

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 18

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина

22.05.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 10.04.2018 г. № 217 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 10.04.2018 № 7, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 17.04.2018 г. № 40, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина.

Публичные слушания состоялись 22.05.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители организаций и предприятий города Чебоксары, гаражных кооперативов, находящихся на рассматриваемой территории, жители города Чебоксары – 87 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина.

Заказчик: ООО «Честр-Инвест».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Мой город».

3. С момента опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по

проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина поступили предложения и замечания:

1) отклонить документацию по планировке территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина, предусматривающую строительство многоквартирных жилых домов:

-от жителей домов № 1 и № 3 по пр. Ленина и дома № 51 по ул. К. Маркса (вх. в адм. № Кл-5377 от 11.05.2018, № Кл-5704 от 18.05.2018, № Кл-5821 от 22.05.2018);

-от собственников индивидуальных жилых домов и земельных участков г.Чебоксары, ул. Электрозаводская и ул. Харьковская (вх.в адм. № Кл-5660 от 18.05.2018);

-от председателя Гаражного кооператива «Сириус» от 21.05.2018 № 3 (вх.в адм. №7851 от 21.05.2018).

2) от ОАО «Центральный универмаг» от 21.05.2018 № 342 (вх.в адм. № 7857 от 21.05.2018) изменить проектируемую красную линию по ул. Мало-Ярославская с учетом существующей парковки;

3) от собственников жилых помещений по пр. Ленина, 7Б предусмотреть в проекте межевания территории объединение земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020302:1019 и 21:01:020302:1020 с видом разрешенного использования «для эксплуатации 9-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями»;

4) от председателей правления ТСЖ «Ока», ТСЖ «Надежда», ТОС «Центральный» и председателей совета домов по ул. Ярославская, 64, ул. Дзержинского, 19, ул. К. Маркса, 64 (вх.в адм. № 7876 от 22.05.2018, № К-5820 от 22.05.2018) предусмотреть в границах рассматриваемой территории создание зоны отдыха для близлежащих высотных домов, строительство детских садов вместо планируемой многоквартирной жилой застройки, а также перенос существующего офисного здания за пределы центра города.

В ходе публичных слушаний участники выступили против предлагаемой застройки. Основные замечания и предложения участников публичных слушаний касались отсутствия социальных объектов (детского садика и школы); ветхого состояния объектов культурного наследия; проектируемой красной линии по ул. Мало-Ярославская, отсутствия зон отдыха, спортивных и детских площадок на представленной территории.

В ходе публичных слушаний поступило обращение в письменной форме от жителя дома по ул. К. Маркса, 51-17, депутата 2-го и 3-го созыва ЧГСД, Долгова А.В., против планируемой застройки.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

#### Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

участники публичных слушаний выступили против предложенной застройки в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина;

проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Дом жилой, 1950-е. годы» (г.Чебоксары, пр.Ленина, д.1), «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е. годы» (г.Чебоксары, пр.Ленина, д.2), «Дом жилой, 1950-е. годы (г.Чебоксары,

пр.Ленина, д.3), «Дом жилой, 1950-е. годы» (г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.51), «Дом, в котором в 1942 г. располагался эвакуогоспиталь № 3061» (г.Чебоксары, ул.К.Маркса, д.56), включающий земельный участок с кадастровым номером 21:01:020103:531 по ул.К.Маркса в г.Чебоксары, находится на стадии согласования;

количество мест в МБДОУ «Детский сад № 24» составляет 140, фактическая численность воспитанников на май текущего года составила 162 чел.;

сроки строительства новой школы в микрорайоне 1А «Благовещенский» не определены.

4. Рекомендовать главе администрации города Чебоксары отклонить документацию по планировке территории, ограниченной ул. К. Маркса, ул. Мало-Ярославская, проектируемой автодорогой, территорией ФГБОУ СПО «Чебоксарский электромеханический колледж», пр. Ленина с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий

В.В.Мамуткин