

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Проект объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории
села Первое Чурашево Мариинско-Посадского
муниципального округа Чувашской Республики**

(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект объединенной зоны охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Проект объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории
села Первое Чурашево Мариинско-Посадского
муниципального округа Чувашской Республики
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект объединенной зоны охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 3, Книга 1.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект объединенной зоны охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.				Проект зон охраны. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.					П	3	
	Проверил.					ИП Займогов А.И.		

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	9
1.1	Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	9
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	14
1.2.1	Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ	14
1.2.2	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1	17
1.2.3	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2	20
1.3	Графическая часть	23
	Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	
	Приложение	25
	Описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ

Лист

4

Введение

Настоящий проект объединенной зоны охраны разрабатывается в отношении объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Введенская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 16;

2. «Караулка при Введенской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 16;

3. «Часовня при Введенской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 16.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023-2024 годах.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	Лист
										5

номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим охранных зон объекта культурного наследия.

В соответствии с п.9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									6	
									ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ									

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории села Первое Чурашево Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

1.1 Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

По результатам исследований и выводов обосновывающих разделов проекта для объектов культурного наследия, в отношении которых разрабатывается объединенная зона охраны (далее – Объектов) предлагается установить следующий состав объединенной зоны охраны:

- единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (3 участка).

Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического окружения Объектов, и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна их видимости. Зона имеет внутренний контур. Данная зона назначается на территорию земельного участка, где расположены Объекты в зоне их взаимного визуального восприятия в целях сохранения композиции исторической застройки на участке. Границы данной зоны обусловлены сформировавшейся планировкой земельного участка, его открытых и застроенных пространств. В границах данной зоны установлен запрет строительства объектов капитального строительства, использования наружной рекламы, а также возведения сплошных ограждений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объектов, их видовых панорамных раскрытий, определяющих качество их восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектами. Зона имеет внутренний контур.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЕЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объектов и связанных с ними элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества исторической среды в окружении Объектов, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объектов в их среде. Для ЕЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объектов и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объектов и их градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих визуальное окружение Объектов. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки, визуально взаимодействующие с Объектами. Высота строительства здесь ограничивается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ									

на уровне существующей одноэтажной застройки с учетом скатных крыш, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объектов. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ									11

**Земельные участки, расположенные в границах объединенной зоны охраны.
Земельные участки, расположенные в границах единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.**

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:16:141504:42	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:128	частично	Для строительства индивидуального жилого дома
21:16:141504:90	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:92	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства

**Земельные участки, расположенные в границах единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.**

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:16:141504:42	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:128	частично	Для строительства индивидуального жилого дома
21:16:141504:88	частично	Под постройками и территорией церкви
21:16:141504:89	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:61	полностью	для строительства жилого дома
21:16:141504:64	полностью	Для строительства жилого дома
21:16:141504:65	полностью	Для строительства жилого дома
21:16:141504:66	полностью	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:129	полностью	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:90	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:92	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:236	полностью	Для индивидуального жилищного строительства
21:16:141504:258	полностью	Для индивидуального жилищного строительства
21:16:141504:55	полностью	Для ведения личного подсобного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

		хозяйства
21:16:141504:56	полностью	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:16:141504:57	полностью	Для строительства жилого дома
21:16:141504:58	полностью	Для строительства жилого дома
21:16:141504:59	полностью	Для строительства жилого дома
21:16:141504:60	полностью	Для строительства жилого дома

Земельные участки, расположенные в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ.

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:16:141504:88	частично	Под постройками и территорией церкви
21:16:141504:89	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ

Лист

13

1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

1.2.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объекта культурного наследия ЕОЗ.

