



11.12.2024 694 №

11.12.2024 № 694

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149 «О мерах по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 июня 2021 г. № 261, от 14 сентября 2022 г. № 450, от 18 ноября 2022 г. № 598, от 23 декабря 2022 г. № 729, от 13 декабря 2023 г. № 780, от 24 июля 2024 г. № 417) следующие изменения:

1) в наименовании слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации в Чувашской Республике мер по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:»;

3) в пункте 1, абзацах втором и третьем пункта 2 слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

4) в Порядке предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

в наименовании слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в разделе I:

пункты 1.1 и 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок регулирует порядок и условия предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взно-

са при получении ипотечного жилищного кредита (займа) (далее – кредит (заем) в соответствии с государственной программой Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405.

1.2. Единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) (далее – выплата) предоставляются гражданам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, получающим кредит (заем) в кредитных (некредитных) организациях, прошедших отбор для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам выплат (далее соответственно – отбор, мероприятия) и заключивших с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) соглашение о взаимодействии в рамках реализации мероприятий (далее – соглашение), на приобретение на территории Чувашской Республики у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – договор участия в долевом строительстве) либо жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, введенных в эксплуатацию (далее – договор купли-продажи).»;

в пункте 1.5 слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в абзаце четвертом раздела II слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в разделе III:

в наименовании слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

абзац восьмой подпункта 1 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«имеющие трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;»;

в пункте 3.2:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«д) справка образовательной организации, подтверждающая прохождение ребенком в возрасте от 18 до 23 лет обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, содержащая информацию о сроке обучения (при наличии данного факта).»;

абзацы шестой и седьмой считать соответственно абзацами седьмым и восьмым;

в абзаце первом пункта 3.10 слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в пункте 5.1 раздела V слова «1 декабря 2024 г.» заменить словами «1 декабря текущего года»;

в разделе VI:

в абзаце втором пункта 6.1.1 слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Выплаты предоставляются гражданам в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет юридического лица, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве либо договор купли-продажи, или на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве, в случае если договором участия в долевом строительстве предусмотрена уплата цены такого договора путем внесения денежных средств на счет эскроу.»;

в пункте 6.6 слова «в соответствии с реестром на банковские счета граждан, открытые» исключить;

пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Выплата считается предоставленной гражданину со дня зачисления кредитной организацией, заключившей соглашение, средств на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Порядка.»;

в пункте 6.8 слова «о перечислении с банковского счета» заменить словами «о зачислении»;

в приложениях № 1–8 к Порядку слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в приложении № 9 к Порядку:

в нумерационном заголовке и наименовании слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в наименовании графы 17 слова «на банковский счет» исключить;

в наименовании графы 18 слова «банковского счета гражданина» заменить словом «счета»;

в абзаце третьем сноски слово «застройщику» заменить словами «юридическому лицу»;

в приложении № 11 к Порядку:

в нумерационном заголовке слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в наименовании слова «о перечислении с банковского счета» заменить словами «о зачислении», слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

в наименовании графы 12 слово «перечисления» заменить словом «зачисления»;

в абзаце третьем сноски слово «застройщику» заменить словами «юридическому лицу»;

5) в Порядке отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-

экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (приложение № 2) (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить;

абзац первый пункта 1.1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятия по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) и определяет процедуру отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) (далее соответственно – отбор, мероприятие).»;

в приложении к Порядку слова «в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики М.Ноздряков

