Утвержден

Решением Собрания депутатов

Чебоксарского муниципального округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕБОКСАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** | **Масштаб** |
| **I** | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** | |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| *1.1* | *Текстовые материалы* | |
| 1.1.1 | Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании | - |
| *1.2* | *Графические материалы* | |
| 1.2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:10 000 |
| 1.2.2 | Карта границ населенных пунктов | 1:10 000 |
| 1.2.3 | Карта функциональных зон | 1:10 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| *2.1* | *Текстовые материалы* | |
| 2.1.1 | Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию | - |
| *2.2* | *Графические материалы* | |
| 2.2.1 | Проектный план (Основной чертеж) | 1:10 000 |
| 2.2.2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |

**Список используемых сокращений**

**д.** – деревня;

**с.** – село.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Положение о территориальном планировании**

[I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА 5](#_Toc144199051)

[II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 18](#_Toc144199052)

[Приложение 27](#_Toc144199053)

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

| **№ п/п** | **Мероприятие, наименование объекта** | **Местоположение объекта, функциональная зона** | **Статус объекта** | **Назначение объекта** | **Характеристики объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Планируемые объекты местного значения в области социальной инфраструктуры** | | | | | | |
| **1.1Планируемые объекты местного значения в области образования** | | | | | | |
| 1.1.1 | МБОУ «Атлашевская СОШ» | п. Новое Атлашево, пер. Кудряшова, д. 5 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 552 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.2 | МБОУ  «Толиковская СОШ» | д. Толиково, ул. Школьная, д. 1 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 220 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.3 | МБОУ «Большекатрасьская СОШ» | д.Большие Катраси, ул.Молодежная, д.1а | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 268 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.4 | МБОУ «Анат-Кинярская СОШ» | д. Малый Сундырь, ул. Становая, д. 1А | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 464 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.5 | МБДОУ «Ишлейский детский сад «Буратино» | село Ишлеи, ул. Зелёная, д. 5 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 280 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.6 | Общеобразовательная школа | п. Кугеси | Планируемый к размещению | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 825 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.7 | Общеобразовательная школа | д. Большие Карачуры, ул. Полевая | Планируемый к размещению | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 154 места | Не устанавливаются |
| 1.1.8 | МБОУ «Янгильдинская СОШ» | [с. Янгильдино, ул. Школьная, д. 33](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=429520,%20%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20-%20%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%8F,%20%D1%80-%D0%BD%20%D0%A7%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%81.%20%D0%AF%D0%BD%D0%B3%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%BE,%20%D1%83%D0%BB.%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.33) | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 250 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.9 | МБОУ «Кугесьская СОШ № 1» | поселок Кугеси, улица Школьная, дом 3 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 725 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.10 | МБОУ «Кшаушская СОШ» | д. Курмыши, ул. 9-ой Пятилетки, д. 9 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 268 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.11 | МБОУ «Сятра-Лапсарская ООШ» | д. Сятракасы, ул. Школьная, д. 9А | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 120 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.12 | МБОУ «Карачуринская НОШ» | д. Большие Карачуры, ул. ДРСУ, д. 8 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 140 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.13 | МБОУ «Синьял-Покровская СОШ» | д. Пархикасы, ул. Молодёжная, д.2, корп.1 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 240 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.14 | МБОУ «Синьяльская ООШ» | с. Синьялы, ул. Центральная, д.41 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 350 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.15 | МБОУ «Тренькасинская СОШ имени Героя Российской Федерации Д.