

Перечень
свободных от застройки земельных участков, включенных в Единый информационный ресурс

№ п/п	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Форма собственности	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Наличие инфраструктуры (возможность подключения) с указанием ее мощности (газ – куб.м./час; отопление – Гкал/час; электроснабжение – кВт; водоснабжение – куб.м./год; канализация – куб.м./год, связь, объекты недвижимости, социальная инфраструктура и т.д.)	Удаленность площадки от: 1. от столицы республики – г. Чебоксары; 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали; 4. от ближайшей ж/д дороги; 5. от ближайшего аэропорта	Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок согласно правилам землепользования и застройки	Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки	Сведения об освоении земельного участка	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				12
г.Чебоксары														
1	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	21:01:030309:445	0,1912 га	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	государственная	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:445 в Балтийской системе высот 1977 г. – 173,80 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.13). - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Также земельный участок частично расположен в охранной зоне канализации, водопровода, подземного электрокабеля.	6 673 587,44	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 11.11.2021 № 3916/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей сети водоснабжения диаметром 600 мм, проходящей по проезду Маскочинбинатский, водотведение можно предусмотреть к существующей сети водотведения диаметром 1500 мм, проходящей в районе проезда Машиностроителей. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс» от 03.11.2021 № 50500-19-03082 о том, что возможность выдачи технических условий на подключение объекта к существующим сетям централизованного теплоснабжения отсутствует.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 6 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 5 м; 5. от ближайшего аэропорта – 4400 м	II-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склады 6.9.1 Складские площадки 6.12 Научно-производственная деятельность 7.3 Водный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 10.1 Заготовка древесины 10.3 Заготовка лесных ресурсов 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
2	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	21:01:010504:4731	0,4384 га	Земли населенных пунктов	Деловое управление	государственная	Согласно выписке из Единого Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010504:4731 в Балтийской системе высот 1977 г. – 73 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. Согласно ПЗЗ3 частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - частично расположен в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища; - частично расположен в прибрежной защитной полосе реки; - полностью расположен в водоохранной зоне реки. Также земельный участок частично	22 274 753,28	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 07.02.2023 № 377/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 13 по улице Академика А.Н. Крылова, водотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе улицы Зеленая, и промколлектору № 1 А диаметром 1200 мм, проходящей в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 14.02.2023 № 15306 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перетружены и имеют существенные обременения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс» от 08.02.2023 № 50500-19-00346, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 7 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3100 м; 5. от ближайшего аэропорта – 8100 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка п. 2 примечания 50 п. 1 примечания 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 17 п. 2 примечания 60 п. 1 примечания 3.2.7.1 Хранение автотранспорта 2 макс. 1,3 80 п. 1 примечания 4.2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 1 макс. 0,008 не подлежит установлению п. 1 примечания 5.3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 2 не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 6.3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3 мин. 0,06 75 п. 1 примечания 7.3.2.1 Дома социального обслуживания 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 8.3.2.2 Оказание социальной помощи населению 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 9.3.2.3 Оказание услуг связи 4 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 10.3.2.4 Общежития 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 11.3.3 Бытовое обслуживание 4 макс. 0,6 75 п. 1 примечания 12.3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 5 мин. 0,3 60 п. 1 примечания 13.3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 9 мин. 1,5 60 п. 1 примечания 14.3.4.3 Медицинские организации особого назначения не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 15.3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4 мин. 0,26 30 п. 1 примечания 16.3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 17.3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4 не подлежит установлению 70 п. 1 примечания 18.3.6.2 Парки культуры и отдыха не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 19.3.7.1 Осуществление религиозных обрядов не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 20.3.8.1 Государственное управление 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 21.3.8.2 Представительская деятельность 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 22.3.9.2 Проведение научных исследований 17 мин. 0,07 60 п. 1 примечания	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