В границах единой охранной зоны объекта культурного наследия ЕОЗ разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных или имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, установка малых архитектурных форм, уличной мебели, элементов наружного освещения и архитектурной подсветки;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по инженерной защите территорий, устройство

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ									

сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника), с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

В границах единой охранной зоны объекта культурного наследия ЕОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот в яркие тона;

- размещение некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, киосков, павильонов;

- размещение наземных инженерных конструкций и антенно-мачтовых сооружений связи;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (теплотрасс, водопровода, газопровода, электрокабеля), кроме временных, на время проведения ремонтно-реставрационных работ;

- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	Лист
										15

перед фасадами объектов культурного наследия;

- изменение рельефа путём подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ			

1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------

ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ																											
Лист																											
17																											

Лист
17

дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объектов культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанных объектов;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объектов культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.2.3 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№док.						Подп.						Дата					

материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докл.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докл.	Подп.	Дата	ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	Лист
							21

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

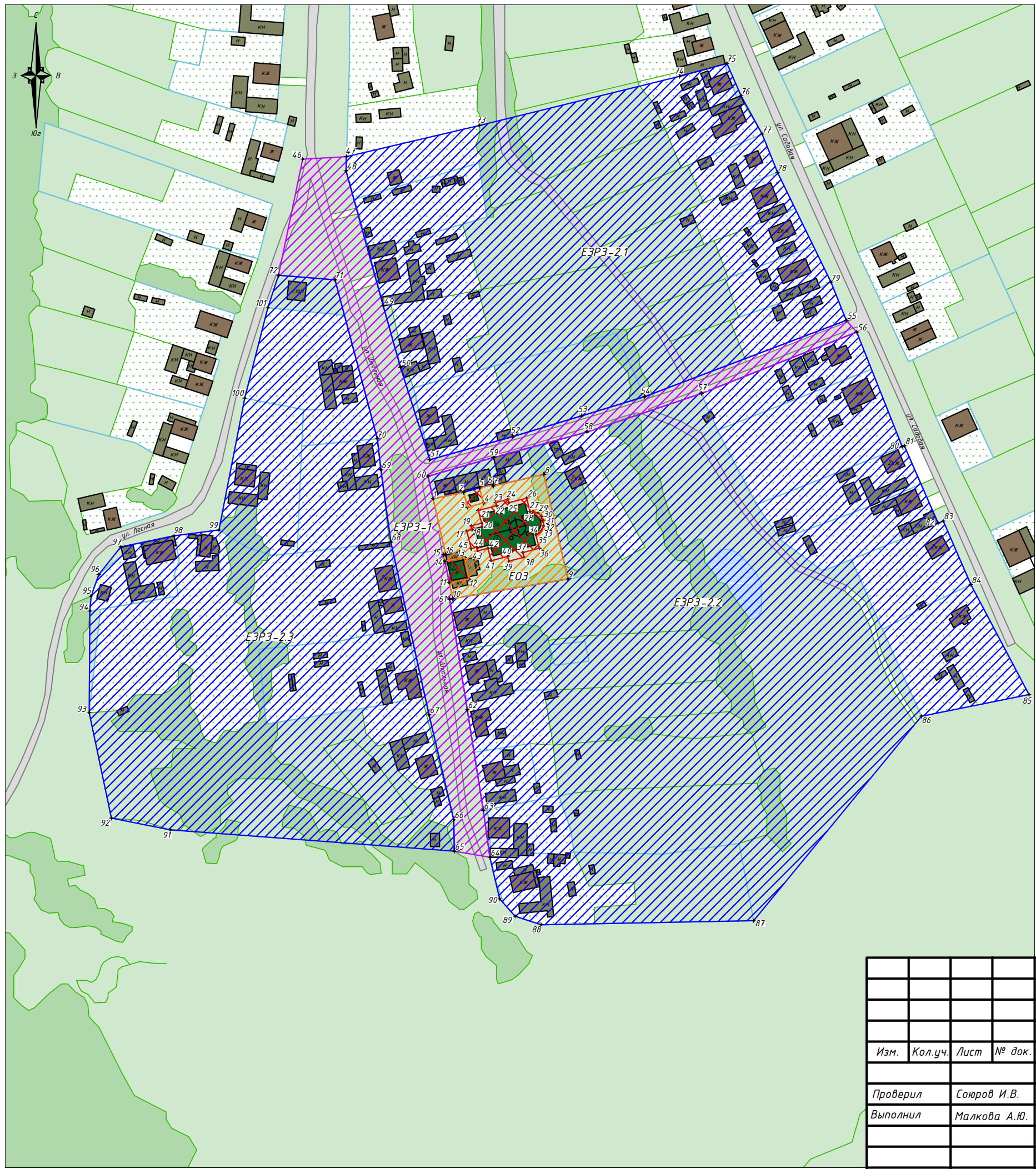
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									22	
									ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	