В. Семёнова» | д. Новые Тренькасы, ул. Молодежная, д. 7 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 424 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.16 | МБОУ Чиршкасинская ООШ им. Л.В. Пучкова | д. Чиршкасы, пер. Школьный, д. 4 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного школьного образования | 198 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.17 | МБДОУ «Атлашевский детский сад «Золушка» | [п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д.29 а](https://yandex.ru/maps/?source=exp-counterparty_entity&text=429509,%20%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20-%20%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%8F,%20%D1%80-%D0%BD%20%D0%A7%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D0%BF.%20%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%20%D0%90%D1%82%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE,%20%D1%83%D0%BB.%20%D0%9D%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F,%20%D0%B4.29%20%D0%B0) | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | 250 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.18 | МБДОУ «Кугесьский детский сад «Пурнеске» | п.г.т. Кугеси, ул. Советская, д. 49А | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | 280 мест | Не устанавливаются |
| 1.1.19 | МБДОУ «Абашевский детский сад «Хевел» | с. Абашево, ул. Верхняя, д. 34 | Планируемый к реконструкции | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | 90 мест | Не устанавливаются |
| **1.2.Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения** | | | | | | |
| *Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют* | | | | | | |
| **1.3.Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга** | | | | | | |
| 1.3.1 | Дом культуры | д. Клычево | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.2 | Дом культуры | д. Байсубаково | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.3 | Церковь Казанской иконы Божией Матери и Николая Чудотворца | с. Абашево, ул. Верхняя, д. 12 | Планируемый к размещению | Обеспечение религиозными объектами | 100 ЕПС | Не устанавливаются |
| 1.3.4 | Святой источник с купелью иконы Божей Матери «Семистрельная» | рядом с д. Ердово | Планируемый к реконструкции | Обеспечение религиозными объектами | 10 ЕПС | Не устанавливаются |
| 1.3.5 | Атлашевский Дом Творчества | п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д. 5 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение религиозными объектами | 200 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.6 | Толиковская сельская библиотека | д. Толиково, ул. Большая, д. 26а | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 25 ЕПС | Не устанавливаются |
| 1.3.7 | Нижнемагазьская сельская библиотека | д. Нижний Магазь, ул. Озерная, д. 84 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 125 ЕПС | Не устанавливаются |
| 1.3.8 | Музей «Дом воспоминаний о жизни и быте наших предков» | д. Верхний Магазь | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 30 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.9 | Ердовского сельского клуба-музея МБУ «ЦСК» | д. Ердово | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 60 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.10 | Культурно-досуговый центр | д. Сархорн | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения д. Сархорн и д. Василькасы | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.11 | Культурно-досуговый центр | д. Большие Катраси | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.12 | Салабайкасинский культурно-образовательный центр | д. Салабайкасы | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.13 | Анат-Кинярский сельский дом культуры | с. Анат-Киняры, ул.