

Приложение № 2
к постановлению администрации
Янтиковского муниципального округа
от _____.2024 № _____

**Договор
купи – продажи земельного участка №**

с. Янтиково

« » _____ года

Настоящий договор купли – продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» № __ от _____ года заключен между администрацией Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Янтиковского муниципального округа _____, действующего на основании устава Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____, СНИЛС _____, зарегистрированной по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь п.п. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании постановления администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики от _____. ____ года № ____ обязуется передать, а Покупатель принять в собственность за плату и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок категории земель: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, местоположение: _____ (далее - Участок).

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.3. Указанный Участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает земельный Участок Покупателю по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

1.4. На указанном земельном участке строений не имеется.

1.5. Покупатель уведомлен, что на земельном участке имеются ограничения в соответствии со ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ рубль

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Покупатель обязан перечислить указанную в п. 2.1. Договора денежную сумму Продавцу на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Янтиковского муниципального округа) номер казначейского счета 03100643000000011500 Отделение-НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100003143, БИК 019706900, КБК 90311406012140000430; ОКТМО 97658000; к/с 40102810945370000084 «Поступления от продажи земельных участков».

3. Обременения земельного участка

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. Требовать от Покупателя оплаты Участка в размере, порядке и сроки, установленные п. 2 Договора.

4.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные п. 2 Договора.

4.3.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.3.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4. Продавец и Покупатель имеют права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

6.2. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок, указанный в пункте 1.1.

6.3. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Рассмотрение споров

7.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

7.3. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Действие Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

9. Заключительные положения

9.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

9.2. Расходы, связанные с оформлением Договора несет Покупатель.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один, хранится в отделе экономики, земельных и имущественных отношений администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: с. Янтиково пр. Ленина, д. 13; один - у Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Янтиковского
муниципального округа Чувашской
Республики,
ИНН 2100003143, КПП 210001001.
Юридический адрес: 429290, Чувашская
Республика, Янтиковский район,
с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.

Глава
Янтиковского муниципального округа

м.п. (подпись)

(подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка

АКТ
приема – передачи земельного участка

с. Янтиково

от _____ 2024 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Янтиковского муниципального округа _____, действующего на основании устава Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____ кем _____, СНИЛС _____, зарегистрированной по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем: Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок категории земель: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, местоположение: _____ (далее - Участок).

Претензий по передаваемому земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется, расчеты произведены полностью.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от ____ . ____ . ____ года № ____.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава
Янтиковского муниципального округа

м.п. (подпись)