3	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	21:01:010504:4730	1,0036 га	Земли населенных пунктов	Деловое управление	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010504:4730 в Балтийской системе высот 1977 г. – 77 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок: - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - частично расположен в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища; - частично расположен в прибрежной защитной полосе реки.	46 128 466,80	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 07.02.2023 № 377/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 13 по улице Академика А.Н. Крылова, водотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе улицы Зеленая, и промколлектору № 1 А диаметром 1200 мм, проходящей в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 14.02.2023 № 15306 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перетружены и имеют существенные обременения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс» от 08.02.2023 № 50500-19-00346, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 18,5 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3200 м; 5. от ближайшего аэропорта – 8200 м	O-1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка п. 2 примечания 50 п. 1 примечания 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 17 п. 2 примечания 60 п. 1 примечания 3.2.7.1 Хранение автотранспорта 2 макс. 1,3 80 п. 1 примечания 4.2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 1 макс. 0,008 не подлежит установлению п. 1 примечания 5.3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 2 не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 6.3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3 мин. 0,06 75 п. 1 примечания 7.3.2.1 Дома социального обслуживания 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 8.3.2.2 Оказание социальной помощи населению 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 9.3.2.3 Оказание услуг связи 4 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 10.3.2.4 Общежития 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 11.3.3 Бытовое обслуживание 4 макс. 0,6 75 п. 1 примечания 12.3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 5 мин. 0,3 60 п. 1 примечания 13.3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 9 мин. 1,5 60 п. 1 примечания 14.3.4.3 Медицинские организации особого назначения не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 15.3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4 мин. 0,26 30 п. 1 примечания 16.3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 17.3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4 не подлежит установлению 70 п. 1 примечания 18.3.6.2 Парки культуры и отдыха не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 19.3.7.1 Осуществление религиозных обрядов не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 20.3.8.1 Государственное управление 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 21.3.8.2 Представительская деятельность 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 22.3.9.2 Проведение научных исследований 17 мин. 0,07 60 п. 1 примечания	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
4	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	21:01:020217:218	0,0781 га	Земли населенных пунктов	Магазины	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:020217:218 в Балтийской системе высот 1977 г. – 117 м. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2023 № КУВН/001/2023-23673021 земельный участок частично находится в иных ограниченных (обременениях) прав - учетный номер части 21:01:020217:218/1 площадью 11 кв. м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1). - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.19). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ.	3 884 592,47	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 02.03.2023 № 679/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм, проходящей по улице Котовского, водотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей по улице Б. Хмельницкого. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 01.03.2023 № 15392 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная филиалом «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс» от 10.02.2023 № 50500-19-00371, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 305 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 2100 м; 5. от ближайшего аэропорта – 6850 м	Ж-5.1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.8.1 Государственное управление 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69

5	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	21:01:010504:4728	0,5444 га	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010504:4728 в Балтийской системе высот 1977 г. – 71 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1), - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21, сектор 4.10.22 - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки (при	11 743 089,08	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 07.02.2023 № 375/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 150 мм, проходящей в районе дома № 25 по ул. Пирогова, водоотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 300-400 мм, проходящей в районе ул. Василья Аленда. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 14.02.2023 № 15/303 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перегружены и имеют существенные ограничения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 08.02.2023 № 50500-19-00346, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. от столпы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 39 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3300 м; 5. от ближайшего аэропорта – 8400 м	O-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка п. 2 примечания 50 п. 1 примечания 2.2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 17 п. 2 примечания 60 п. 1 примечания 3.2.7.1 Хранение автотранспорта 2 макс. 1,3 80 п. 1 примечания 4.2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 1 макс. 0,008 не подлежит установлению п. 1 примечания 5.3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 2 не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 6.3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3 мин. 0,06 75 п. 1 примечания 7.3.2.1 Дома социального обслуживания 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 8.3.2.2 Оказание социальной помощи населению 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 9.3.2.3 Оказание услуг связи 4 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 10.3.2.4 Объектivity 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 11.3.3 Бытовое обслуживание 4 макс. 0,6 75 п. 1 примечания 12.3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 5 мин. 0,3 60 п. 1 примечания 13.3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 9 мин. 1,5 60 п. 1 примечания 14.3.4.3 Медицинские организации особого назначения не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 15.3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4 мин. 0,26 30 п. 1 примечания 16.3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 17.3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4 не подлежит установлению 70 п. 1 примечания 18.3.6.2 Парки культуры и отдыха не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 19.3.7.1 Осуществление религиозных обрядов не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 20.3.8.1 Государственное управление 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 21.3.8.2 Представительская деятельность 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 22.3.9.2 Проведение научных исследований 17 мин. 0,07 60 п. 1 примечания	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
