Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №8**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

11.05.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1499, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, село Альгешево, улица Ягодная, участок 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1510 с 3 м до 2 м, со стороны соседнего участка с кадастровым номером 21:21:076545:1521 с 3 м и до 1 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180201:38, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, деревня Большой Чигирь, улица Марсельского, дом 1, в части уменьшения минимального отступа от границ (уличного фронта) с 5 м до 0,48 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160202:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, п.Кугеси, улица Шоршелская, участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, со стороны соседнего участка с северо-восточной стороны с 3 м и до 0 м.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Алексеев А.В., главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии– всего 11 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Синьяльского, Шинерпосинского, Кугесьского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 25.04.2023 №15 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 27.04.2023 № 16 (11157-11158).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу выступил** Павлов Сергей Борисович - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1499, расположенного по адресу: село Альгешево, улица Ягодная, участок 5.

В своем выступлении он объяснил, что земельный участок находится у него в собственности, планируется строительство дома. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Собственники соседних смежных участков Алексеева Л.А., Филиппова М.В. дали свое согласие на предоставление запрашиваемых отклонений от предельных параметров.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу выступила** Антонова Елена Ивановна - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:180201:38, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, деревня Большой Чигирь, улица Марсельского, дом 1.

В своем выступлении она пояснила, что на данном земельном участке имелся построенный родителями дом, который был построен еще до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, на сегодняшний день с мужем построили дом на том же месте, сейчас планирует его зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством и просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ (уличного фронта) с 5 м до 0,48 м;

Начальник Шинерпосинского территориального отдела Скворцов Р.В. выступил с согласием о предоставлении отклонения с уличного фронта.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По третьему вопросу** выступил представитель ООО «Энергия»,

В своем выступлении он пояснил, что на земельном участке планируется строительство 2-х этажного магазина для розничной торговли товаров собственного производства. Планируемый размер здания 5м на 10 м. Письменного согласия от собственника смежного земельного участка (пожарной части №41 п.Кугеси) не получено.

**Фадеев А.Г.:** Предложил данный вопрос оставить без рассмотрения**,** после того как, поступит письменный ответ собственника смежного земельного участка ООО «Энергия» подать заявление повторно.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского района» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вел А.В.Алексеев