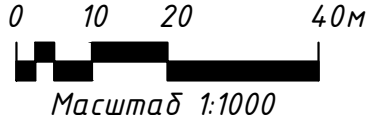
1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ	Лист
									23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



Условные обозначения:

- Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
 1. «Введенская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 16
 2. «Караулка при Введенской церкви», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 16
 3. «Часовня при Введенской церкви», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево, ул. Школьная, д. 16
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Территория объекта культурного наследия
- Единая охранная зона объектов культурного наследия E03
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности EЗРЗ-1
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности EЗРЗ-2
- ⊕1 Номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны



ЧР-206-ПОЗО-23-УЧ					
Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории села Первое Чурашево Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия				П	1
				Листов	1
				ИП Займогов А.И.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия**

Генеральный директор _____ Михайлина М.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

**Описание местоположения границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия, расположенных на территории села
Первое Чурашево Мариинско-Посадского муниципального округа
Чувашской Республики.**

**Описание границ единой охранной зоны объектов культурного
наследия ЕОЗ.**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Чувашская республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		1822 м ² +/- 15 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	387558,22	1258535,10	аналитический	0,1 м	-
2	387561,33	1258549,67	аналитический	0,1 м	-
3	387554,23	1258551,53	аналитический	0,1 м	-
4	387556,21	1258559,10	аналитический	0,1 м	-

5	387563,39	1258557,22	аналитический	0,1 м	-
6	387564,84	1258563,63	аналитический	0,1 м	-
7	387564,30	1258563,74	аналитический	0,1 м	-
8	387569,87	1258587,88	аналитический	0,1 м	-
9	387520,00	1258599,28	аналитический	0,1 м	-
10	387510,73	1258544,46	аналитический	0,1 м	-
11	387518,20	1258542,80	аналитический	0,1 м	-
12	387519,89	1258552,13	аналитический	0,1 м	-
13	387530,23	1258550,08	аналитический	0,1 м	-
14	387528,55	1258540,73	аналитический	0,1 м	-
15	387531,50	1258540,09	аналитический	0,1 м	-
16	387531,68	1258541,06	аналитический	0,1 м	-
1	387558,22	1258535,10	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
17	387542,88	1258551,12	аналитический	0,1 м	-
18	387543,53	1258553,66	аналитический	0,1 м	-
19	387545,28	1258553,21	аналитический	0,1 м	-
20	387546,55	1258558,19	аналитический	0,1 м	-
21	387552,65	1258556,64	аналитический	0,1 м	-
22	387554,85	1258565,32	аналитический	0,1 м	-
23	387556,42	1258564,92	аналитический	0,1 м	-
24	387557,98	1258570,65	аналитический	0,1 м	-
25	387556,32	1258571,07	аналитический	0,1 м	-
26	387558,50	1258579,62	аналитический	0,1 м	-
27	387552,10	1258581,23	аналитический	0,1 м	-
28	387552,21	1258582,66	аналитический	0,1 м	-
29	387551,38	1258585,04	аналитический	0,1 м	-
30	387549,79	1258586,68	аналитический	0,1 м	-
31	387547,79	1258587,60	аналитический	0,1 м	-
32	387545,27	1258587,68	аналитический	0,1 м	-
33	387542,96	1258586,69	аналитический	0,1 м	-
34	387541,63	1258585,39	аналитический	0,1 м	-