6	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Сосновская	21:01:040201:807	0,1560 га	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	государственная	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (п. 5.1 гл. V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1), - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.29) - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:807 в Балтийской системе высот 1977 г. – 67,87 м. Также земельный участок частично расположен в охранный зоне воздушного и подземного электроснабжения, кабеля связи, наделенной теплотрассы, канализации.	1 033 406,40	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 09.06.2022 № 212/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей сети водоснабжения диаметром 110 мм, проходящей в районе улице Сосновская, водоотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 150 мм, проходящей по улице Бирюкова. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 07.06.2022 № 15/1076 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 03.06.2022 № 50504-02-00645, техническая возможность подключения существует, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч, возможная точка подключения объекта к системе теплоснабжения: в пределах границ земельного участка 21:01:040201:807 подключенияемого объекта согласно проекту межевания территории, срок действия информации о возможности подключения составляет 4 месяца с даты ее выдачи.	1. от столпы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 8200 м; 5. от ближайшего аэропорта – 13000 м	O-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка п. 2 примечания 50 п. 1 примечания 2.2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 17 п. 2 примечания 60 п. 1 примечания 3.2.7.1 Хранение автотранспорта 2 макс. 1,3 80 п. 1 примечания 4.2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 1 макс. 0,008 не подлежит установлению п. 1 примечания 5.3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 2 не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 6.3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3 мин. 0,06 75 п. 1 примечания 7.3.2.1 Дома социального обслуживания 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 8.3.2.2 Оказание социальной помощи населению 5 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 9.3.2.3 Оказание услуг связи 4 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 10.3.2.4 Объектivity 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 11.3.3 Бытовое обслуживание 4 макс. 0,6 75 п. 1 примечания 12.3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 5 мин. 0,3 60 п. 1 примечания 13.3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 9 мин. 1,5 60 п. 1 примечания 14.3.4.3 Медицинские организации особого назначения не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 15.3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4 мин. 0,26 30 п. 1 примечания 16.3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 9 не подлежит установлению 60 п. 1 примечания 17.3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4 не подлежит установлению 70 п. 1 примечания 18.3.6.2 Парки культуры и отдыха не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 19.3.7.1 Осуществление религиозных обрядов не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 20.3.8.1 Государственное управление 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 21.3.8.2 Представительская деятельность 17 мин. 0,03 60 п. 1 примечания 22.3.9.2 Проведение научных исследований 17 мин. 0,07 60 п. 1 примечания	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
7	Чувашская Республика- Чувашия, г. Чебоксары	21:01:010607:695	0,0738 га	Земли населенных пунктов	Ослад	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:695 в Балтийской системе высот 1977 г. - 107 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.22); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Также земельный участок частично расположен в охранный зоне подземного и воздушного электроснабжения. На участке установлены опоры	1 514 796,66	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 10.03.2023 № 759/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм, проходящей в районе дома № 16 А по улице Достоевского, водоотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе дома № 71 по улице Гродненская. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 06.03.2023 № 15/435 о том, что необходимо включить объект в корректировку актуализированной схемы газификации и газораспределения города Чебоксары, чтобы определить отсутствие или наличие мероприятий, необходимых для подключения дополнительной нагрузки. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 28.02.2023 № 50500-19-00528, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. от столпы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей ж/д дороги – 3500 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 690 м; 5. от ближайшего аэропорта – 8200 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склад	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
