**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.01.2025 № 165

 п. Урмары

**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

28.01.2025 165 №

Вâрмар поселокê



Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 26.12.2024 года № 27/3 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2025 год», Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

1.1. ЛОТ № 1:

Мини-котельная №11, назначение: нежилое, 1 -этажный, площадь 18,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:2122 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 86 кв.м., кадастровый номер 21:19:170102:2304, расположенные по адресу: Чувашская Республика, муниципальный округ Урмарский, пгт. Урмары, ул. Заводская, д.8а.

Начальная цена продажи 120 125 (сто двадцать тысяч сто двадцать пять) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 100 689 (сто тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб. 60 коп., земельный участок – 19 436 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-07.1 от 27.06.2024 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 12 012 (двенадцать тысяч двенадцать) руб. 56 коп.;

3) шаг понижения составляет 6 006 (шесть тысяч шесть) руб. 28 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 3 003 (три тысячи три) руб. 14 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 60 062 (шестьдесят тысяч шестьдесят два) руб. 80 коп.;

6) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

7) форма платежа и срок оплаты – единовременно***,*** не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.2. ЛОТ № 2:

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 15,6 кв.м., кадастровым номером 21:19:070401:506 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2068 кв.м., кадастровый номер 21:19:070401:65, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Школьная, д.1.

Начальная цена продажи 49 946 (сорок девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 11 481 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 60 коп., земельный участок – 38 465 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-16.2 от 01.08.2024 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 4 994 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) руб. 66 коп.;

3) шаг понижения составляет 2 497 (две тысячи четыреста девяносто семь) руб. 33 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 1 248 (одна тысяча двести сорок восемь) руб. 67 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 24 973 (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят три) руб. 30 коп.;

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно,не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.3. ЛОТ № 3:

Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 55,3 кв.м., с кадастровым номером 21:19:140201:542 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 21:19:140201:537, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, д. Большие Чаки, ул. Школьная, д.20.

Начальная цена продажи 97 334 (девяносто семь тысяч триста тридцать четыре) руб. 80 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 63 514 (шестьдесят три тысячи пятьсот четырнадцать) руб. 80 коп., земельный участок – 33 820 (тридцать три тысячи восемьсот двадцать) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-07.3 от 27.06.2024 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего постановления:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 9 733 (девять тысяч семьсот тридцать три) руб. 48 коп.;

3) шаг понижения составляет 4 866 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) руб. 74 коп. (5% начальной цены продажи);

4) шаг аукциона составляет 2 433 (две тысячи четыреста тридцать три) руб. 37 коп. (2,5% начальной цены продажи);

5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 48 667 (сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 40 коп.;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством продажи по минимально допустимой цене в электронной форме:

2.1. Помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2, кадастровый номер 21:19:270401:438.

Согласно Отчету об оценке, порядковый №18/03-121.2 от 18.07.2018 года, Справке-подтверждении о стоимости имущества, рыночная стоимость имущества составляет 60 888 (шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп. (с учётом НДС).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления:

1. способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене;
2. размер задатка – 608 (шестьсот восемь) руб. 88 коп.;
3. минимально допустимая цена – 3 044 (три тысячи сорок четыре) руб. 40 коп.;

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Назначить проведение торгов посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на 10:00 часов 01 марта 2025 года.

4. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Степанов Леонид Владимирович

8(835-44) 2-10-20