## Реестр

свободных инвестиционных площадок

№1

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Порецкое сельское поселение | Место для карты |
| **Площадь:** 7,30 га |
| **Кадастровый квартал:** 21:18:120501 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** не определена |
| **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования:** сельскохозяйственноеиспользование |
| **Форма собственности:** земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| **Имеющиеся обременения:** нет |
| **Форма передачи (аренда, продажа):** аренда, продажа |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** по результатам независимой оценки |
| **Наличие инфраструктуры:**  Имеются: автодорога с твердым покрытием, высоковольтные линии. Необходимо подвести газопровод, водопровод и канализацию. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**   1. 155 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 2,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. Удаленность от республиканской автодороги Чебоксары-Сурское -1км;   Ближайшие станции железной дороги находятся в  г. Шумерля (42 км.) и Алатырь (35,0 км.). |
| **Контакты** тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59 |
| **Перспективное направление использования:** Организация сельскохозяйственного предприятия по производству молока и мяса, минеральных удобрений |

№2

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Анастасовское сельское поселение | Место для карты  БАМ  Место для фотографии  P1050804 |
| **Площадь:** 19,65 га |
| **Кадастровый квартал:** 21:18:170101 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** не определена |
| **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования:** сельскохозяйственноеиспользование |
| **Форма собственности:** земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| **Имеющиеся обременения:** нет |
| **Форма передачи (аренда, продажа):** аренда |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** по результатам независимой оценки |
| **Наличие инфраструктуры:**  Имеется возможность подведения водопроводных сетей, газопровода, ВЛ, линий связи, имеется грунтовая дорога. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**   1. 165 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 10 км - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое). 3. 5 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары- Сурское).   55 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля, г. Алатырь) |
| **Контакты** тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59 |
| **Перспективное направление использования:** реализация мероприятий по организации зоны отдыха. |

№ 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Сиявское сельское поселение, лесная зона Засурья – Красный Яр | Место для карты  Красный яр    IMG_2523  Красный яр |
| **Площадь:** 3,62 га |
| **Кадастровый квартал:** 21:18:030401:40 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** 662 098 |
| **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования:** для организации строительства туристической базы, базы отдыха, детского лагеря |
| **Форма собственности:** земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| **Имеющиеся обременения:** нет |
| **Форма передачи (аренда, продажа):** аренда |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** по результатам независимой оценки |
| **Наличие инфраструктуры:**  Имеются: грунтовая дорога. Возможно подведение ВЛ, линий связи. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**   1. 184 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. 34 км – от центра муниципального образования, в котором расположена площадка (с. Порецкое). 3. 27 км - от ближайшей автомагистрали. 4. 75 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля, г. Алатырь). |
| **Контакты** тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59 |
| **Перспективное направление использования:** Реализация мероприятий по организации зоны отдыха. |

№ 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Сиявское сельское поселение, пос. Долгая Поляна, 1,5 км западнее пос. Долгая Поляна, 18 км юго-восточнее с. Порецкое | Место для карты    место для фотографии  C:\Users\mio1\Desktop\Экономика\Баннеры\Стекольные пески\фото.jpg |
| **Площадь:** 0,39 кв. км. |
| **Кадастровый номер:** не определен |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** не определена |
| **Категория земель:** земли лесного фонда |
| **Вид разрешенного использования:** для производственной базы в целях разработки месторождения стекольных песков с общими промышленными запасами в пределах 7,6 млн. тонн по категории Р1 |
| **Форма собственности:** федеральная |
| **Имеющиеся обременения:** не зарегистрированы |
| **Форма передачи (аренда, продажа):**  аренда |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** по результатам независимой оценки до начала проведения аукционных мероприятий для предоставления в пользование для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых за счет средств недропользователей на аукционной основе. |
| **Наличие инфраструктуры:**  Автодорога с твердым покрытием. К производственной базе подходят водопроводные сети, газопровод, ВЛ, имеются здания и сооружения производственной базы |
| **Удаленность земельного участка (в км):**   1. 174,0 км - от столицы республики г. Чебоксары; 2. 24,0 км - от с. Порецкое; 3. 17,0 км – от ближайшей автомагистрали; 4. 65,0 км - от ближайшей ж/дороги |
| **Контакты** тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59 |
| **Перспективное направление использования:**  Сырье в естественном виде может использоваться в производстве полубелого и зеленого стекла. Использование метода обогащения (оттирка в сочетании с гидравлической классификацией) позволит получить концентрат марки Б=100-1 ГОСТа 22551- 77 для стекольной промышленности. При проведении флотации возможно получение концентрата марки С-070-1 для производства листового стекла, стеклопрофилита, белой консервной тары и других ответственных видов стеклоизделий. |

