

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024 № 1754

город Канаш

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024 № 1759

город Канаш

О внесении изменений в Положение об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательную программу дошкольного образования в образовательных учреждениях на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, а также письмом Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики (Минцифры Чувашии) от 13.09.2024 № 04/05-4196, Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательную программу дошкольного образования в образовательных учреждениях на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное администрацией Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2023 № 159, следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 2.5 абзацем 23 следующего содержания:

«Заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, родителями (законными представителями) могут быть поданы посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности).».

1.2. абзацы 23 и 24 пункта 2.5 считать соответственно абзацами 24 и 25.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления образования и молодежной политики администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

Об утверждении перечня ярмарок, планируемых к проведению в 2025 году на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.08.2010 года № 277 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Чувашской Республики и продажи товаров на них», Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень ярмарок, планируемых к проведению в 2025 году на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 04.12.2023 № 1510 «Об утверждении перечня ярмарок, планируемых к проведению в 2024 году на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики».

3. Определить уполномоченным органом на принятие решений об организации и проведении ярмарок на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики в лице отдела сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2025 года.

Глава муниципального округа

С. Н. Михайлов

Утвержден постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.10.2024 г. № 1759

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
КАНАШ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНАШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024 № 1755

город Канаш

Перечень ярмарок, планируемых к проведению в 2025 году на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики

№ п/п	Организатор ярмарки (наименование, ИНН, юридический адрес)	Место проведения ярмарки (адрес)	Специализация ярмарки	Периодичность проведения ярмарки	Сроки организации ярмарки
1.	Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики, ИНН 2100003136, 429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87	Канашский район, с.Ямашево, ул.Сергеева, д.11	Универсальная	Регулярная: еженедельно в понедельник с 06.00 до 10.00	01.01.2025 - 31.12.2025

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Егоровым С.П., (429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 11, тел. 89278581370, адрес эл. почты s.p.egorov77@ Rambler.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: №17024.), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:11:131001:75, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, д. Сиделево, ул. Ленина, д. 3.

Заказчиком кадастровых работ является: Иванова Лариса Владимировна, почтовый адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Академика РАН Х.М. Миначева, д. 21, кв. 325, тел. 8-937-374-68-16.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, д. Сиделево, ул. Советская, д. 29 «29» ноября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20, 2 этаж.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 октября 2024 г. по 28 ноября 2024 г., по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20, 2 этаж.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: с кадастровым номером 21:11:131001:208, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, д. Сиделево, ул. Советская, д. 27, с кадастровым номером 21:11:131001:160, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, д. Сиделево, ул. Николаева, д. 19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Тимофеев Николай Аркадьевич, проживающий по адресу: Россия, Чувашская Республика, Канашский район, д. Атнашево, ул. Школьная, д. 16.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Алексеева О.М., адрес: ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д. 11а, тел. 8(83533)4-18-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11984, bti_kr@mail.ru.

О внесении изменений в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», экспертным заключением Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции от 20.09.2024 № 04/12-9616, Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписок из Реестра муниципального имущества Канашского муниципального округа Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 01.02.2024 г. № 164, следующие изменения:

в абзаце седьмом слово «иные» исключить;

в абзаце тринадцатом пункта 2 подраздела 2.6 слова «государственных или» исключить;

в подпунктах 2, 9, 10 подраздела 5.1 слова «государственных или» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка, кадастровый номер: 21:11:130702:198 местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Атнашевское.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.89, с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения» Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии
2. Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Железнодорожная, д.89.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Тимофеев Николай Аркадьевич, проживающий по адресу: Россия, Чувашская Республика, Канашский район, д. Атнашево, ул. Школьная, д. 16.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Алексева О.М., адрес: ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д.11а, тел.8(83533)4-18-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11984, bti_kr@mail.ru.

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка, кадастровый номер: 21:11:130702:201 местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Атнашевское.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.89, с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения» Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии
2. Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Железнодорожная, д.89.