35	387541,01	1258584,02	аналитический	0,1 м	-
36	387534,61	1258585,63	аналитический	0,1 м	-
37	387532,63	1258577,88	аналитический	0,1 м	-
38	387530,30	1258578,46	аналитический	0,1 м	-
39	387528,54	1258571,16	аналитический	0,1 м	-
40	387530,77	1258570,61	аналитический	0,1 м	-
41	387528,76	1258562,73	аналитический	0,1 м	-
42	387534,65	1258561,23	аналитический	0,1 м	-
43	387533,37	1258556,28	аналитический	0,1 м	-
44	387535,16	1258555,82	аналитический	0,1 м	-
45	387534,48	1258553,19	аналитический	0,1 м	-
17	387542,88	1258551,12	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на северо-восток 14,9 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 7,34 м до точки 3
3	4	от точки 3 на северо-восток 7,82 м до точки 4
4	5	от точки 4 на северо-запад 7,42 м до точки 5
5	6	от точки 5 на северо-восток 6,58 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-восток 0,55 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-восток 24,77 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-восток 51,16 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-запад 55,59 м до точки 10
10	11	от точки 10 на северо-запад 7,66 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-восток 9,48 м до точки 12
12	13	от точки 12 на северо-запад 10,54 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юго-запад 9,05 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-запад 3,02 м до точки 15
15	16	от точки 15 на северо-восток 0,99 м до точки 16
16	1	от точки 16 на северо-запад 27,2 м до точки 1
Внутренний контур		
17	18	от точки 17 на северо-восток 2,62 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-запад 1,81 м до точки 19
19	20	от точки 19 на северо-восток 5,14 м до точки 20
20	21	от точки 20 на северо-запад 6,29 м до точки 21

21	22	от точки 21 на северо-восток 8,95 м до точки 22
22	23	от точки 22 на северо-запад 1,62 м до точки 23
23	24	от точки 23 на северо-восток 5,94 м до точки 24
24	25	от точки 24 на юго-восток 1,71 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-восток 8,82 м до точки 26
26	27	от точки 26 на юго-восток 6,6 м до точки 27
27	28	от точки 27 на северо-восток 1,43 м до точки 28
28	29	от точки 28 на юго-восток 2,52 м до точки 29
29	30	от точки 29 на юго-восток 2,28 м до точки 30
30	31	от точки 30 на юго-восток 2,2 м до точки 31
31	32	от точки 31 на юго-восток 2,52 м до точки 32
32	33	от точки 32 на юго-запад 2,51 м до точки 33
33	34	от точки 33 на юго-запад 1,86 м до точки 34
34	35	от точки 34 на юго-запад 1,5 м до точки 35
35	36	от точки 35 на юго-восток 6,6 м до точки 36
36	37	от точки 36 на юго-запад 8,0 м до точки 37
37	38	от точки 37 на юго-восток 2,4 м до точки 38
38	39	от точки 38 на юго-запад 7,51 м до точки 39
39	40	от точки 39 на северо-запад 2,3 м до точки 40
40	41	от точки 40 на юго-запад 8,13 м до точки 41
41	42	от точки 41 на северо-запад 6,08 м до точки 42
42	43	от точки 42 на юго-запад 5,11 м до точки 43
43	44	от точки 43 на северо-запад 1,85 м до точки 44
44	45	от точки 44 на юго-запад 2,72 м до точки 45
45	17	от точки 45 на северо-запад 8,65 м до точки 17

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чувашская республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9024 м ² +/- 33 м ²
3	Иные характеристики объекта	
Сведения о местоположении границ объекта		

1. Система координат					
МСК-21 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	387719,95	1258472,94	аналитический	0,1 м	-
47	387721,14	1258493,83	аналитический	0,1 м	-
48	387714,40	1258493,61	аналитический	0,1 м	-
49	387650,14	1258511,30	аналитический	0,1 м	-
50	387620,87	1258519,56	аналитический	0,1 м	-
51	387576,84	1258533,51	аналитический	0,1 м	-
52	387587,80	1258573,07	аналитический	0,1 м	-
53	387597,75	1258605,86	аналитический	0,1 м	-
54	387606,86	1258635,84	аналитический	0,1 м	-
55	387643,14	1258731,88	аналитический	0,1 м	-
56	387637,60	1258736,90	аналитический	0,1 м	-
57	387608,35	1258662,97	аналитический	0,1 м	-
58	387590,02	1258608,36	аналитический	0,1 м	-
59	387577,86	1258563,88	аналитический	0,1 м	-
60	387568,93	1258532,69	аналитический	0,1 м	-
1	387558,22	1258535,10	аналитический	0,1 м	-
16	387531,68	1258541,06	аналитический	0,1 м	-
15	387531,50	1258540,09	аналитический	0,1 м	-
14	387528,55	1258540,73	аналитический	0,1 м	-
11	387518,20	1258542,80	аналитический	0,1 м	-
10	387510,73	1258544,46	аналитический	0,1 м	-
61	387510,47	1258542,96	аналитический	0,1 м	-
62	387457,72	1258551,37	аналитический	0,1 м	-

