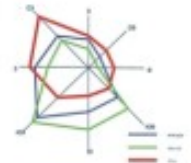


**Проект планировки
и проект межевания
территории микрорайона
«Пролетарский» поселка Сосновка
Чебоксарского городского округа**

Основной чертёж.
Масштаб 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Площадь, м ²		Строит. объём, м ³	Количество помещений	Примеч.
		Закрытая	Общая			
1-18	Индивидуальный жилой дом	2	124,35	150,70	88,00	1
9-12	Индивидуальный жилой дом	2	124,35	150,70	88,00	1
13-15	Индивидуальный жилой дом	2	124,35	150,70	88,00	1
16	Многоквартирный жилой дом	1	118,28	134,38	383,30	2
21	Многоквартирный жилой дом	1	100,8	30,24	144,41	2
22	Многоквартирный жилой дом	1	80,41	12,27	24,30	2
24	Многоквартирный жилой дом	1	118,70	147,28	100,11	2
25	Здание универсального назначения	1	114,10	120,60	150,00	1
26	Очистные сооружения "Тверь" 15 ГН	-	11,00	-	21,80	-
27	Парковка на 4 автомобиля	-	-	43,74	-	1
28	Парковка на 9 автомобилей	-	-	39,17	-	1
29	Водоочистная станция	1	2,80	288,00	6,20	1
30	Трансформаторная подстанция КТПК	1	61,28	48,5	230,40	1
31	Площадка для музея	-	-	12,8	-	1
32	Площадки резервуары для ливневых	-	-	-	-	1

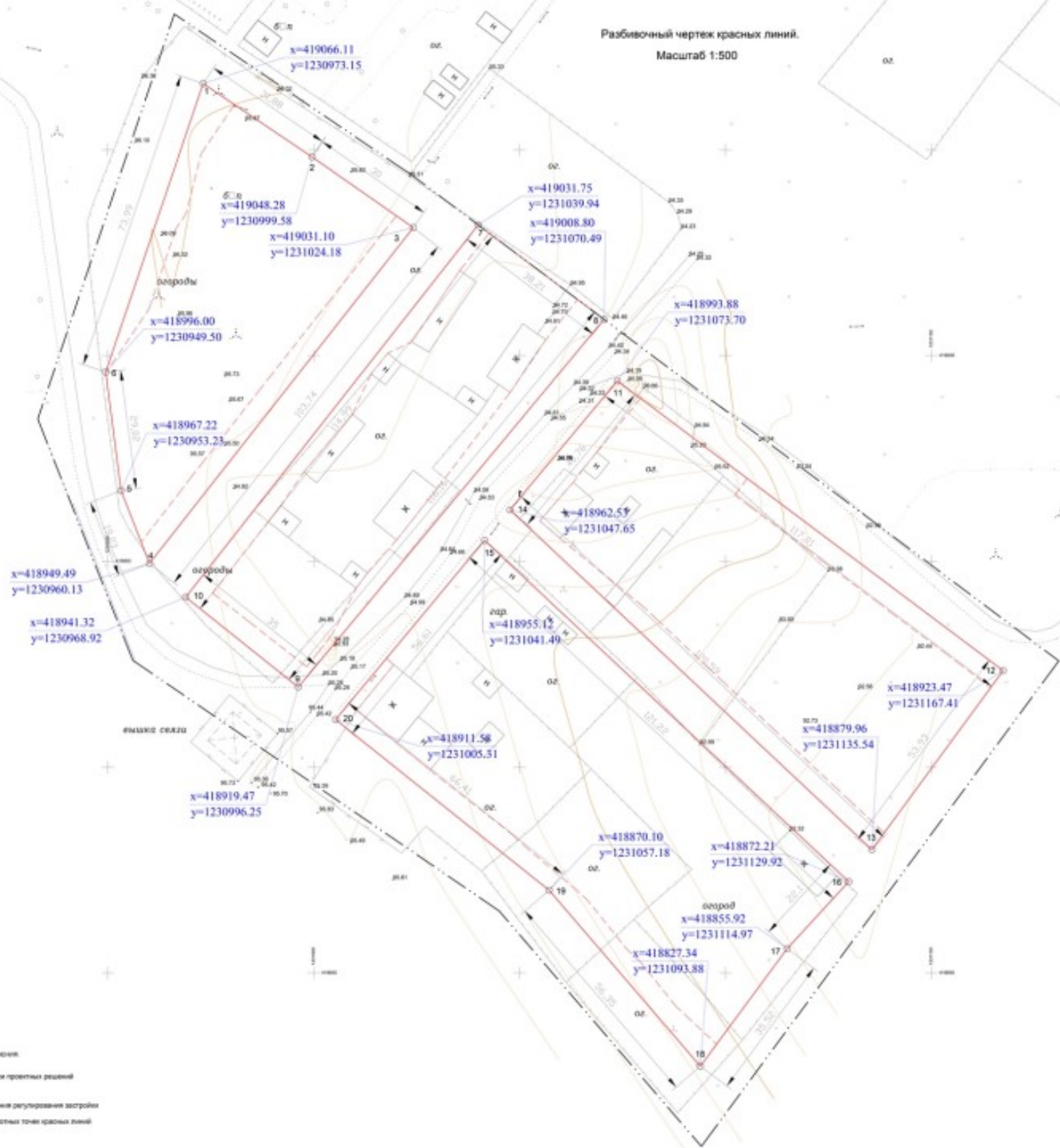
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка с учетом благоустройства	га	2,908	
2	Площадь застройки	м ²	3490,81	
3	Площадь покрытия	м ²	6020,18	
4	Площадь озеленения	м ²	19001,19	
5	Общая площадь жилья	м ²	3487,05	
6	Строительный объём жилых зданий	м ³	10064,70	
7	Средние расчетные жилищные обеспеченности	м ² /чел.	10	
8	Численность населения	чел.	100	100 чел. (по проекту)
9	Плотность застройки	чел./га	40	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	120,00	
11	Строительный объём объектов обслуживания	м ³	703,00	
12	Количество мест детских учреждений, в т.ч.:			детские учреждения в соответствии с проектом
-	- в дошкольные учреждения	мест	10	
-	- по проекту	мест	-	
13	Количество мест детских дошкольных учреждений:			
-	- в дошкольные учреждения	мест	0	
-	- по проекту	мест	-	
14	Материалы производственные:			в соответствии с проектом
-	- в железобетонных конструкциях	м ³	14	
-	- в кирпичных стенах	м ³	20	
15	Материалы прокатные:			
-	- в железобетонных конструкциях	м ³	0	
-	- в кирпичных стенах	м ³	10	
16	Предприятие бытового обслуживания населения:			
-	- в железобетонных конструкциях	раб. мест	1	
-	- в кирпичных стенах	раб. мест	1	
17	Аппельный пункт	раб. мест	1	
18	Охранное предприятие	раб. мест	1	
19	Пункт охраны порядка	м ²	10	
20	Кабинет врача общей практики	раб. мест	1	
21	Количество квартир жилого сектора	квартиры	37	
22	Количество индивидуальных жилых домов	дома	19	1 этаж
23	Количество многоквартирных жилых домов	дома	5	2-3 этажа
24	Общий расход питьевой воды	м ³ /сут.	40,33	
25	Общая стоимость потребляемой электроэнергии	кВт/год	40,00	
26	Коэффициент застройки		0,12	
27	Расход воды на пожаротушение	л/сек.	10	
28	Максимальный расход канализационных стоков	л/сек.	3,40	