Информация о возможном предоставлении земельного участка в аренду

«Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики информирует граждан о возможности предоставления земельного участка 21:11:131108:719, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Канашский муниципальный округ, с. Шихазаны, разрешенное использование – для жилой застройки.

Граждане могут подавать письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в администрацию Канашского муниципального округа в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87».

Отдел имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности

Главе Канашского муниципального округа
Чувашской Республики
Михайлову Сергею Николаевичу
от _____
" ____ " _____ года рождения
паспорт серии _____, № _____
выдан _____
_____ года
когда « ____ » _____ года
проживающей (го) по адресу: (по прописке)

_____ тел. _____

Заявление.

Прошу предоставить земельный участок площадью _____ кв. м. (га), для _____

(цель использования земельного участка: индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного _____ в _____

хозяйства, огородничества, сельскохозяйственного производства, для содержания здания и т.д.) (вид права:собственность, аренда)

(месторасположение земельного участка)

Информационное сообщение: (Подчеркнуть и заполнить, где ознакомились с информацией)

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от « ____ » _____ 20__ года. Извещение № _____.

- на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики от « ____ » _____ 20__ года.

- в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики»№ _____ от « ____ » _____ 20__ года

дата

подпись

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Семенова Валентина Геннадьевна, проживающая по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Ближние Сормы, ул. Космонавтов, д.10.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Максимовой М.А., адрес: ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д.11а, тел.8(83533) 4-18-61, квалификационный аттестат №21-14-40; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность :31511 , e-mail: bti_kr@mail.ru

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка, кадастровый номер: 21:11:000000:287 местоположение: Чувашская Республика- Чувашия, р-н Канашский, Кошноруйское сельское поселение.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.89, с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемых в счет земельной доли в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения» Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии
2. Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Железнодорожная, д.89.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Уткина Ираида Леонидовна, проживающая по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Аниш-Ахпердино, ул. Николаева, д.46.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Максимовой М.А., адрес: ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д.11а, тел.8(83533) 4-18-61, квалификационный аттестат №21-14-40; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность :31511 , e-mail: bti_kr@mail.ru

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка, кадастровый номер: 21:11:000000:278 местоположение: Чувашская Республика- Чувашия, р-н Канашский, Шакуловское сельское поселение.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.89, с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемых в счет земельной доли в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения» Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии
2. Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Железнодорожная, д.89.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Васильев Владимир Николаевич, проживающий по адресу: Россия, Чувашская Республика, Канашский район, с. Ухманы, ул. Советская, д. 9.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Алексева О.М., адрес: ЧР, Канашский район, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, д.11а, тел.8(83533)4-18-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11984, bti_kr@mail.ru.

Земельный участок выделяется в счет земельной доли в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка, кадастровый номер: 21:11:000000:26 местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Ухманское.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.89, с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения выделяемого в счет земельной доли в обязательном порядке присылать в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу:

1. Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.37 в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения» Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике-Чувашии
2. Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Железнодорожная, д.89.

03 декабря 2024 года состоится аукцион по продаже земельных участков

«На основании постановления № 1779 от 30 октября 2024 года администрация Канашского муниципального округа проводит повторный аукцион по продаже земельных участков:

- с кадастровым номером 21:11:130703:1324 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Полевая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 1);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1325 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Полевая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №2);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1326 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Полевая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №3);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1327 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Полевая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №4);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1328 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Луговая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №5);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1329 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Луговая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №6);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1330 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Луговая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №7);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1331 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Луговая, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №8);

- с кадастровым номером 21:11:130703:1332 площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, деревня Атнашево, улица Солнечная, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (лот №9).

