

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**14.08.2023** года в **15:00** в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:010608:103 ориентировочной площадью 89 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чайковского.

**Заявители:** Степанова А.В., Степанова Д.А., Степанова Е.А. от 02.08.2023 (вх. в адм. от 03.08.2023 № С-10316); Глухов Е.Н. от 02.08.2023(вх. в адм. от 03.08.2023 № Г-10318); Нестеров Ю.В., Морозов С.В., Морозова Т.Ю. от 02.08.2023 (вх. в адм. от 03.08.2023 № Н-10319).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо территорий общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на части земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030701:444, расположенного в 140 м по направлению на север от дома № 3 по ул. Карла Либкнехта, г. Чебоксары и 21:01:030701:1242, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ориентировочной площадью 299 кв. м.

**Заявитель:** Николаева О.К. от 10.08.2023 (вх. в адм. от 10.08.2023 № Н-10727).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 10.08.2023):

2.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2933, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), «Ведение огородничества».

**Заказчик:** МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары от 21.06.2023 № 510-04/01.

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома блокированной застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010301:437, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Заовражная, д.17, кв.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м.

**Заявитель:** Прокопьева Ирина Михайловна от 22.06.2023 (вх. в адм. от 22.06.2023 № П-8154).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:253, расположенного по адресу: город Чебоксары, СНТ «Водоканалец», уч-к 45, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,3 м, с северной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** Краснов Михаил Юрьевич, действующий по доверенности 21 АА 1142635 от 01.06.2019 от имени Красновой Татьяны Александровны от 23.06.2023 (вх. в адм. от 26.06.2023 № К-8271).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:169, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Афанасьева, дом 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, южной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** ООО «Исследовательский центр «Специальное конструкторское бюро систем промышленной автоматике» от 27.06.2023 (вх. в адм. от 27.06.2023 № 12157).

2.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:57112 площадью 924 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «ведение огородничества».

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 29.06.2023 № 303 (вх. в адм. от 29.06.2023 №12292).

2.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:9889 площадью 5872 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»).

**Заявитель:** АО «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» от 27.06.2023 № 199/18 (вх. в адм. от 28.06.2023 №12246).

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1553, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, от красной линии с западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** Родионова Татьяна Фирсовна от 29.06.2023 (вх. в адм. от 29.06.2023 № Р-8485).

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом, по ул. Пирогова, 10 А в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:144, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** ООО «СЗ «Отделфинстрой» от 03.07.2023 (вх. в адм. от 03.07.2023 № 12516).

2.9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010212:15 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Садоводческое товарищество «Волга», уч-к 56, (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), «для индивидуального жилищного строительства».

**Заявитель:** Михайлов Владимир Юрьевич от 05.06.2023 (вх. в адм. от 05.07.2023 № М-8792).

2.10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:2833 площадью 8279 кв. м, расположенного по адресу: город Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

**Заказчик:** АО «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3» от 13.07.2023 № 722 (вх. в адм. от 13.07.2023 № 13391).

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:1026, расположенного по адресу: город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:42 с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** ООО «СЗ «Отделфинстрой» от 14.07.2023 (вх. в адм. от 14.07.2023 № 13509).

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

П.П. Корнилов