Луговая, д. 17 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 80 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.14 | Ырашпулыхский сельский клуб | д. Ырашпулых, ул. Николаева, д. 3а | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 30 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.15 | Ишакский краеведческий музей | с. Ишаки, ул. Центральная, д. 7 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 27 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.16 | Сятра-Маргинский сельский клуб | д. Сятра-Марги, ул. Молодежная, соор. 1 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 50 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.17 | Сельский дом культуры | с. Ишаки, ул. Садовая | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 80 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.18 | Культурно-досуговый парк | с. Ишлеи | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.19 | Детский развлекательный центр | с. Ишлеи, д. Хорамакасы, д. Синьял-Чурачики | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 50 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.20 | Музей культуры и быта | с. Ишлеи | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 50 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.21 | Кшаушский ЦСДК | д. Курмыши, ул. 9-ой Пятилетки, д. 11 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 210 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.22 | Синьяльский Дом культуры | с. Синьялы | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 300 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.23 | Икковский дом творчества | с. Икково, ул. Школьная, д. 2А | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 300 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.24 | Чиршкасинский дом творчества | д. Чиршкасы, ул. 11 Пятилетки, д. 1 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 300 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.25 | Ямбарусовский сельский клуб | д. Ямбарусово | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.26 | Тренькасинский Дом Творчества | д. Новые Тренькасы | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 300 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.27 | Чиршкасинский Дом молодежи | д. Чиршкасы, пер. Школьный, д. 7 | Планируемый к реконструкции | Обеспечение досуга населения | 180 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.28 | Сельский клуб | д. Хурынлых | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.3.29 | Сельский клуб | д. Сятракасы | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливается |
| 1.3.30 | Сельский клуб | д. Коснары | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливается |
| 1.3.31 | Сельский клуб | д. Нижний Магазь | Планируемый к размещению | Обеспечение досуга населения | 100 мест | Не устанавливается |
| **1.4.Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 1.4.1 | Стадион | с. Абашево  д. Клычево | Планируемый к реконструкции | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.4.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа | п. Новое Атлашево, ул. Набережная, д. 29 | Планируемый к размещению | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры | 100 мест | Не устанавливаются |
| 1.4.3 | Спортивная площадка | д. Атлашево,  д. Ердово,  д. Нижний Магазь,  с. Янгильдино,  д. Курмыши, д.Сарабакасы,  д.Ягудары,  д.Сятракасы | Планируемый к размещению | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры | 30 ЕПС | Не устанавливаются |
| 1.4.4 | Футбольное поле | п.г.т. Кугеси | Планируемый к размещению | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры | 7000 кв.м. | Не устанавливаются |
| 1.4.5 | Спортивная площадка на территории МБОУ Чиршкасинской ООШ им. Л.Б. Пучкова | д. Чиршкасы | Планируемый к размещению | Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры | 30 ЕПС | Не устанавливаются |
| **2.Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **2.1.Планируемые объекты местного значения в области электроснабжения** | | | | | | |
| 2.1.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | п.г.т. Кугеси, ул. Шоршельская, пгт. Кугеси,  д. Шобашкаркасы,  д. Онгапось,  д. Чиганары,  д. Яуши,  д. Ырашпулых,  д. Мокшино,  д. Сятракасы,  д. Завражное,  д. Синьял-Покровское | Планируемый к размещению | Для понижения напряжения переменного тока | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона 10 м от всех сторон ограждения |
