

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро технической инвентаризации»

с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования улично-дорожной сети по ул.Восточная
д.Кадыкой Шатмапосинского сельского
поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Моргаушского муниципального округа
Чувашской Республики

№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнитель



А.П.Николаева

с.Моргауши, 2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования улично-дорожной сети по ул. Восточная д. Кадыкой Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Изм.	Колуч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Николаева		2023	II		



СОДЕРЖАНИЕ


Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Лист

						Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования улично-дорожной сети по ул. Восточная д. Кадыкой Пятамапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаева			2023		II		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастрового квартала 21:17:280602.

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе Шатмапосинском сельском поселении д.Кадыкой по ул.Восточная. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков предназначенных для размещения проектируемой застройки приведены в табл. 1.3.1

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектируемый объект расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Шатмапосинского сельского поселения от 03.09.2021г. №С-13/2. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 12.0.1 – Улично-дорожная сеть.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист
									7

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1042	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Шатьмапосинское с/пос, д.Кадыкой, ул.Восточная	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками: 21:17:000000:239.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица 3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:17-6.156	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса- воздушной высоковольтной линии электропередачи - электроснабжение ул. Восточная в д.Кадыкой Моргаушского района)
21:17-6.798	Охранная зона газораспределительной сети - газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Кадыкой, ул. Восточная, д.26.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					8

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена жилыми и нежилыми зданиями. Имеются действующий(е) объект(ы) инженерных сетей: **21:17:280602:234** (газопровод). В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Основные показатели по проекту межевания

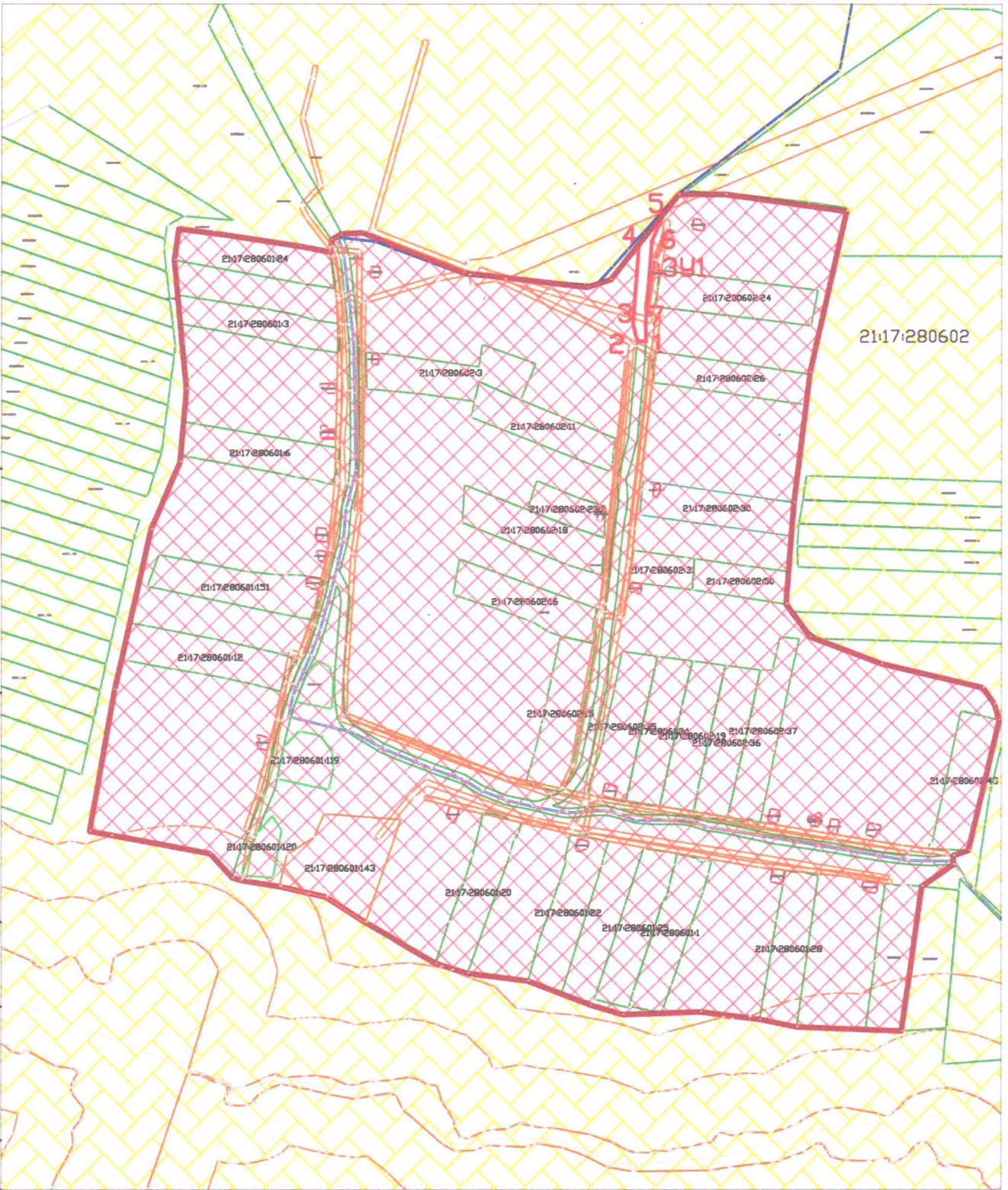
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1.6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Согласно ПЗЗ Шатьмапосинского сельского поселения утвержденного решением Собрании депутатов Шатьмапосинского сельского поселения №С-15/1 от 09.01.2017г с изменениями №С-13/2 от 03.09.2021г. на территории проектирования утвержденных красных линий нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Перв. примен.
 Справ. №

Лист. и дата
 Имя, инв. №
 Инв. № субл.

Лист. и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 - сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ-1
 - образуемый земельный участок
 - граница участка, зятенного в ГКН
 - границы элемента планировочной структуры (граница населенного пункта)
 - границы элемента планировочной структуры (часть квартала)
- 301 образуемый земельный участок
24 номер поворотной точки образуемого участка
 2117/280602 кадастровый квартал

		<p>0 подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования улично-дорожной сети по ул. Восточная д. Кадыккой Шатмалопинского сельского поселения Моргазшского района Чувашской Республики</p> <p>Проект межевания территории основная часть</p>
Изм. Лист	№ докум.	Лист
Разраб.	Николаева	35
Проб.	Васильев	
Т. контр.		
		Лит. Масса Масштаб
		Лист 1 Листов 1