского бюджета Чувашской  
Республики акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"Ипотечная корпорация Чувашской  
Республики" для реализации проектов  
жилищного строительства**

Министерство строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Чувашской Республики

\_\_\_\_\_ (полное наименование получателя субсидии)

Адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**заявление.**

Прошу заключить соглашение о предоставлении субсидии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование субсидии)

Подтверждаю, что \_\_\_\_\_ (полное наименование получателя субсидии)

соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 2.2-2.4 Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики акционерному обществу "Специализированный застройщик "Ипотечная корпорация Чувашской Республики" для реализации проектов жилищного строительства, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики.

Для зачисления субсидии открыт счет \_\_\_\_\_ (реквизиты лицевого счета)

В \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет N \_\_\_\_\_

Даю согласие на:  
представление сведений, составляющих налоговую тайну, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;  
осуществление Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Получатель субсидии \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Дата

**Приложение N 2  
к Правилам предоставления субсидий  
из республиканского бюджета Чувашской  
Республики акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"Ипотечная корпорация Чувашской  
Республики" для реализации проектов  
жилищного строительства**

**СПРАВКА-РАСЧЕТ  
на получение субсидии из республиканского бюджета  
Чувашской Республики акционерному обществу "Специализированный  
застройщик "Ипотечная корпорация Чувашской Республики"  
для реализации проектов жилищного строительства"  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(месяц)**

№ пп	Наименование расходов	Сумма расходов (нарастающим итогом с начала года), рублей	Сумма субсидии, полученной за предыдущие месяцы, рублей	Сумма причитающейся субсидии за текущий месяц, рублей	Справочно: сумма субсидии, предусмотренной на текущий год, рублей
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
	Всего				

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

Дата