| 2.1.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) | д. Большие Котяки,  д. Кшауши,  д. Собаккасы | Планируемый к реконструкции | Для понижения напряжения переменного тока | Напряжение – 10 кВ | Охранная зона 10 м от всех сторон ограждения |
| **2.2. Планируемые объекты местного значения в области теплоснабжения** | | | | | | |
|  | Котельная МБОУ «Абашевская СОШ» | с. Абашево, ул. Школьная, д. 1а | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Блочно-модульная котельная | п.г.т. Кугеси | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Котельная №4 | п.г.т. Кугеси | Планируемый к реконструкции | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Блочно-модульная котельная | п. Сюктерка, ул. Главная | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Блочно-модульная котельная | п. Сюктерка, ул. Волжские зори | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Блочно-модульная котельная | д. Большие Карачуры, ул. 9-ый км. | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Блочно-модульная котельная | д. Пархикасы | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Блочно-модульная котельная | с. Икково | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
|  | Блочно-модульная котельная | с. Хыркасы | Планируемый к размещению | Обеспечение теплом бытовых потребителей | Производительность – 0,4 Гкал/час | Охранная зона устанавливается расчетным путем |
| **2.3.Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения** | | | | | | |
|  | Сети газоснабжения | д. Онгапось, ул. Тепличная  д. Адылъял  д. Олгаши,  с. Ишлеи, ул. Полевая,  д. Ядринкасы | Планируемый к размещению | Газификация населенных пунктов | 2000 м. | Охранная зона – 2 м от оси газопровода |
|  | Шкафной газовый регуляторный пункт (ШГРП) | д. Кшауши  д. Яныши  д. Шобашкаркасы  д. Онгапось  д. Чиганары  д. Яуши  д. Ырашпулых  д. Митрофанкасы  д. Синьял-Покровское | Планируемый к размещению | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | Снижение давления газа с высокого давления 1,2 МПа на среднее давление 0,3 МПа и низкое 0,005 МПа | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| **2.4.Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения** | | | | | | |
|  | Система водоснабжения | п. Новое Атлашево  д. Большие Катраси,  д. Митрофанкасы  д. Алатырькасы с д. Нижний Магазь  с. Ишаки, ул. Ворошилова, ул. Зеленая  д. Чиганары, ул. Г. Калинина  д. Курмыши  д. Селиванкино | Планируемый к реконструкции | Обеспечение водой потребителей | Общая протяженность – 3650 м. | Не устанавливаются |
|  | Система водоснабжения | п. Сятракасы  д. Ердово, ул. Родниковая  д. Верхний Магазь, ул. Игнатьевых  д. Хора-Сирма  д. Шайгильдино,  д. Хорамакасы,  д. Олгаши,  д. Кивьял-Чурачики  д. Олгаши, с. Ишлеи, ул. Полевая, д. Ядринкасы (ЗУ для многодетных семей)  д. Кшауши  д. Сятракасы (Лапсарский т/о)  д. Эндимиркасы, ул. Заовражная  д. Малое Князь-Теняково, ул. Новосельская  д. Шинерпоси | Планируемый к размещению | Обеспечение водой потребителей | Общая протяженность – 6250 м. | Не устанавливаются |
|  | Водонапорная башня | д. Завражное,  д. Моштауши,  д. Байсубаково  д. Мутикасы,  д. Синьял-Чурачики,  д. Мадикасы,  д. Шобашкаркасы,  д. Хора-Сирма,  с. Туруново,  д. Чиганары,  д. Ырашпулых,  д. Сятра-Марги,  д. Мокшино,  д. Сятракасы (Сарабакасинский т/о),  д. Тохмеево,  д. Большой Чигирь  с. Ишлеи  п.Кугеси  д. Малое Шахчурино  с. Альгешево | Планируемый к размещению | Обеспечение водой потребителей | Годовой расход воды – 10 тыс.м3/год | Охранная зона устанавливается расчётным путём |
|  | Артезианская скважина | д. Завражное,  д. Байсубаково,  д. Шобашкаркасы,  д. Ырашпулых,  д. Большой Чигирь,  с. Туруново,  д. Челкасы,  д. Типнеры,  д. Шинерпоси,  д. Синьял-Покровское  д.Хорамакасы  д.Синьял-Чурачики  д.Ядринкасы | Планируемый к размещению | Обеспечение водой потребителей | Глубина 15 м | Охранная зона устанавливается расчётным путём |
|  | Водонапорная башня | д. Алымкасы, ул. Шешкенеры, д.2а  д. Верхний Магазь, ул. Игнатьевых, строение 74  д. Кодеркасы, ул. 50 лет Победы, строение 1а  д. Толиково, ул. Большая, строение 47а  д. Сятра-Марги  д. Синьял-Покровское, ул. Северная,  д. Кодеркасы | Планируемый к реконструкции | Обеспечение водой потребителей | Годовой расход воды – 10 тыс.м3/год | Охранная зона устанавливается расчётным путём |