63	387409,84	1258559,01	аналитический	0,1 м	-
64	387387,56	1258562,11	аналитический	0,1 м	-
65	387390,39	1258545,15	аналитический	0,1 м	-
66	387405,34	1258544,96	аналитический	0,1 м	-
67	387455,35	1258533,20	аналитический	0,1 м	-
68	387537,65	1258514,99	аналитический	0,1 м	-
69	387572,01	1258510,23	аналитический	0,1 м	-
70	387586,79	1258508,51	аналитический	0,1 м	-
71	387662,43	1258488,35	аналитический	0,1 м	-
72	387664,64	1258461,47	аналитический	0,1 м	-
46	387719,95	1258472,94	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
46	47	от точки 46 на северо-восток 20,92 м до точки 47
47	48	от точки 47 на юго-запад 6,75 м до точки 48
48	49	от точки 48 на юго-восток 66,65 м до точки 49
49	50	от точки 49 на юго-восток 30,42 м до точки 50
50	51	от точки 50 на юго-восток 46,19 м до точки 51
51	52	от точки 51 на северо-восток 41,05 м до точки 52
52	53	от точки 52 на северо-восток 34,27 м до точки 53
53	54	от точки 53 на северо-восток 31,34 м до точки 54
54	55	от точки 54 на северо-восток 102,66 м до точки 55
55	56	от точки 55 на юго-восток 7,47 м до точки 56
56	57	от точки 56 на юго-запад 79,5 м до точки 57
57	58	от точки 57 на юго-запад 57,61 м до точки 58
58	59	от точки 58 на юго-запад 46,11 м до точки 59
59	60	от точки 59 на юго-запад 32,44 м до точки 60
60	1	от точки 60 на юго-восток 10,98 м до точки 1
1	16	от точки 1 на юго-восток 27,2 м до точки 16
16	15	от точки 16 на юго-запад 0,99 м до точки 15
15	14	от точки 15 на юго-восток 3,02 м до точки 14
14	11	от точки 14 на юго-восток 10,56 м до точки 11
11	10	от точки 11 на юго-восток 7,66 м до точки 10
10	61	от точки 10 на юго-запад 1,53 м до точки 61
61	62	от точки 61 на юго-восток 53,42 м до точки 62

62	63	от точки 62 на юго-восток 48,49 м до точки 63
63	64	от точки 63 на юго-восток 22,5 м до точки 64
64	65	от точки 64 на северо-запад 17,19 м до точки 65
65	66	от точки 65 на северо-запад 14,96 м до точки 66
66	67	от точки 66 на северо-запад 51,37 м до точки 67
67	68	от точки 67 на северо-запад 84,29 м до точки 68
68	69	от точки 68 на северо-запад 34,69 м до точки 69
69	70	от точки 69 на северо-запад 14,87 м до точки 70
70	71	от точки 70 на северо-запад 78,28 м до точки 71
71	72	от точки 71 на северо-запад 26,98 м до точки 72
72	46	от точки 72 на северо-восток 56,48 м до точки 46