2. Организатором торгов определить администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Установить следующие условия проведения торгов (аукциона) по продаже земельных участков:

3.1. Начальную цену земельных участков снизить на 30% и определить:

- лот № 1 – 58900,80 руб.;
- лот № 2 – 58900,80 руб.;
- лот № 3 – 58900,80 руб.;
- лот № 4 – 58900,80 руб.;
- лот № 5 – 58900,80 руб.;
- лот № 6 – 58900,80 руб.;
- лот № 7 – 58900,80 руб.;
- лот № 8 – 58900,80 руб.;
- лот № 9 – 58900,80 руб.;

3.2 Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3.3. Задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка;

3.4. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену земельного участка;

3.5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка;

Параметры разрешенного строительства для лота №1-9:

- количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:

Электроснабжение: Имеется возможность подключения от существующей линии электропередач по ул. Молодежная д. Атнашево Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Молодежная д. Атнашево Канашского района Чувашской Республики.

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Торги состоятся 03 декабря 2024 года в 10.00 часов на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Заявка на участие в аукционе представляется по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Прием заявок на участие в аукционе проводится на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата начала приема заявок – 01.11.2024 г.; 10:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок – 01.12.2024 г.; 10:00 ч.

Определение участников аукциона – 02.12.2024 г.; 11.00ч.

Задаток вносится на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: АО «ЭТС», ИНН 7703668940, КПП 770301001, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, р/счет 40702810301400020601, к/счет 30101810200000000593, в назначении платежа обязательно указать: задаток на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен не позднее 01.12.2024 года до 10-00 ч.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возврат задатка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Я, согласен(на) на обработку своих персональных данных

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____ / _____

М. П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2024 г.

за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

**ДОГОВОР № ____
купи – продажи земельного участка**

г. Канаш

« ____ » декабря 2024 г

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Михайлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин _____, _____ года рождения, место рождения: _____ Чувашской Республики, СНИЛС _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ года, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Продавец, осуществляя полномочия по управлению и распоряжению землями, находящимися в государственной собственности до их разграничения в установленном законом порядке, на основании постановления администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от « ____ » февраля 2023 года № ____ продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью ____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, Разрешенное использование – _____. Категория земель - _____.

2. Цена договора и порядок его расчета

2.1 Продажная цена земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 г. № 269 «О размерах платы за землю» и составляет: _____ (_____ руб. ____ коп.) руб.

Продажная цена вышеуказанного земельного участка определяется по следующей формуле: Пц = кад.ст, где

Кад.ст. – кадастровая стоимость;

2.2 Покупателем указанная в пункте 2.1 настоящего Договора сумма перечисляется самостоятельно в отделение банка на расчетный № 0310064300000011500 в отделении-НБ ЧР Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, УФК по Чувашской Республике (Администрация Канашского муниципального округа ЧР), ИНН 2100003136, ОКТМО 97516000, КПП 210001001, БИК 019706900, к/сч. 40102810945370000084, КБК 903 114 06 012 14 0000 430.

3. Право собственности

3.1 Права, вытекающие из настоящего договора купли-продажи земельного участка, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

4. Ответственность сторон

4.1 Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1 Продавец продал земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

5.2 Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3 Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4 Со дня подписания настоящего Договора обязательство Продавца по передаче земельного участка Покупателю, а также обязательство Покупателя по его принятию, предусмотренные п.1.1 Договора, считаются исполненными без составления передаточного акта в силу ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5 Земельный участок зарегистрированных ограничений не имеет.

6. Действие договора

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Заключительные положения

7.1 Оплата расходов по государственной регистрации права собственности на земельные участки осуществляется за счет средств Покупателя.

7.2 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находится:

Один – у Продавца;

Один - у Покупателя;

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики
429330, Чувашская Республика,
г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87
ИНН 2100003136

Глава муниципального округа

С.Н. Михайлов
(М.П. подпись)

(подпись)

03 декабря 2024 года состоится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

1. «На основании постановления №1780 от 30 октября 2024 года администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики проводит аукцион по продаже права на заключение

Отдел имущественных и земельных отношений
управления сельского хозяйства, экономики и
инвестиционной деятельности

Приложение № 1

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР**

1. _____

_____ (Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка для _____

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), опубликованным в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения инфор-мации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20 ____ г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____

20 ____ г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли – продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли – продажи земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка для _____

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора купли – продажи участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

– заключить в установленный срок договор купли – продажи.

