

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТӐРНЕ МУНИЦИПАЛЛӐ
ОКРУГӐН ПӐРРЕМӐШ
СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЯДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

ЙЫШӐНУ

05.10.2023 № 06

ЕтӐрне хули

РЕШЕНИЕ

05.10.2023 № 06

город Ядрин

**Об утверждении Порядка принятия
решений об условиях приватизации
муниципального имущества Ядринского
муниципального округа Чувашской
Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", руководствуясь Уставом Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 09 декабря 2022 года № 05 «О правопреемстве органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 15 августа 2017 года № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Большечурашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 10 мая 2012 года № 2 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Большешемердянского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 21 сентября 2017 года № 3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Ивановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 30 октября 2017 года № 6 «Об

утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Кильдишевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 24 августа 2017 года № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Кукшумского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 27 мая 2016 года № 4 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Малокарачкинского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 21 декабря 2017 года № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Мочарского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 30 октября 2016 года № 5 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 25 августа 2017 года № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Персирланского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 27 декабря 2010 года № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 05 сентября 2017 года № 2 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Старотиньгешского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 18 сентября 2017 года № 3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Стрелецкого сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 15 июня 2016 года № 3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Хочашевского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 01 июня 2016 года № 2 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Чебаковского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 21 сентября 2017 года № 2 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрания депутатов Ювановского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 18 сентября 2017 года № 3 «Об утверждении

Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрании депутатов Ядринского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 17 июня 2016 года № 1 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;

- решение Собрании депутатов Ядринского городского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 01 октября 2010 № 2 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

С.В. Мешков

Глава Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

С.О. Трофимов

Порядок
принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества
Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", а также с учетом сложившейся практики приватизации и устанавливает процедуру принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество).

1.2. Порядок устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Органом, осуществляющим управление муниципальным имуществом, подготовку его приватизации и продажу, является администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Администрация).

1.4. Покупателями приватизируемого муниципального имущества (далее - Покупатели) могут быть лица, установленные Законом о приватизации.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Законом о приватизации.

Особенности реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации

2.1. Муниципальное имущество подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2.2. Имущество, приватизация которого запрещена определяется законодательством Российской Федерации.

2.3. Не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и приватизируется на основании постановления администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики движимое имущество, составляющее муниципальную казну Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением акций (долей) хозяйственных обществ).

3. Подача, оформление и принятие к рассмотрению предложений о приватизации

3.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, главы Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, структурных подразделений администрации, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, иных юридических лиц и граждан.

3.2. Предложения о приватизации муниципального имущества представляются в администрацию Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Планирование приватизации муниципального имущества

4.1. Структурные подразделения администрации, Собрание депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также иные юридические лица и граждане не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляют в администрацию предложения о приватизации муниципальных унитарных предприятий (далее - предприятий), акций (долей) акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и объектов недвижимого муниципального имущества.

4.2. На основании предложений о приватизации муниципального имущества Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Отдел) осуществляет разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на предстоящий финансовый год и плановый период.

4.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

содержит перечень предприятий, акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, и объектов недвижимого имущества, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества (местонахождение, размер уставного капитала, кадастровый номер, общая площадь и т.п.), которое планируется приватизировать, прогноз объемов поступлений в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и предполагаемые сроки приватизации. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.4. Не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года согласованный в установленном порядке проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества выносится на утверждение Собранию депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

4.5. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня ее утверждения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

4.6. Предложения по внесению изменений и дополнений в программу приватизации, утвержденную Собранием депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, разрабатываются Отделом в соответствии с настоящим разделом и вносятся на рассмотрение Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Предложения по исключению муниципального имущества из программы приватизации представляются отраслевыми отделами администрации, муниципальными учреждениями Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в Администрацию в произвольной форме с обоснованием целесообразности исключения.

4.7. Отдел ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет на рассмотрение Собранию депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики отчет об итогах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год в свободной форме, но с обязательным указанием перечня приватизируемого имущества, способа и цены сделки приватизации.

5. Управление находящимися в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации

5.1. При преобразовании в акционерные общества предприятий, находящихся в муниципальной собственности, либо при принятии решений о

продаже находящихся в муниципальной собственности пакетов акций указанных обществ в целях обеспечения экономических интересов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, Собранием депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики могут быть приняты решения о нахождении в собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики обыкновенных акций в размерах 100 процентов, 50 процентов плюс одна обыкновенная акция, либо 25 процентов плюс одна обыкновенная акция от общего числа обыкновенных акций.

5.2. Находящиеся в муниципальной собственности акции до принятия решения об их продаже могут передаваться Собранием депутатов Ядринского муниципального округа в доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

6. Продавец муниципального имущества

6.1. Продавцом приватизируемого муниципального имущества является администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, действующая в соответствии с законом о приватизации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, и настоящим Порядком.

6.2. Продавцом земельных участков, отчуждаемых под приватизированными объектами недвижимости, до разграничения государственной собственности на землю, выступает администрация.

7. Организация и проведение приватизации муниципального имущества

7.1. В процессе приватизации муниципального имущества осуществляются мероприятия по организации и проведению приватизации муниципального имущества, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке, финансирование которых производится за счет средств бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

7.2. Отдел осуществляет следующие мероприятия по организации и проведению приватизации:

подготовку имущества к продаже, привлечение маркетинговых и финансовых консультантов для исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов;

рекламирование, публикацию информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж муниципального имущества;

организацию продажи муниципального имущества, включая привлечение с

этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

привлечение оператора электронной площадки, включенного в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - оператор электронной площадки), заключение с ним договора;

утверждение электронной формы заявки на участие в продаже муниципального имущества.