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Первое Чурашево	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			107512 м ² +/- 115 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Участок 1					
47	387721,14	1258493,83	аналитический	0,1 м	-
73	387735,91	1258557,08	аналитический	0,1 м	-
74	387759,37	1258652,54	аналитический	0,1 м	-
75	387765,52	1258675,02	аналитический	0,1 м	-
76	387750,14	1258681,74	аналитический	0,1 м	-
77	387731,92	1258691,82	аналитический	0,1 м	-
78	387713,68	1258699,10	аналитический	0,1 м	-
79	387661,35	1258724,60	аналитический	0,1 м	-
55	387643,14	1258731,88	аналитический	0,1 м	-
54	387606,86	1258635,84	аналитический	0,1 м	-
53	387597,75	1258605,86	аналитический	0,1 м	-
52	387587,80	1258573,07	аналитический	0,1 м	-
51	387576,84	1258533,51	аналитический	0,1 м	-
50	387620,87	1258519,56	аналитический	0,1 м	-
49	387650,14	1258511,30	аналитический	0,1 м	-
48	387714,40	1258493,61	аналитический	0,1 м	-
47	387721,14	1258493,83	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
60	387568,93	1258532,69	аналитический	0,1 м	-
59	387577,86	1258563,88	аналитический	0,1 м	-
58	387590,02	1258608,36	аналитический	0,1 м	-
57	387608,35	1258662,97	аналитический	0,1 м	-
56	387637,60	1258736,90	аналитический	0,1 м	-
80	387582,96	1258758,52	аналитический	0,1 м	-
81	387583,37	1258759,56	аналитический	0,1 м	-
82	387546,57	1258775,59	аналитический	0,1 м	-
83	387547,64	1258778,04	аналитический	0,1 м	-
84	387517,36	1258791,21	аналитический	0,1 м	-
85	387464,97	1258818,93	аналитический	0,1 м	-
86	387454,62	1258767,67	аналитический	0,1 м	-
87	387357,29	1258687,78	аналитический	0,1 м	-

88	387355,32	1258586,61	аналитический	0,1 м	-
89	387359,46	1258574,10	аналитический	0,1 м	-
90	387367,72	1258566,78	аналитический	0,1 м	-
64	387387,56	1258562,11	аналитический	0,1 м	-
63	387409,84	1258559,01	аналитический	0,1 м	-
62	387457,72	1258551,37	аналитический	0,1 м	-
61	387510,47	1258542,96	аналитический	0,1 м	-
10	387510,73	1258544,46	аналитический	0,1 м	-
9	387520,00	1258599,28	аналитический	0,1 м	-
8	387569,87	1258587,88	аналитический	0,1 м	-
7	387564,30	1258563,74	аналитический	0,1 м	-
6	387564,84	1258563,63	аналитический	0,1 м	-
5	387563,39	1258557,22	аналитический	0,1 м	-
2	387561,33	1258549,67	аналитический	0,1 м	-
1	387558,22	1258535,10	аналитический	0,1 м	-
60	387568,93	1258532,69	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
72	387664,64	1258461,47	аналитический	0,1 м	-
71	387662,43	1258488,35	аналитический	0,1 м	-
70	387586,79	1258508,51	аналитический	0,1 м	-
69	387572,01	1258510,23	аналитический	0,1 м	-
68	387537,65	1258514,99	аналитический	0,1 м	-
67	387455,35	1258533,20	аналитический	0,1 м	-
66	387405,34	1258544,96	аналитический	0,1 м	-
65	387390,39	1258545,15	аналитический	0,1 м	-
91	387400,55	1258409,90	аналитический	0,1 м	-
92	387406,17	1258381,90	аналитический	0,1 м	-
93	387456,31	1258371,34	аналитический	0,1 м	-
94	387504,79	1258371,66	аналитический	0,1 м	-
95	387511,87	1258372,19	аналитический	0,1 м	-
96	387522,11	1258375,89	аналитический	0,1 м	-
97	387535,32	1258386,36	аналитический	0,1 м	-

