



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ТАРИФАМ**

**О передаче прав пользования
объектами коммунального хозяйства
в аренду или по концессионному
соглашению**

21 сентября 2023 года

Особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами ТС, ВС и ВО находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Объекты)

Передача прав с проведением конкурса

Договор аренды

- ✓ если срок между датой ввода в эксплуатацию Объектов и датой опубликования извещения о проведении конкурса не превышает 5 лет

Концессионное соглашение

- ✓ если срок между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного из Объектов и датой опубликования извещения о проведении конкурса превышает 5 лет
- ✓ либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного ОБЪЕКТА не может быть определена

Передача прав муниципальному унитарному предприятию без проведения конкурса

Договор хозяйственного ведения

Объекты подлежат техническому обследованию в соответствии с требованиями, установленными 115-ФЗ.

Результаты указываются в конкурсной документации



ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ КОНЦЕССИИ

Концессионер по концессионному соглашению обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество), технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этих объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)



ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ КОНЦЕССИИ

В случае передачи объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем по концессионному соглашению, концедентом по которому выступает муниципальное образование, **третьей стороной** в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации (статья 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») – **Минстрой Чувашии**

Минстрой Чувашии - **ответственный (уполномоченный) орган** по координации деятельности органов исполнительной власти Чувашской Республики и их взаимодействию с органами местного самоуправления в Чувашской Республике при заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики с органами местного самоуправления Чувашской Республики при заключении концессионных соглашений утвержден **постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.06.2017 № 262**

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- 1) **Утверждение** в Минстрое Чувашии показателей энергосбережения и энергетической эффективности
- 2) **Обращение** в Госслужбу (представление сведений о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, а также метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию (далее – КД))
- 3) **Этапы подготовки КД и ее согласование:**
 - ✓ ОМС направляет КД в Минстрой Чувашии
 - ✓ Минстрой Чувашии направляет на согласование КД в Госслужбу по тарифам и Минэкономразвития Чувашии (срок рассмотрения 10 раб. дней)
 - ✓ После поступления заключений конкурсная документация направляется в Минфин Чувашии для согласования в части объема финансирования расходов по концессионному соглашению за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и (или) предоставления государственной гарантии Чувашской Республики
 - ✓ По результатам рассмотрения выносится решение о согласовании КД или о ее доработке

4) Проведение конкурса

Договор аренды

Между ОМС и победителем конкурса подписывается договор аренды и проводится государственная регистрация права

Концессионное соглашение

- Между ОМС и победителем конкурса подписывается КС и направляется в Минстрой Чувашии
- Минстрой Чувашии направляет КС в Госслужбу по тарифам, Минфин и Минэкономразвития Чувашии
- В случае выявления несоответствия КС представленным ранее проектам решения и конкурсной документации Минстрой возвращает КС муниципальному образованию
- В случае отсутствия замечаний КС подписывается третьей стороной и проводится государственная регистрация права
- **Общий срок согласования КС составляет 9 рабочих дней**

К долгосрочным параметрам регулирования тарифов относятся:

- базовый уровень операционных расходов;
- индекс эффективности операционных расходов;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии)

Применение тарифов:

- ❖ В отношении **организации-правопреемника**, которая в полном объеме приобрела права и обязанности регулируемой организации, ранее осуществлявшей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, **применяются тарифы, установленные для указанной организации-предшественника, до утверждения для организации-правопреемника тарифов в установленном порядке**
- ❖ В случае **досрочного прекращения деятельности гарантирующей организацией**, в том числе ее отказа от осуществления деятельности, **в отношении организации, получившей статус гарантирующей организации до утверждения в установленном порядке тарифов, применяются тарифы, установленные для гарантирующей организации, досрочно прекратившей деятельность (в течение 60 календарных дней со дня наделения новой организации статусом гарантирующей организации)**
- ❖ Применение тарифов, **не установленных** в соответствии с законодательством РФ, влечет наложение административного штрафа.

Порядок согласования органом регулирования метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, включаемых в конкурсную документацию

Одна из сторон, по концессионному соглашению обязуется **за свой счет создать и (или) реконструировать** определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество), технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

К заявлению о подготовке конкурсной документации прикладываются:

- ✓ копии правоустанавливающих документов на Объекты, в отношении которых проводится конкурс;
- ✓ перечень мероприятий на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения с указанием источников финансирования;
- ✓ статистическая отчетность за три предшествующих года(в сфере водоснабжения и водоотведения формы № 1-водопровод, № 1 – канализация, 2-ТП (водхоз0з), в сфере теплоснабжения – 1 –ТЭП);
- ✓ схема водоснабжения и водоотведения либо программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования при отсутствии статистической отчетности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- ✓ документы, подтверждающие расходы на обслуживание объектов, по которым проводится конкурс (копии счетов-фактур и актов выполненных ремонтных работ; расчетные ведомости энергопотребления; копии документов, подтверждающих иные расходы, связанные с обслуживанием объектов за предшествующий год

Срок предоставления ОМС недостающих сведений (информации)

3 рабочих дня

Ответ на заявление о подготовке конкурсной документации органа регулирования

в течении 15 рабочих дней

Порядок согласования значений долгосрочных параметров и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой его заключения

Порядок согласования органом регулирования значений долгосрочных параметров регулирования (ДПР) и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, представленном лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (инициатор), определен:

в сфере теплоснабжения – разделом IX(1) Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075;

в сфере водоснабжения и водоотведения – разделом VII(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406

Инициатор (ООО «....»)

