

Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект"

г. Чебоксары, ул. Афанасьева,
д. 8, офис. 511, тел./факс 58-36-70,
e-mail: polis_proekt@mail.ru

Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.



Заказчик - ООО "СЗ "Созидание"

**Проект планировки и межевания территории
"Жилого комплекса "Приозерный"
д. Аркасы Чебоксарского муниципального округа
Чувашской Республики**

Наименование

**Том IV. Положения о межевании
территории.
Материалы по обоснованию**

209/2-ПМТ

Обозначение

209/2-01

Инвентарный №

Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект"



Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - ООО "СЗ "Созидание"

**Проект планировки и межевания территории
"Жилого комплекса "Приозерный"
д. Аркасы Чебоксарского муниципального округа
Чувашской Республики**

Том IV. Положения о межевании территории.

Материалы по обоснованию

209/2-ПМТ

Директор

А. А. Смирнов

**Главный инженер
проекта**

А. В. Смирнова

**Главный архитектор
проекта**

А. А. Старцев

2024 г.

Инв. № подл. 209/2-01	Погр. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПРИОЗЕРНЫЙ"
Д. АРКАСЫ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том IV. Положения о межевании территории.
Материалы по обоснованию**

Заказчик: ООО "СЗ "Созидание"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект»

Директор _____ А.А. Смирнов
 Главный архитектор проекта _____ А.А. Старцев
 Главный инженер проекта _____ Н.В. Смирнова
 Главный специалист ГП _____ А.А. Старцев
 Главный специалист ЭС _____ Н.В. Ерусланов
 Главный специалист ВК _____ Н.В. Мешкова
 Главный специалист ГС _____ Н.Б. Михайлова

Авторский коллектив:

Архитектор _____ А.А. Старцев
 Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженер – проектировщик _____ А.А. Старцев

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева
 Ведущий инженер _____ Н.В. Мешкова
 (водоснабжение и водоотведение)
 Ведущий инженер _____ Н.В. Ерусланов
 (электроснабжение и связь)
 Инженер-эколог _____ С.Е. Черных
 (экология и охрана окружающей среды)

Межевание территории:

Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

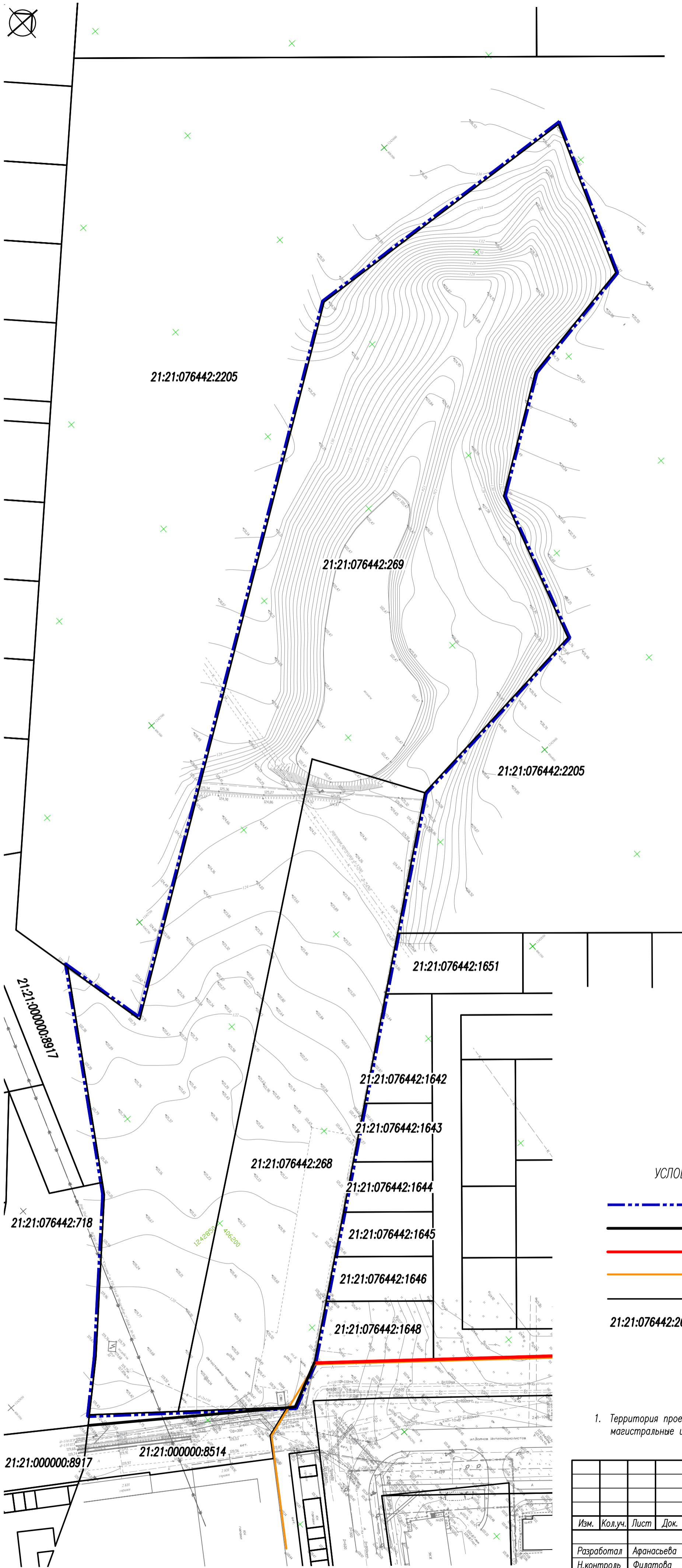
209/2-ПМТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Афанасьева					
Н. контр.	Филатова					
Положения о межевании территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	2
				ООО «ПОЛИСПРОЕКТ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Лист
	I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж границ существующих земельных участков	1
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	209/2-ПМТ.ПЗ	Лист
							2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта
- красные линии устанавливаемые
- красные линии существующие
- граница Новочебоксарского городского округа
- границы существующих земельных участков
- 21:21:076442:268** - кадастровый номер существующего земельного участка

1. Территория проектирования свободна от застройки. Через территорию проходят существующие магистральные инженерные сети.