98	387540,58	1258411,73	аналитический	0,1 м	-
99	387543,38	1258433,11	аналитический	0,1 м	-
100	387606,12	1258445,37	аналитический	0,1 м	-
101	387649,16	1258456,42	аналитический	0,1 м	-
72	387664,64	1258461,47	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
47	73	от точки 47 на северо-восток 64,95 м до точки 73
73	74	от точки 73 на северо-восток 98,3 м до точки 74
74	75	от точки 74 на северо-восток 23,3 м до точки 75
75	76	от точки 75 на юго-восток 16,78 м до точки 76
76	77	от точки 76 на юго-восток 20,82 м до точки 77
77	78	от точки 77 на юго-восток 19,64 м до точки 78
78	79	от точки 78 на юго-восток 58,22 м до точки 79
79	55	от точки 79 на юго-восток 19,61 м до точки 55
55	54	от точки 55 на юго-запад 102,66 м до точки 54
54	53	от точки 54 на юго-запад 31,34 м до точки 53
53	52	от точки 53 на юго-запад 34,27 м до точки 52
52	51	от точки 52 на юго-запад 41,05 м до точки 51
51	50	от точки 51 на северо-запад 46,19 м до точки 50
50	49	от точки 50 на северо-запад 30,42 м до точки 49
49	48	от точки 49 на северо-запад 66,65 м до точки 48
48	47	от точки 48 на северо-восток 6,75 м до точки 47
Участок 2		
60	59	от точки 60 на северо-восток 32,44 м до точки 59
59	58	от точки 59 на северо-восток 46,11 м до точки 58
58	57	от точки 58 на северо-восток 57,61 м до точки 57
57	56	от точки 57 на северо-восток 79,5 м до точки 56
56	80	от точки 56 на юго-восток 58,77 м до точки 80
80	81	от точки 80 на северо-восток 1,12 м до точки 81
81	82	от точки 81 на юго-восток 40,14 м до точки 82
82	83	от точки 82 на северо-восток 2,68 м до точки 83
83	84	от точки 83 на юго-восток 33,02 м до точки 84
84	85	от точки 84 на юго-восток 59,28 м до точки 85
85	86	от точки 85 на юго-запад 52,3 м до точки 86
86	87	от точки 86 на юго-запад 125,91 м до точки 87
87	88	от точки 87 на юго-запад 101,19 м до точки 88

88	89	от точки 88 на северо-запад 13,18 м до точки 89
89	90	от точки 89 на северо-запад 11,04 м до точки 90
90	64	от точки 90 на северо-запад 20,38 м до точки 64
64	63	от точки 64 на северо-запад 22,5 м до точки 63
63	62	от точки 63 на северо-запад 48,49 м до точки 62
62	61	от точки 62 на северо-запад 53,42 м до точки 61
61	10	от точки 61 на северо-восток 1,53 м до точки 10
10	9	от точки 10 на северо-восток 55,59 м до точки 9
9	8	от точки 9 на северо-запад 51,16 м до точки 8
8	7	от точки 8 на юго-запад 24,77 м до точки 7
7	6	от точки 7 на северо-запад 0,55 м до точки 6
6	5	от точки 6 на юго-запад 6,58 м до точки 5
5	2	от точки 5 на юго-запад 7,83 м до точки 2
2	1	от точки 2 на юго-запад 14,9 м до точки 1
1	60	от точки 1 на северо-запад 10,98 м до точки 60
Участок 3		
72	71	от точки 72 на юго-восток 26,98 м до точки 71
71	70	от точки 71 на юго-восток 78,28 м до точки 70
70	69	от точки 70 на юго-восток 14,87 м до точки 69
69	68	от точки 69 на юго-восток 34,69 м до точки 68
68	67	от точки 68 на юго-восток 84,29 м до точки 67
67	66	от точки 67 на юго-восток 51,37 м до точки 66
66	65	от точки 66 на юго-восток 14,96 м до точки 65
65	91	от точки 65 на северо-запад 135,63 м до точки 91
91	92	от точки 91 на северо-запад 28,56 м до точки 92
92	93	от точки 92 на северо-запад 51,24 м до точки 93
93	94	от точки 93 на север 48,48 м до точки 94
94	95	от точки 94 на северо-восток 7,1 м до точки 95
95	96	от точки 95 на северо-восток 10,88 м до точки 96
96	97	от точки 96 на северо-восток 16,86 м до точки 97
97	98	от точки 97 на северо-восток 25,91 м до точки 98
98	99	от точки 98 на северо-восток 21,56 м до точки 99
99	100	от точки 99 на северо-восток 63,92 м до точки 100
100	101	от точки 100 на северо-восток 44,44 м до точки 101
101	72	от точки 101 на северо-восток 16,29 м до точки 72

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <***>:

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<***> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.