- Условные обозначения
- граница разработки проектной решетки
 - красные линии
 - - - - - проектные линии регулирования застройки
 - очистные сооружения "Тверь" 15 ГН 15м куб.сут.
 - проектируемая канализация
 - проектируемый водопровод
 - проектируемая канализация ливневая
 - проектируемые сети электрообеспечения
 - уличный проезд, тротуар
 - × сооружение предпринимательского назначения
 - - - - - проектируемые ограждения
 - проекционные резервуары

Исполнитель: ООО ИТЭ "Ижевск"			
Рис. №	Лист №	Ген. Директор	Дата
1	1	И.И.И.	2024.01.15
Титульный лист			
Наименование организации		Страна	Лист
ООО ИТЭ "Ижевск"		РФ	1
Основной чертёж		Масштаб	1:500

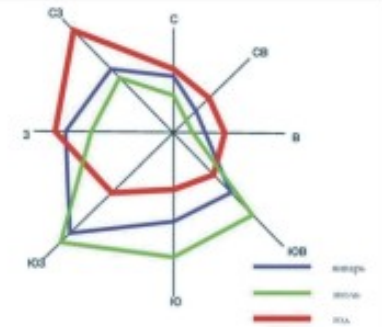
Разбивочный чертёж красных линий.
Масштаб 1:500



- основные основания
- граница разбивки проектных решений
- красные линии
- проектируемая линия регулирования застройки
- x — координаты поворотных точек красных линий
- y — координаты поворотных точек красных линий