|  | Плотина | д. Мамги,  с. Ишлеи, ул. Заводская  д. Олгаши, д. Мадикасы | Планируемый к размещению | - | 10 метров | Не устанавливается |
|  | Плотина | д. Курмыши,  д. Кшауши | Планируемый к реконструкции | - | 10 метров | Не устанавливается |
|  | Гидротехническое сооружение | д. Мерешпоси | Планируемый к реконструкции | - | 10 метров | Не устанавливается |
| **2.5. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения** | | | | | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | с. Абашево | Планируемый к размещению | Очистка сточных вод | Мощность 100 м3/год | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| д. Новые Тренькасы | Мощность 400 м3/год |
| д. Толиково | Мощность 100 м3/год |
| с. Ишаки | Мощность 400 м3/год |
| д. Шинерпоси | Мощность 100 м3/год |
| д. Шобашкаркасы | Мощность 100 м3/год |
| д. Вурманкас-Туруново | Мощность 100 м3/год |
| д. Чиршкасы (Чиршкасинский т/о) | Мощность 100 м3/год |
| д. Шоркино | Мощность 100 м3/год |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | пгт. Кугеси | Планируемый к размещению | Очистка сточных вод | Мощность 100 м3/год | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | д. Митрофанкасы | Планируемый к реконструкции | Очистка сточных вод | Мощность 100 м3/год | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| с. Ишлеи | Мощность 27 л./сек. |
| с. Синьялы | Мощность 100 м3/год |
| д. Карандайкасы | Мощность 100 м3/год |
| д. Шорчекасы | Мощность 100 м3/год |
| п. Новое Атлашево | Мощность 1000 м3/год |
| д. Чиршкасы | Мощность 100 м3/год |
| д. Вурманкас-Туруново | Мощность 100 м3/год |
|  | Система водоотведения | п. Сятракасы  с. Абашево  д. Толиково, ул. Садовая, ул. Школьная  д. Атлашево, ул. Молодежная  д. Кшауши  д. Вурманкасы, ул. Дружбы, ул. Первомайская  д. Сятракасы (Лапсарский т/о) | Планируемый к размещению | Очистка сточных вод | Общая протяженность – 5000 м. | Не устанавливается |
|  | Система водоотведения | п. Новое Атлашево  д. Новые Тренькасы  с. Ишаки  д. Карандайкасы  д. Чиршкасы | Планируемый к реконструкции | Очистка сточных вод | Общая протяженность – 11000 м. | Не устанавливается |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | п.г.т. Кугеси | Планируемый к размещению | Очистка сточных вод.  Для перекачивания стоков из выпуска № 3 по ул. Шоршелская | Производительность 25 м3/ч | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| **3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 3.1.1 | Строительство улиц и дорог местного значения в границах населенных пунктов | д. Атлашево, ул. Лесная, ул. Сиреневая, ул. Зеленая, пер. Школьный; | Планируемый к размещению | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них | Общая протяженность – 13906 м. | Не устанавливается |
| д. Толиково, ул. Садовая, ул. Сосновая, ул. Молодежная, пер. Центральный, ул. Большая; |
| д. Хирле-Сир, ул. Звездная; |
| д. Юраково; |
| с. Чемурша; |
| д. Ягудары, ул. Садовая; |
| д. Эндимиркасы |
| д. Лебедеры |
| д. Коснары, ул. Гвардейская |
| д.Ырашпулых |
| 3.1.2 | Строительство дорог местного значения за границами населенных пунктов | между д. Ырашпулых и с. Ишаки | Планируемый к размещению | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них | Общая протяженность – 6929 м. | Не устанавливается |
| между д. Сарбакасы и с. Янгильдино |
| от д. Янгильдино до д. Шоркино |
| от д. Тимой Мамыши до д. Тимой |
| д. Эзеккасы |
| с. Синьялы |
| между д. Эндимиркасы и д. Лебедеры |
| д. Кочак-Туруново |
| д. Шинер-Туруново |
| между с. Ишаки и д. Ырашпулых |
| через д. Хорнзор |
| через д. Типсирмы |
| между д. Устакасы и д. Ягудары |
| рядом с д.Янгильдино |
| рядом с д.Ырашпулых |
| 3.1.3 | Реконструкция улиц в жилой застройке | д. Большие Котяки | Планируемый к реконструкции | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них | Общая протяженность – 4928 м. | Не устанавливается |
| с. Янгильдино |
| д. Пархикасы, ул. Солнечная |
| Синьял-Покровский т/о, ул. Радужная, ул. Мирная, ул. Дружная |
| д. Янду, ул. Ягодная |
| д. Анаткас-Туруново, ул. Совхозная |
| д. Шинер-Туруново, к ул. Вишневая |
| д. Вурманкас-Туруново, к ул. Водопроводная |