Предложение о заключении концессионного соглашения
+
проект концессионного соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановления Правительства РФ от 05.12.2006 №748
+
документы, материалы и сведения, предоставленные по запросу инициатора согласно ч.2 ст. 52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» -если такая информация запрашивалась инициатором (исключение –сведения, предоставленные органом регулирования)

Срок ответа на запрос инициатора –30 к.дней

Орган, уполномоченный Правительством РФ, субъектом РФ либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения

Заявление
+
документы, материалы и сведения, предоставленные инициатором

Орган регулирования
(Госслужба по конкурентной политике и тарифам Чувашской Республики)

Срок для ответа - не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления заявления

Рассмотрение органом регулирования (Госслужба Чувашии по тарифам) заявления уполномоченного органа (Минстрой Чувашии) в случае наличия предложения о заключении КС

| Заявление возвращается без рассмотрения: | Запрос недостающих сведений |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none">1) не приложены предложение инициатора о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения;2) в проекте концессионного соглашения нет информации о значениях долгосрочных параметров, методе регулирования тарифов, предельном размере расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения;3) отсутствуют данные о составе передаваемого имущества, дате начала и сроке действия концессионного соглашения, об объеме расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на выполнение мероприятий на каждый год срока действия концессии (при наличии позиции уполномоченного органа-об объеме указанных расходов, предлагаемом уполномоченным органом), а так же данных о размере концессионной платы (при наличии позиции уполномоченного органа о размере концессионной платы, предлагаемой уполномоченным органом). | <p><u>В заявлении отсутствует:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) наименование и реквизиты организации (организаций), осуществлявшей эксплуатацию имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению (если организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо период в течение 3 последних лет);2) информация о том, что документы, материалы и сведения, предусмотренные ч.2ст.52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по запросу инициатора не предоставлялись, за исключением документов и материалов, предоставление которых отнесено к компетенции органа регулирования (в случае если указанные документы, материалы и сведения инициатором не запрашивались). <p><u>К заявлению не представлены:</u></p> <p>документы, материалы и сведения, предоставленные по запросу инициатора в соответствии с ч.2 ст.52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» если такие документы, материалы и сведения инициатором запрашивались.</p> |
| Срок возврата запроса документов органом регулирования: | |
| Возврат уполномоченному органу <u>в течение 3 рабочих дней</u> со дня поступления с указанием недостающей информации и одновременным уведомлением об этом инициатора | Запрос у уполномоченного органа недостающих сведений <u>не позднее чем через 3 рабочих дня со дня поступления заявления.</u> Недостающие сведения должны быть представлены уполномоченным органом в течение 3 календарных дней. |

Согласование значений долгосрочных параметров и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения представленного в предложении о заключении КС

Согласование значений долгосрочных параметров и метода регулирования тарифов

1. Документы и материалы в соответствии с ч.2 ст. 52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ

запрашивались инициатором:

- если рост необходимой валовой выручки (далее – НВВ) концессионера от осуществления им регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, не превышает предельный (максимальный) рост НВВ концессионера, указанный в документах и материалах, предоставленных инициатору по предварительному запросу

2. Документы и материалы в соответствии с ч.2 ст. 52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ инициатором не запрашивались:

- если рост НВВ концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, указанной в проекте, не превышает предельного (максимального) роста НВВ, определенного органом регулирования

3. При наличии позиции уполномоченного органа по условиям, предусмотренным пп. "б" и "г" - "е" п. 96(3) Порядка №1075, пп. "б" и "г" - "е" п. 67(3) Порядка №406

- если рост НВВ концессионера также рассчитанной органом регулирования на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения с учетом такой позиции, не превышает предельный (максимальный) рост НВВ концессионера, указанный в документах и материалах, предоставленных инициатору по запросу в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, либо определенный органом регулирования (без учета позиции уполномоченного органа)

Отказ в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метод регулирования тарифов

Если рост НВВ концессионера от осуществления им регулируемых видов деятельности, рассчитанной на каждый год планируемого срока действия концессионного соглашения, а при наличии позиции уполномоченного органа с учетом такой позиции, превышает предельный (максимальный) рост НВВ концессионера:

- либо указанный в документах и материалах, предоставленных инициатору в соответствии с ч.2 ст. 52 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ;
- либо определенный органом регулирования без учета позиции уполномоченного органа.

В этом случае ответ органа регулирования содержит:

1. Необходимый метод регулирования тарифов.
2. Предельные значения долгосрочных параметров регулирования.
3. Сведения о сроке действия таких предельных значений.

Доработка концессионного соглашения инициатором проекта

В случае отказа органом регулирования в согласовании значений долгосрочных параметров и (или) метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, уполномоченный (Минстрой Чувашии) орган при достижении им и инициатором согласия по условиям концессионного соглашения по результатам переговоров, проведенных в соответствии с ч.4.8 ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», направляет в орган регулирования (Госслужба по тарифам) заявление в свободной форме с приложением проекта концессионного соглашения, доработанного инициатором.

Указанное заявление с приложением проекта концессионного соглашения, доработанного инициатором, направляется уполномоченным органом также в случае, если после согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения, по результатам переговоров, проведенных в соответствии с ч.4.8 ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором, установлены условия концессионного соглашения, отличные от таких условий, содержавшихся в проекте концессионного соглашения, первоначально приложенном к предложению о заключении концессионного соглашения

**Срок для направления органом регулирования ответа о согласовании или об отказе в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором
в течение 2 календарных дней**

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОССЛУЖБЕ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ: <https://tarif.cap.ru>



https://t.me/tarif_chuv21



https://vk.com/tarif_cap_ru



<https://ok.ru/group/565860391673>

Информационное письмо о передаче объектов по договору аренды или концессионному соглашению размещено на нашем сайте:

<https://tarif.cap.ru/action/activity/zkh/informacionnie-pisjma/2021-god/izmeneniya-v-sfere-koncessionnih-otnoshenij>