№ 5

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Кудеихинское сельское поселение | Место для карты    место для фотографии |
| **Площадь:** 188,12 га |
| **Кадастровый номер:** 21:18:021001:990 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** 5 286 177,62 рублей |
| **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования:** животноводство |
| **Форма собственности:** муниципальная |
| **Имеющиеся обременения:** не зарегистрированы |
| **Форма передачи (аренда, продажа):** аренда |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** по результатам независимой оценки. |
| **Наличие инфраструктуры:**  Автодорога с твердым покрытием, газопровод, ВЛ. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  170,0 км - от столицы республики г. Чебоксары;  20,0 км - от с. Порецкое;  10,0 км – от ближайшей автомагистрали;  60,0 км - от ближайшей ж/дороги |
| **Контакты** тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59 |
| **Перспективное направление использования:**  Сельское хозяйство (растениеводство, животноводство) |

№ 6

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, Кудеихинское сельское поселение | Место для карты    место для фотографии |
| **Площадь:** 283,023 га |
| **Кадастровый номер:** 21:18:021001:638 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** 7 952 946,3 рублей |
| **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения |
| **Вид разрешенного использования:** для ведения сельскохозяйственного производства |
| **Форма собственности:** муниципальная |
| **Имеющиеся обременения:** не зарегистрированы |
| **Форма передачи (аренда, продажа):** аренда |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** по результатам независимой оценки. |
| **Наличие инфраструктуры:**  Автодорога с твердым покрытием, газопровод, ВЛ. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  170,0 км - от столицы республики г. Чебоксары;  20,0 км - от с. Порецкое;  10,0 км – от ближайшей автомагистрали;  60,0 км - от ближайшей ж/дороги |
| **Контакты** тел. 8(83543) 2-13-35, 2-19-59 |
| **Перспективное направление использования:**  Сельское хозяйство (растениеводство, животноводство) |

№ 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кирова, д.58 | Место для карты  Столовая  Место для фотографии  IMG_5643 |
| **Площадь:** земельного участка 0,37 га  объекта 2160,5 кв.м. |
| **Кадастровый номер:** 21:18:120206:267 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** 1002633,31руб. |
| **Категория земель:** земли населенных пунктов. |
| **Вид разрешенного использования:** для объектов общественно-делового значения. |
| **Форма собственности:** муниципальная |
| **Имеющиеся обременения:** на земельном участке расположен объект недвижимости |
| **Форма передачи (аренда, продажа):**  аренда, продажа |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:**  по результатам независимой оценки |
| **Наличие инфраструктуры:**  Имеется возможность подключения электроэнергии, водоснабжения, газа. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**   1. 150 км – от столицы республики – г. Чебоксары; 2. в границах с. Порецкое; 3. 2 км - от ближайшей автомагистрали (Чебоксары- Сурское). 4. 40 км - от ближайшей ж/д дороги (г. Шумерля), 40 км.- г. Алатырь. |
| **Контакты** тел. 8(83543)2-13-35, 8(83543)2-19-59 |
| **Перспективное направление использования:**  для организации промышленного производства. |

№ 8

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Кооперативная, д.36 | Место для карты    Место для фото  C:\Users\mio1\Desktop\Экономика\Инвестпроекты\по инвест.площадке\2017.04.05 Бывшая база ГИПОР\DSC_0557.jpg |
| **Площадь:** 1,1498га  га |
| **Кадастровый номер:** 21:18:120203:188 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** 1401606,20 |
| **Категория земель:**  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики |
| **Вид разрешенного использования:** для обслуживания административного здания |
| **Форма собственности:** индивидуальная |
| **Имеющиеся обременения:** не зарегистрировано |
| **Форма передачи (аренда, продажа):** аренда |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** рыночная |
| **Наличие инфраструктуры:**  отопление – имеется, электроэнергия – имеется, водоснабжение – имеется,  канализация – имеется |
| **Удаленность земельного участка (в км):**   1. 150 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,1 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. менее 1 км от автодороги Чебоксары-Сурское; 4. 40 км от ближайшей ж/дороги |
| **Контакты** тел. 8(83543)2-19-59 администрация Порецкого МО;  Низов Алексей Евгеньевич |
| **Перспективное направление использования:**  промышленное производство |