9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2 участников, единственный участник аукциона обязуется в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли – продажи земельного участка, заключить договор купли – продажи земельного участка по начальной цене лота.

10. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

11. Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

12. Юридический адрес заявителя: _____

13. Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

М.П.

договора аренды земельных участков сроком на 20 лет;
 - с кадастровым номером 21:11:150802:52, площадью 198056 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Ухманское, с. Ухманы, ул. Школьная, дом 5, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (лот №1);
 - с кадастровым номером 21:11:250302:169, площадью 73411 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (лот №2).
 - с кадастровым номером 21:11:200203:762, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Сугайкасинское, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (лот №3);
 - с кадастровым номером 21:11:161104:108, площадью 190000 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства (лот №4);
 - с кадастровым номером 21:11:141102:380, площадью 5556 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Асхвинское, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (лот №5);
 - с кадастровым номером 21:11:250302:171, площадью 223472 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (лот №6);
 сроком на 2,5 года;
 - с кадастровым номером 21:11:140301:323, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Асхвинское, д. Большие Бикшихи, ул. Советская, уч. 41а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства мастерской по ремонту сельхозтехники (лот №7);
 - с кадастровым номером 21:11:301201:1042, площадью 81 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с/пос. Караклинское, д. Юманзары, ул. В.Михайлова, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта (лот №8).

2. Организатором торгов определить администрацию Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Установить следующие условия проведения торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

3.1. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет:
 - для лота № 1 – 13368,78 руб. (1,5% от кадастровой стоимости, 891252,00*1,5%),
 - для лота № 2 – 5098,40 руб. (1,5% от кадастровой стоимости, 339892,93*1,5%),
 - для лота № 3 – 1406,59 руб. (1,5% от кадастровой стоимости, 93772,80*1,5%),
 - для лота № 4 – 12226,50 руб. (1,5% от кадастровой стоимости, 815100,00*1,5%),
 - для лота № 5 – 385,86 руб. (1,5% от кадастровой стоимости, 25724,28*1,5%),
 - для лота № 6 – 15520,13 руб. (1,5% от кадастровой стоимости, 1034675,36*1,5%),
 - для лота № 7 – 26000,00 руб. (отчет №104-2024, выполненного 23.09.2024 г. ООО «Эксперт-сервис»);
 - для лота № 8 – 130,45 руб. (1,5% от кадастровой стоимости, 8696,97*1,5%).

3.2 Шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка.

3.3. Задаток в размере 30 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка.

3.4. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольший годовой размер арендной платы земельного участка.

3.5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы земельного участка.

Параметры разрешенного строительства для лота №3:
 - количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Электроснабжение: Имеется возможность подключения от ВЛ-0,4 кВ по ул. Огуш д. Сугайкасы Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Огуш д. Сугайкасы Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №7:
 - количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Электроснабжение: Имеется возможность подключения от ВЛ-0,4 кВ по ул. Советская д. Большие Бикшихи Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. Советская д. Большие Бикшихи Канашского района Чувашской Республики.

Параметры разрешенного строительства для лота №8:
 - количество наземных этажей – до 3-х этажей, - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров, - минимальное расстояние основного строения от границы соседнего участка – 3 метра, - минимальное расстояние от «красной линии» - 3 метра.

Технические условия:
 Электроснабжение: Электроснабжение: Имеется возможность подключения от ВЛ-0,4 кВ по ул. В. Михайлова д. Юманзары Канашского района Чувашской Республики. Газоснабжение: Имеется возможность подключения к существующим сетям от газопровода низкого давления по ул. В. Михайлова д. Юманзары Канашского района Чувашской Республики.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Торги состоятся 03 декабря 2024 года в 10.00 часов на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Заявка на участие в аукционе представляется по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Прием заявок на участие в аукционе проводится на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата начала приема заявок – 01.11.2024 г.; 16-00 ч.
 Дата и время окончания приема заявок – 01.12.2024 г.; 17-00 ч.

