

Чуваш Республики
Муркаш муниципалла
округен
Администрацийе



Чувашская Республика
Администрации
Моргаушского
муниципального округа

ЙЫШАНУ

_____ 2023 гё № _____
Муркаш сали

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06 _____ 2023г № *1106*
с.Моргауши

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с.Моргауши, ул. Парковая, д.7

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирным домом, в том числе по причине признания несостоявшимися открытого конкурса по отбору управляющей организации (протокол № 1 от 30.05.2023 г. по извещению № 23000000170000000014), в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда администрация Моргаушского муниципального округа **постановляет:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с.Моргауши, ул. Парковая, д.7, (далее -многоквартирный дом), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Моргаушского района Чувашской Республики (ИНН 2112390345, ОГРН 1072136000716, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами N 021-000010 от 02.04.2015, адрес местонахождения: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Гагарина, д.10А).

2. Установить:

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг согласно Приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 07.12.2022 N1429 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Моргаушского района Чувашской Республики на 2023 год» - 18,76 рублей за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 18.06.2024 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

3. Отделу строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики осуществить:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме о принятом решении об определении временной управляющей организации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Сандимирову О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Моргаушского
муниципального округа



А.Н. Матросов



Приложение
к постановлению администрации
Моргаушского муниципального округа
от 16.08.2023 № 1106

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	8,06
2	Содержание конструктивных элементов дома	ежедневно	0,48
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	0,48
4	Расходы на управление домом	ежедневно	3,89
5	Работы, выполняемые специализированными организациями	в течение года	2,07
6	Текущий ремонт	по мере необходимости	3,78
7	ВСЕГО		18,76