8	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	21:01:021206:403	0,4934 га	Земли населенных пунктов	Приюты для животных	государственная	Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г. – 165 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.6); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Расположен в границах территории регулирования архитектурно-градостроительного облика-2 (АГО-2), в санитарно-защитной зоне (п. 5.1 гл. V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, расположен в охранный зоне электроснабжения, канализации, связи и газопровода.	1 861 351,50	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 30.10.2023 № 3817/19, подключение к сетям водоснабжения можно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 500 мм, проходящей по проезду Лапсарский, водоотведение можно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 300 мм, проходящей по шоссе Канашское. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 09.11.2023 № 15/2167 о том, что объект необходимо включить в корректировку актуализированной схемы газификации и газораспределения города Чебоксары, чтобы определить отсутствие или наличие мероприятий, необходимых для подключения дополнительной нагрузки. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 21.11.2023 № 50500-19-03459, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. от столпы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 690 м; 5. от ближайшего аэропорта – 3510 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склад	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
9	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Я.Купалы	21:01:030308:796	0,7285 га	Земли населенных пунктов	Склады	государственная	Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок расположен: в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1, сектор 3.2.2а), - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.13, сектор 4.10.14). - в 5 подзоне ПАТ. - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Также земельный участок частично расположен в охранный зоне газопровода, теплотрассы, канализации, электроснабжения и водопровода.	1861351.5	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 25.04.2022 № 1524/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 300 мм, проходящей по проезду Мокшенинских, водоотведение можно осуществить путем подключения водопроводной линии к существующей водопроводной сети диаметром 150 мм, проходящей по ул. Я. Купалы. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 13.04.2022 № 50504-02-00375, техническая возможность подключения: отсутствует, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч. Срок действия информации 4 месяца с даты выдачи. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 14.04.2022 № 15/704 о предоставлении информации о том, что для обеспечения подачи газа потребителем, необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары.	1. от столпы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 54 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 260 м; 5. от ближайшего аэропорта – 4480 м	П-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции не подлежит установлению не подлежит установлению 75 п. 1 примечания 2.2.7.1 Хранение автотранспорта 2 мин. 0,002 80 п. 1 примечания 3.2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 1 макс. 0,008 не подлежит установлению п. 1 примечания 4.3.1.1 Предоставление коммунальных услуг не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 5.3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3 мин. 0,03 75 п. 1 примечания 6.3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 7.3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3 мин. 0,35 60 п. 1 примечания 8.3.10.2 Приюты для животных 2 мин. 0,09 70 п. 1 примечания 9.4.5 Банковская и страховая деятельность 4 мин. 0,2 60 п. 1 примечания 10.4.9 Служебные гаражи не подлежит установлению мин. 0,005 80 п. 1 примечания 11.4.9.1 Объекты дорожного сервиса 2 мин. 0,06 80 п. 1 примечания 12.4.9.2 Стоянка транспортных средств не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 13.6.7 Энергетика не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 14.6.8 Связь не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 15.6.9 Склад не подлежит установлению не подлежит установлению 75 п. 1 примечания 16.6.9.1 Складские площадки не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 17.6.12 Научно-производственная деятельность не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 18.7.3 Водный транспорт не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
10	г. Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)	21:01:021206:402	0,1555	Земли населенных пунктов	производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)	из земель государственной собственности на которые не накладываются ограничения	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.26, 3.2.1), 4 (контура 4.10.7, 5.6 подзона в санитарно-защитной территории аэродрома Чебоксары, в охранный зоне электросетевого комплекса «10 кВ №103 "Богатстрой" от подстанции "Кутесская" 110/10 кВ, электросеть- 30 кв.м, теплотрасса-192 кв.м	1 723 826,35	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)	1. от столпы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали – 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 5800м; 5. от ближайшего аэропорта – 4000 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей, 6.0 Производственная деятельность, 6.1 Недропользование, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров, 7.2.3 Стоянка транспорта общего пользования, 8.3 Обеспечение внутреннего правоохрана, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68

	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Залка	21:01:010802:46	0,082	Земли населенных пунктов	магазины	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны природоохранной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв.м в охранный зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранный зоне канализации.	3 499 292,60	Подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр.-ва - точка подключения ТК-8, макс.теплопотребления - 0,095 Гкал в час ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр.-ва - расход газа 4,772 км куб.в час, годовой - 10,83 тыс.км куб в год; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр.-ва - макс.мощность - 40кВт, категория надежности - II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр.-ва - объем холодной воды 2 куб.м в сут.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали - 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги - 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта - 9700 м	Ж-5	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Объекты, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