Определение участников аукциона – 02.12.2024 г.

Задаток вносится на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель: АО «ЭТС», ИНН 7703668940, КПП 770301001, БИК 044525593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, р/счет 40702810301400020601, к/счет 3010181020000000593, в назначении платежа обязательно указать: задаток на участие в аукционе. Задаток должен быть внесен не позднее 01.12.2024 года до 17-00 ч.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возврат задатка производится в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Отдел имущественных и земельных отношений
 управления сельского хозяйства, экономики и
 инвестиционной деятельности

Приложение 1

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР**

1. _____

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____), (далее – аукцион), опубликованным в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут по адресу: _____

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении открытого земельного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

для _____

по адресу _____,

общей площадью _____ (кадастровый номер: _____) (далее – извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;
 – представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;
 – заключить в установленном порядке договор аренды.

9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2 участников, единственный участник аукциона обязуется в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, заключить договор аренды земельного участка по начальной цене лота.

10. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

11. Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

12. Юридический адрес заявителя: _____

13. Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

_____/_____

М.П.

Я, согласен(на) на обработку своих персональных данных

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

_____/_____

М. П.

Приложение №2

**ДОГОВОР №
 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Канаш

«__» _____ 2023 г.

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики, ИНН 2100003136, юридический адрес: 429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы Канашского муниципального округа Чувашской Республики Михайлова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, _____ года рождения, место рождения: _____, СНИЛС _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики № _____ от «__» _____ года, протокола № _____ рассмотрения заявок на участие в аукционе в процедуре «Аукцион по аренде и продаже земельных участков _____» от _____ года Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием – _____, категорией земель - _____.

1.2. Настоящий Договор применяется к отношениям, возникшим с " ____ " мая 2023 года до " ____ " мая 20 ____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор вносит арендную плату в размере _____ руб. _____ коп (_____ руб. _____ коп.) в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения 10-го дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

2.3. Арендная плата исчисляется с " ____ " _____ 2023 г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в отделение банка самостоятельно по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики), р/с 03100643000000011500 в отделении-НБ ЧР Банка России/УФК по Чувашской Республике

г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2100003136, ОКТМО 97516000, КПП 210001001, к/сч. 40102810945370000084, КБК 903 111 05 012 14 0000 120.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере, установленном законодательством по земельному налогу, от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

2.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

2.7. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок принудительное взыскание арендной платы осуществляется в Арбитражном суде Чувашской Республики. Другие земельные споры также рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор согласно действующему законодательству;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием земель, предоставленных в аренду;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре;
- в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года), когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие, для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные Арендатором на земельном участке Улучшения:

- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;
- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях;

- в случае досрочного расторжения Договора вследствие невыполнения Арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которое Арендатор имеет право, определяется исходя из рыночной стоимости Улучшений или в размере инвестиций, произведенных Арендатором до реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, завершённые строительством, но не пригодные на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом);

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

4.2. Арендатор обязан:

- приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации Договора;
- обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием земель свободный доступ на участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре. Если стороны не пришли к взаимному согласию, спор решается в судебном порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

7.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием, и в этом случае граждане и юридические лица привлекаются к административной ответственности в виде штрафа.

8.3. Граждане и юридические лица приступают к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

8.4. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Канашском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

8.6. Обязательство по передаче земельного Участка считается выполненным без составления передаточного акта.

8.7. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

Арендодатель: Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики
Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87.
ИНН 2100003136, ОКТМО 97516000, КПП 210001001.

М.П.

(подпись)

Михайлов Сергей Николаевич
(Ф.И.О.)

Арендатор:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество Арендатора либо его представителя)