7.3. Предпродажная подготовка включает в себя следующие мероприятия, проводимые Отделом:

проведение аудиторской проверки с целью выявления полноты и правильности представленной бухгалтерской отчетности предприятия;

оценку муниципального имущества для определения рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика;

установление начальной цены муниципального имущества;

проведение юридической экспертизы материалов (документов) по приватизации;

осуществление реорганизации предприятия;

подготовку технического плана, межевого плана (получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

оплату услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр владельцев ценных бумаг, предоставлению выписок из реестра владельцев ценных бумаг по его лицевому счету и информации из реестра владельцев ценных бумаг об имени (наименовании) зарегистрированных лиц и о количестве акций каждой категории (каждого типа), учитываемых на их лицевых счетах, прочих расходов, связанных с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением Ядринского муниципального округа Чувашской Республикой прав акционера;

оформление документов на земельные участки, занятые под объектами приватизации;

выдачу выписок из реестра муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Финансирование затрат на проведение мероприятий по предпродажной подготовке объектов приватизации осуществляется за счет средств Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

7.4. Мероприятия по организации и проведению приватизации, в том числе мероприятия по предпродажной подготовке, могут осуществляться как в процессе подготовки условий приватизации, так и после утверждения решения об условиях приватизации.

8. Способы приватизации и порядок их выбора

8.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с федеральным законодательством, способами, установленными Законом о приватизации, в порядке, определенном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

8.2. При подготовке предложений по выбору способа приватизации конкретного объекта приватизации и срокам его продажи учитываются следующие факторы:

особенности, установленные законодательством о приватизации для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

социально-экономическое значение объекта для Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;

необходимость его реконструкции, модернизации и расширения производства, реорганизации, в том числе выделения структурных подразделений предприятия при приватизации (решение о выделении структурных подразделений из состава предприятий не должно нарушать единства технологического комплекса);

необходимость привлечения инвестиций;

обеспечение поступления средств в доходную часть бюджета Ядринского муниципального округа Чувашской Республики;

экологическое состояние территории, на которой расположен объект приватизации;

финансовое состояние объекта приватизации;

отраслевые особенности объекта приватизации;

установление обременения;

предложения, содержащиеся в заявке на приватизацию объекта.

8.3. Продажа муниципального имущества осуществляется только способами, определенными Законом о приватизации.

9. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

9.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

9.2. Начальная цена объектов недвижимости, приватизируемых с земельными участками, принимается равной сумме их рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Договор купли-продажи объектов недвижимости и земельного участка заключается с победителем торгов по цене, определенной по итогам торгов, с указанием стоимости объектов недвижимости и земельного участка в размерах, пропорциональных их рыночной стоимости.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

10. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроль за их исполнением, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

10.1. Условия конкурса по продаже муниципального имущества разрабатываются Отделом и утверждаются постановлением администрации с учетом предложений акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции (доли) которых выставляются на конкурс.

10.2. Исполнение условий конкурса контролируется администрацией в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

10.3. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса администрация:

ведет учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверку документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

10.4. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи муниципального имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в администрацию сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

10.5. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса администрация обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится постоянно действующей единой аукционной комиссией для проведения торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продажи муниципального имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее - комиссия).

10.6. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения администрацией подписанного комиссией

указанного акта.

10.7. Голосование победителем конкурса в органах управления акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.8. Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе устанавливаются в соответствии со статьей 29 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

11. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

11.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

11.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений.

11.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается отделом и принимается постановлением администрации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

11.4. В случае признания продажи несостоявшейся, расторжения договора купли-продажи, администрация в установленном порядке принимает одно из следующих решений:

- о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В случае принятия решения о продаже муниципального имущества ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети "Интернет" и на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в сети "Интернет" в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в сети "Интернет" в течение трех месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.

11.5. Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производится администрацией, принявшей решение об условиях приватизации муниципального имущества в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

12. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и принятия решения об условиях приватизации указанного имущества

12.1. Администрация предусматривает в решениях об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендуемое имущество), преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

12.2. В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", администрация направляет арендаторам, указанным в пункте 12.1 настоящего Порядка, предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества, копии указанного решения и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Течение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, приостанавливается в случае, оспаривания субъектом малого и среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

12.3. В 30-дневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 Федерального закона, администрация в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

12.4. Оплата арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и

среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

12.5. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

12.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

12.7. В случае если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

13. Порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества

13.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в денежной форме единовременно или в рассрочку в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

13.2. При продаже муниципального имущества способами, определенными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты приобретаемого имущества в рассрочку.

При продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения задаток победителя торгов (победителя продажи посредством публичного предложения) подлежит перечислению в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

13.3. Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателями муниципального имущества при продаже его без объявления цены принимает Администрация.

В случае предоставления рассрочки оплата приобретаемого муниципального имущества покупателями осуществляется в порядке и сроки, определенные в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

13.4. Средства от продажи муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в полном объеме.

14. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

14.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на иных сайтах в сети "Интернет".

14.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и официальном сайте в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании "Ядринский вестник", а также на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет в течение 10 дней со дня принятия этого решения.

14.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

14.4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- 1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- 2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;
- 3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
- 4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
- 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;
- 6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии с действующим законодательством;
- 7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 8) численность работников хозяйственного общества;
- 9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;
- 10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены,

признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

14.5. По решению администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

14.6. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

14.7. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14.8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в сети "Интернет" должна быть размещена общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых участниками торгов муниципального имущества, правила проведения торгов.

14.9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

14.10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица признанного единственным участником аукциона.