№ п/п	№ докум.	Листы из док.	Полном.	Дата	Территория застройки "Прогрессный" поселка Сосновка Муниципального городского округа			
1	ЭП	Составлено Б.А.	Полном.		Проект инженерной планировки	Страна	Лист	Листов
2	А.И.	Полном.	С.С.		Основная часть	191	2	4
3	И.И.	Полном.	С.С.		Разбивочный чертёж красных линий			
Масштаб 1:500						ООО ИПО "Искандер"		

Схема развития инженерной инфраструктуры.
Масштаб 1:2000



условные обозначения:

- граница разработки проектных решений
- красные линии
- проектируемая линия регулирования застройки
- очистные сооружения "Тверь" 15ГН 15м.куб./сут.
- проектируемая канализация
- проектируемый водопровод
- проектируемая канализация ливневая
- проектируемые сети электроснабжения
- улицы, проезды, тротуары
- проектируемые ограждения
- противопожарные резервуары

					Территория микрорайона "Пролетарский" поселка Сосновка Чебоксарского городского округа			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
						Схема развития инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:2000	ПП	3
					ООО НПФ "Инженер"			

ТП №617

1230800

1230800

1230800

419200

419200

418800

1231000

1231200

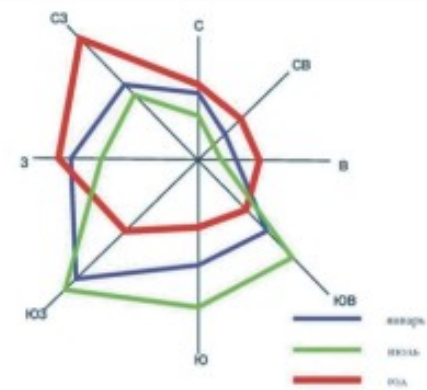
1231200

419200

419200

418800

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

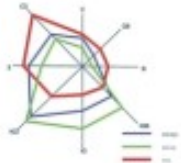


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проектных решений
- проектируемые красные линии
- зона размещения объектов жилищного строительства
- зона размещения предприятий и учреждений повседневного обслуживания
- зона размещения коммунально-складской застройки
- природно-рекреационные зоны
- улицы, проезды, тротуары
- сооружения предназначенные сносу
- проектируемые ограждения
- противопожарные резервуары
- условное обозначение квартала
- условное расположение проектируемого здания

					Территория микрорайона "Пролетарский" поселка Сосновка Чембоксарского городского округа				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
						ПП	4	4	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ООО НПП "Инженер"		
	ГАП	Садонников В.А.							
	Нач. отдела	Немова Л.Г.							
	Инженер	Моисеев А.С.							
	Н. контр.	Томополева Л.И.							

Схема межевания.
Масштаб 1:500



- основные ориентиры
- граница разработки проектной решенной
- граница формирования земельных участков
- граница территории озеленения / газонов
- красные линии
- проекционные линии регулирования застройки
- квартал
- местные сооружения "Тверь" 10ГН 10к.куб.сут.
- проекционные канализации
- проекционный водопровод
- проекционные канализации ливневые
- проекционные сети электроснабжения
- улицы, проходы, тротуары
- проекционные ограждения
- проекционные резервуары

- Формирование земельных участков для предоставления в аренду и физическим лицам
- 1 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 2 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 3 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 4 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 5 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 6 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 7 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 8 - многоквартирную жилищную застройку, 1415 кв.м.
 - 9 - многоквартирную жилищную застройку, 1854 кв.м.
 - 10 - магазин, 958 кв.м.
 - 11 - многоквартирную жилищную застройку, 1478 кв.м.
 - 12 - многоквартирную жилищную застройку, 1538 кв.м.
 - 13 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 14 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 15 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 16 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 17 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 18 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 19 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 20 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 21 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 22 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 23 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 24 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 25 - склады, 119 кв.м.
 - 26 - обслуживание автопарка, 207 кв.м.
 - 27 - Участки земли (устройство) общего пользования, 11442 кв.м.

Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и предоставляются:

- 1 21:01:040107-9 - Для ведения крестьянского хозяйства, 2500 кв. м
- 2 21:01:040107-11 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 20808 кв. м
- 3 21:01:040107-12 - Для строительства и эксплуатации линий связи, 76 кв. м

№ п/п	№ докум.	Листов по г.	Полном.	Дата
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3

Территория застройки "Тристан" поселка Солониха муниципального образования город Тверь			
Проект инженерных сетей	Этап	Лист	Выпуск
	ИМ	1	1
Схема инженерных сетей		ООО "ИТ" "Тристан"	
Масштаб 1:500			