12	Чувашская Республика, г. Чебоксары, на пересечении бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола	21:01:020902:68	1,6568	Земли населенных пунктов	предпринимательство (строительство торгово-развлекательного центра)	государственная собственность не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЭС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1,4) 5, 6 подзоны природоохранной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кушника, в водоохранной зоне реки Малая Кушника, в охранный зоне ВП110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западный,на элек.ПС Южная,на элек.ПС ВНИИ с опытным производством,на элек.ПС Парковая,на элек.ПС Вурманская,на элек.ПС Студенческая,на элек.ПС Чапеевская,на элек.ПС Коровская,на элек.ПС Катраси, площадью 933 кв.м в охранный зоне воздушного электрокабеля, площадью 2180 кв.м в охранный зоне водопровода, площадью 614 кв.м в охранный зоне ливневой канализации, площадью 451 кв.м в охранный зоне дренажа, площадью 5977 кв.м в охранный зоне ВП110 кВ, площадью 14012 кв.м в водоохранной зоне реки Малая Кушника, площадью 1710 кв.м в санитарно-защитной зоне АЭС № 136.	46 548 790,08	-5м. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 02.07.2018 № 1153/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 800 мм, проходящей по улице Ленинского Комсомола, гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) - 35 м, водного столба, - максимальный - 62 м, водного столба, разрешаемый отбор объема холодной воды - 8,5 м. куб в сутки, срок действия технических условий - 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в г. Чебоксары от 05.07.2018 № 15/1029, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 26.06.2018 № 908, точка подключения - существующая тепловая камера ТК-1в, 1 мкр., НОИП, разрешенный максимум теплопотребления - 1,3 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта - не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия действительны в течение 3-лет. Технические условия на подключение к магистральным тепловым сетям, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 11.07.2018 № 50500-11-00424, источник теплоснабжения - Чебоксарская ТЭЦ-2, возможные точки подключения - ТК-Ю-60 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс», размер нагрузки - 3,5 Гкал/ч, срок действия технических условий - до 11.07.2021 г. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электрообеспечения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 371П-361, максимальная мощность присоединяемых	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали - 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги - 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта - 3700 м	О-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Объекты, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
13	г. Чебоксары, Канатское шоссе	21:01:030510:114	0,2404	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранной зоне реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранный зоне воздушного электрокабеля, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны природоохранной территории аэродрома Чебоксары	2 740 511,92	-200. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 06.07.2018 № 1172/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 160 мм, проходящей по ул. Р. Зорге, гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения); 40 м, водного столба, - максимальный - 62 м, водного столба, разрешаемый отбор объема холодной воды - 12 м. куб в сутки, срок действия технических условий - 3 года с даты их утверждения. Ориентировочный срок подключения объекта: III квартал 2018 г. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» филиал в г. Чебоксары от 30.07.2018 № 15/1208, об отсутствии технической возможности присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, выданные ООО «Коммунальные технологии» от 16.07.2018 № 916, точка подключения - существующая тепловая камера ТК-36, НОИП, разрешенный максимум теплопотребления - 0,24 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта - не позднее 3-х лет с даты выдачи. Технические условия действительны в течение 3-лет. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электрообеспечения, выданные ООО «Коммунальные технологии» № 38П-112, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 3 кВт, категория надежности III, класс напряжения 0,4 кВ, точка присоединения: ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка заявителя (ввод 1-3 кВт), основной источник питания: ПС «Вурманская» ф.10; ф.15-РП-20, срок действия технических условий - 2 года.	1. от столицы республики - г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали - 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги - 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта - 4000м	О-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.2.1 Дома социального обслуживания, 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Объекты, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.3 Медицинские организации особого назначения, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование, 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.2 Парки культуры и отдыха, 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.8.1 Государственное управление, 3.8.2 Представительская деятельность, 3.9.2 Проведение научных исследований, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки, 4.4 Магазины, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8.1 Развлекательные мероприятия, 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность, 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 6.8 Связь, 7.6 Внеуличный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 9.3 Историко-культурная деятельность, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