| 3.1.4 | Мостовое сооружение | д. Хачики | Планируемый к реконструкции | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них | 10 метров | Не устанавливается |
| 3.1.5 | Остановочный пункт | с. Туруново,  д. Кочак-Туруново,  д. Вурманкас-Туруново,  д. Шинер-Туруново,  д. Чиршкасы,  д. Тойдеряки,  д. Чалымкасы,  пгт. Кугеси | Планируемый к размещению | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них | 10 ЕПС | Не устанавливается |
| **4. Иные планируемые объекты местного значения** | | | | | | |
| 5.1 | Административное здание | п.г.т. Кугеси | Планируемый к размещению | Обслуживание населения | 50 ЕПС | Не устанавливается |
| 5.5 | Детская площадка | д. Шобашкаркасы,  д. Онгапось,  д. Ырашпулых  д. Малое Янгильдино | Планируемый к размещению | Обеспечение досугом населения | 20 ЕПС | Не устанавливается |
| 5.3 | Парк культуры и отдыха | д. Селиванкино,  пгт. Кугеси | Планируемый к размещению | Обеспечение населения объектами отдыха | 500 ЕПС | Не устанавливается |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Описание назначения функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов | Площадь – **10925,88** га  Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,4. | **Объекты местного значения:**  - строительство детских площадок в д. Шобашкаркасы, д. Онгапось, д. Ырашпулых |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения | Площадь – **108,1** га  Предельное количество этажей – 3.  Коэффициент застройки – 0,6.  Коэффициент плотности застройки – 1,8. |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Для формирования кварталов с умеренной плотностью застройки для размещения среднеэтажных жилых домов, а также объектов, связанных  с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду | Площадь – **3,95** га  Предельное количество этажей – 8.  Коэффициент застройки – 1,0.  Коэффициент плотности застройки – 3,0. |  |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Для формирования кварталов с умеренной плотностью застройки для размещения многоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных  с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду | Площадь – **92,49** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению.  Коэффициент застройки – 1,0.  Коэффициент плотности застройки – 3,0. |  |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  | Площадь – **17,99** га |  |
|  | Общественно-деловые зоны | Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан | Площадь – **255,9** га  Предельное количество этажей – 3,  коэффициент застройки – 1,0;  коэффициент плотности застройки – 3,0 | **Объекты регионального значения:**  ***Строительство:***  - Строительство нового больничного комплекса бюджетного учреждения ЧР "Республиканский противотуберкулезный диспансер" Министерства здравоохранения ЧР в д. Аркасы;  - Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения корпусов БУ ЧР "Чебоксарская районная больница" Министерства здравоохранения ЧР, пгт Кугеси, ул. Школьная, д. 13, мощностью 3,77 МВт;  - Строительство ФАП в населенных пунктах:  д. Большие Катраси, с. Хыркасы, д. Ойкасы, д. Сятракасы, д. Яранкасы, д. Юраково, с. Синьялы, д. Вурманкас-Туруново, д. Кибечкасы, д. Большие Мамыши, д. Коснары, д. Малые Карачуры, д. Сархорн, д.Новые Тренькасы, д. Янгильдино, д.Кибечкасы, п.Сюктерка, д.Малый Сундырь  - Организация пожарной части в с. Ишаки (строительство);  ***Реконструкция:***  - ФАП д. Салабайкасы, д. Толиково;  - капитальный ремонт главного корпуса районной больницы №2;  - капитальный ремонт Кугесьской врачебной амбулатории;  - капитальный ремонт главного корпуса районной больницы в пгт. Кугеси;  - реконструкция здания БУ «Кугесьский детский дом-интернат для умственно отсталых детей» Минтруда Чувашии.  **Объекты местного значения:**  ***Реконструкция общеобразовательных школ и детских садов:***  - МБОУ «Атлашевская СОШ»;  - МБОУ «Толиковская СОШ»;  - МБОУ «Большекатрасьская СОШ»;  - МБОУ «Анат-Кинярская СОШ»;  - МБОУ «Янгильдинская СОШ»;  - МБОУ «Кугесьская СОШ № 1»;  - МБДОУ «Ишлейский детский сад «Буратино»;  - МБОУ «Кшаушская СОШ»;  - МБОУ «Сятра-Лапсарская ООШ»;  - МБОУ «Карачуринская НОШ»;  - МБОУ «Синьял-Покровская СОШ»;  МБОУ «Синьяльская ООШ»;  МБОУ «Тренькасинская СОШ имени Героя Российской Федерации Д.В. Семёнова»;  МБОУ Чиршкасинская ООШ им. Л.