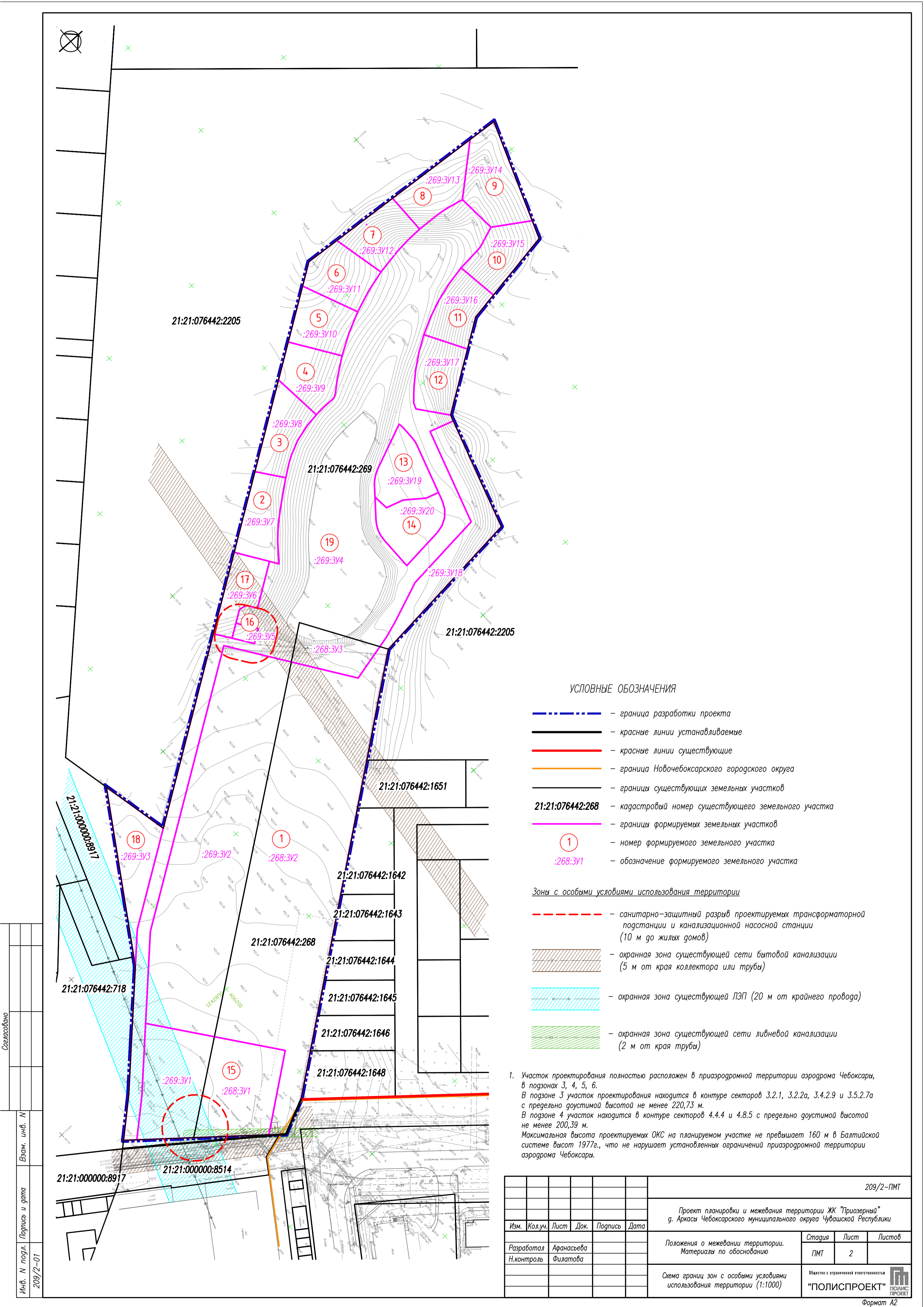
Согласовано

Инд. N подл. 209/2-01

Взам. инв. N

Подпись и дата

						209/2-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории ЖК "Приозерный" г. Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Положения о межевании территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афанасьева						ПМТ	1	2
Н.контроль	Филатова					Чертеж границ существующих земельных участков (1:1000)	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"		
							ПОЛИСПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница разработки проекта
 - - красные линии устанавливаемые
 - - красные линии существующие
 - - граница Новочебоксарского городского округа
 - - границы существующих земельных участков
 - 21:21:076442:268** - кадастровый номер существующего земельного участка
 - - границы формируемых земельных участков
 - 1 - номер формируемого земельного участка
 - :268:3Y1 - обозначение формируемого земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- - - - санитарно-защитный разрыв проектируемых трансформаторной подстанции и канализационной насосной станции (10 м до жилых домов)
 - охранная зона существующей сети бытовой канализации (5 м от края коллектора или трубы)
 - охранная зона существующей ЛЭП (20 м от крайнего провода)
 - охранная зона существующей сети ливневой канализации (2 м от края трубы)

1. Участок проектирования полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в подзонах 3, 4, 5, 6. В подзоне 3 участок проектирования находится в контуре секторов 3.2.1, 3.2.2а, 3.4.2.9 и 3.5.2.7а с предельно допустимой высотой не менее 220,73 м. В подзоне 4 участок находится в контуре секторов 4.4.4 и 4.8.5 с предельно допустимой высотой не менее 200,39 м. Максимальная высота проектируемых ОКС на планируемом участке не превышает 160 м в Балтийской системе высот 1977г., что не нарушает установленных ограничений приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

						209/2-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории ЖК "Приозерный" г. Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Положения о межевании территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афанасьева						ПМТ	2	
Н.контроль	Филатова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"		
							Формат А2		

Инв. N подл. 209/2-01
 Подпись и дата
 Взам. инв. N
 Согласовано