В. Пучкова;  МБДОУ «Золушка»;  МБДОУ «Кугесьский детский сад «Пурнеске»;  МБДОУ д/с «Хевел»;  ***Строительство общеобразовательных школ:***  - п. Кугеси на 825 мест;  - д. Большие Карачуры, ул. Полевая на 154 места;  ***Реконструкция объектов досуговой деятельности:***  - Святой источник с купелью иконы Божей Матери «Семистрельная»;  - Атлашевский Дом Творчества;  - Толиковская сельская библиотека;  - Нижнемагазьская сельская библиотека;  - Музей «Дом воспоминаний о жизни и быте наших предков»;  - Ердовского сельского клуба-музея МБУ «ЦСК»;  - Анат-Кинярский сельский дом культуры;  - Ырашпулыхский сельский клуб;  - Ишакский краеведческий музей;  - Сятра-Маргинский сельский клуб;  - Кшаушский ЦСДК;  - Икковский дом творчества;  - Чиршкасинский дом творчества;  - Тренькасинский Дом Творчества;  -Чиршкасинский Дом молодежи;  ***Строительство объектов досуговой деятельности:***  - дом культуры д. Клычево;  - дом культуры д. Байсубаково;  - Церковь Казанской иконы Божией Матери и Николая Чудотворца;  - Культурно-досуговый центр д. Большие Катраси;  - Салабайкасинский культурно-образовательный центр д. Салабайкасы;  - Сельский дом культуры с. Ишаки, ул. Садовая;  - Культурно-досуговый парк с. Ишлеи;  - Детский развлекательный центр с. Ишлеи, д. Хорамакасы, д. Синьял-Чурачики;  - Музей культуры и быта с. Ишлеи;  - Синьяльский Дом культуры с. Синьялы;  - Ямбарусовский сельский клуб д. Ямбарусово;  - Сельский клуб в д. Хурынлых;  - Сельский клуб в д. Сятракасы;  - Сельский клуб в д. Коснары;  - Сельский клуб в д. Нижний Магазь.  - Сельский клуб д. Малые Карачуры  - Культурно-досуговый центр пгт. Кугеси  Строительство отдельного пожарного поста в д. Чиршкасы |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан | Площадь – **3,97** га  Предельное количество этажей – 3,  коэффициент застройки – 1,0;  коэффициент плотности застройки – 3,0 |  |
|  | Зона специализированной общественно-деловой застройки | Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан | Площадь – **8,71** га  Предельное количество этажей – 3,  коэффициент застройки – 0,8;  коэффициент плотности застройки – 2,4 |  |
|  | Коммунально-складская зона | Для размещения коммунальных и складских объектов | Площадь – **32,26** га  Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  Коэффициент застройки – не подлежит установлению.  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению. |  |
|  | Производственная зона | Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов | Площадь – **660,03** га  Предельное количество этажей – 3,  коэффициент застройки – 0,8;  коэффициент плотности застройки – 2,4 | **Объекты регионального значения:**  - реконструкция электроподстанции ПС 110 кВ Катраси, замена Т1 на 20 МВА;  - реконструкция электроподстанции ПС 35 кВ Хыркасы, замена трансформаторов на  2×6,3 МВА.  **Объекты местного значения:**  - строительство трансформаторных подстанций (ТП): д. Шобашкаркасы, д. Онгапось, д. Чиганары, д. Яуши, д. Ырашпулых, д. Мокшино, д. Сятракасы, пгт. Кугеси, д. Завражное.;  - реконструкция трансформаторных подстанций (ТП) в д. Большие Котяки, д. Кшауши, д. Собаккасы, д. Синьял-Покровское |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь – **39,9** га  Предельное количество этажей – 3,  коэффициент застройки – 0,8;  коэффициент плотности застройки – 2,4 |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов | Площадь – **46,51** га  Предельное количество этажей – 3,  коэффициент застройки – 0,6;  коэффициент плотности застройки – 1,8 | **Объекты местного значения:**  - строительство котельной МБОУ «Абашевская СОШ»;  - строительство блочно-модульной котельной в пгт. Кугеси;  - строительство блочно-модульной котельной в п. Сюктерка, ул. Главная;  - строительство блочно-модульной котельной в п. Сюктерка, ул. Волжские зори;  - строительство блочно-модульной котельной в д. Большие Карачуры, ул. 9-ый км;  - строительство блочно-модульной котельной в д. Пархикасы;  - строительство блочно-модульной котельной в с. Икково;  - строительство блочно-модульной котельной в с. Хыркасы;  - реконструкция котельной №4 в пгт. Кугеси;  - строительство ШГРП в д. Кшауши, д. Яныши, д. Шобашкаркасы, д. Онгапось, д. Чиганары, д. Яуши, д. Ырашпулых, д. Митрофанкасы, д. Синьял-Покровское;  - строительство водонапорной башни: д. Завражное, д. Моштауши, д. Байсубаково, д. Мутикасы, д. Синьял-Чурачики, д. Мадикасы, д. Шобашкаркасы, д. Хора-Сирма, с. Туруново, д. Чиганары, д. Ырашпулых, д. Сятра-Марги, д. Мокшино, д. Сятракасы (Сарабакасинский т/о), д. Тохмеево, д. Большой Чигирь;  - строительство артезианской скважины: д. Завражное, д. Байсубаково, д. Шобашкаркасы,  д. Ырашпулых, д. Большой Чигирь, с. Туруново, д. Челкасы, д. Типнеры, д. Шинерпоси, д. Синьял-Покровское;  - реконструкция водонапорной башни:  д. Алымкасы, ул. Шешкенеры, д.2а,  д. Верхний Магазь, ул. Игнатьевых, строение 74,  д. Кодеркасы, ул. 50 лет Победы, строение 1а,  д. Толиково, ул. Большая, строение 47а,  д. Сятра-Марги,  д. Синьял-Покровское, ул. Северная,  д. Кодеркасы;  - строительство плотины: д. Мамги, с. Ишлеи, ул. Заводская, д. Олгаши, д. Мадикасы  - реконструкция плотины: д. Курмыши, д. Кшауши,  - реконструкция гидротехнического сооружения д. Мерешпоси,  - строительство очистных сооружений (КОС): с. Абашево, д. Новые Тренькасы, д. Толиково, с. Ишаки, д. Шинерпоси, д. Шобашкаркасы, д. Вурманкас-Туруново, д. Чиршкасы (Чиршкасинский т/о), д. Шоркино;  - реконструкция очистных сооружений (КОС): д. Митрофанкасы, с. Ишлеи, с. Синьялы, д. Карандайкасы, д. Шорчекасы, п. Новое Атлашево, д. Чиршкасы, д. Вурманкас-Туруново;  - строительство канализационной насосной стации (КНС) в пгт. Кугеси. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов | Площадь – **1230,45** га  Предельное количество этажей – 3,  коэффициент застройки – 0,6;  коэффициент плотности застройки – 1,8 | **Объекты федерального значения:**  - строительство станции Чебоксары ВСМ  **Объекты местного значения:**  - остановочный пункт (13 шт) |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения (кроме сельскохозяйственных угодий), предназначенные для нужд сельского хозяйства | Площадь – **58977,96** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению. |  |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Площадь – **2263,40** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению. |  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Для размещения сельскохозяйственных предприятий и их инфраструктуры | Площадь – **1499,50** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению. |  |
|  | Зона рекреационного назначения | Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования | Площадь – **662,13** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению. |  |
|  | Зона лесов | Для размещения земель лесного фонда | Площадь – **36956,77** га  Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  Коэффициент застройки – не подлежит установлению.  Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению. |  |
|  | Зона кладбищ | Для размещения гражданских захоронений | Площадь – **150,2** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению |  |
|  | Зона специального назначения | Для размещения кладбищ, зеленых насаждений специального назначения, объектов размещения отходом потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах | Площадь – **3,16** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению |  |
|  | Зона режимных территорий | Для размещения режимных объектов | Площадь – **26,43** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению |  |
|  | Зона отдыха | Для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом | Площадь – **432,43** га  Предельное количество этажей – не подлежит ограничению  Коэффициент застройки – не подлежит ограничению  Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению | **Объекты местного значения:**  - строительство парка культуры и отдыха в д. Селиванкино, пгт. Кугеси |

# Приложение

**Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* + 1. **Охранные зоны тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

* + 1. **Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)**

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
  + 1. **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны составляют:

* первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
* граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
* от водонапорных башен – не менее 10 метров;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.
  + 1. **Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.