14	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кирова, дом 19а	21:01:010805:43	0,0435 га	земли населенных пунктов	Склады	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне промышленного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И.Чулкина», площадью 42 кв.м в охранный зоне ТП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзоны природоохранной территории аэродрома Чебоксары	503 025,30	имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	1. от столицы республики - г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали - 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги - 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта - 1200 м	П-2	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных, 4.5 Банковская и страховая деятельность, 4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки, 6.12 Научно-производственная деятельность, 7.3 Водный транспорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 10.1 Заготовка древесины, 10.3 Заготовка лесных ресурсов, 12.0.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
15	г. Чебоксары, ул. Токмакова	21:01:030601:144	0,3678 га	земли населенных пунктов	для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	расположен в санитарно-защитной зоне ДМРП-С, в водоохранной зоне реки Шалмас, в прибрежной защитной полосе реки Шалмас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.56, 3.5.1.46), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны природоохранной территории аэродрома Чебоксары	3 833 395,50	-15 м-есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабеля, водопровод, канализация)	1. от столицы республики - г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. от ближайшей автомагистрали - 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги - 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта - 4000 м	Территория общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
16	город Чебоксары, ул. Пристанционная, 7.б	21:01:020706:94	0,0114	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	государственная	расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2), 4 (контура 4.10.15) 5, 6 подзоны природоохранной территории аэродрома Чебоксары, площадью 64 кв.м в охранный зоне газопровода; площадью 42 кв.м в охранный зоне электрокабеля, площадью 67 кв.м в охранный зоне теплотрассы. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2020 № КУВИ-001/2020-3940780 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 43 кв.м (21.00-2.153).	157 479,60	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 17.10.2018 № 2006/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей водопроводной сети диаметром 900 мм, проходящей по ул. Пристанционная, разрешаемый отбор объема холодной воды - 1 м. куб в сутки, свободный напор в точке подключения: гарантируемый -35 м водного столба; режим водопотребления - круглосуточный; водоотведение точка № 1: возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 250 мм, проходящей по ул. Пристанционная; разрешаемый объем сброса сточных вод - 1 м. куб в сутки, режим водоотведения - круглосуточный; срок действия технических условий - 3 года. Письмо МУП «Теплосеть» от 14.10.2019 № 6477 о предоставлении информации о том, что возможность выдачи технических условий на подключение к существующим сетям централизованного теплоснабжения запрашиваемого объекта отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 05.11.2019 № 15/1771 об отсутствии технической возможности присоединения к сетям газораспределения.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали - 200м; 4. от ближайшей ж/д дороги - 270 м; 5. от ближайшего аэропорта - 4500 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.2 Проведение научных исследований 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.0 Производственная деятельность 6.1 Непроизводство 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
17	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в районе дома №23 по ул. Совхозная	21:01:021104:249	0,1094	земли населенных пунктов	Магазины	государственная	Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.4.1.14 и подзоны ВП); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:249 в Балтийской системе высот 1977 г. - 191,61 м. Сведения о частях земельного участка: площадью 288 кв.м в охранный зоне газопровода. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2021 № КУВИ 002/2021-46356100 имеется иные ограничения (обременения) права на часть земельного участка; учетный номер части 21:01:021104:249/1. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 18 кв.м. Рекстровый номер границы: 21.01.2.28. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания	3 136 968,42	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Водоканал» от 12.05.2021 № 3384/19, водоснабжение возможно осуществить от существующей сети диаметром 200 мм, проходящей по улице Совхозная (Лалсары), свободный напор в месте подключения: гарантируемый - 35 м водного столба, разрешаемый отбор объема холодной воды - 3,5 м. куб в сутки, режим водопотребления - круглосуточный; водоотведение возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 300 мм, проходящей по улице Совхозная (Лалсары), разрешаемый объем сброса сточных вод - 3,5 м. куб в сутки, режим водоотведения - круглосуточный; срок действия технических условий - 3 года. Письмо АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 27.05.2021 № 15/952 о предоставлении информации о том, что техническая возможность подачи газа к объекту отсутствует. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, выданные МУП «Теплосеть» от 04.05.2021 № 41, точка подключения: существующая тепловая камера ТК-10; разрешенный максимум теплопотребления: 0,3 Гкал/ч, предполагаемый срок подключения объекта: не позднее 3-х лет с даты выдачи, действительны: в течение 3-х лет. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные МУП «Чебоксарские городские электрические сети» № 37П-320, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя - 3 кВт, вновь заявленная мощность - 3 кВт, категория надежности - III, класс напряжения - 0,4 кВ; точка присоединения - проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от ТП-503 (ввод 1-3кВ); основной источник питания - ПС «Лалсары» ф.8; ф.31-ТП-503; срок действия технических условий - 2 года.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали - 525м; 4. от ближайшей ж/д дороги - 561м; 5. от ближайшего аэропорта - 6890 м	О-1	2.5 Среднетяжелая жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Объекты 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9.2 Проведение научных исследований 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68

18	г. Чебоксары, III мкр. пгт.	21-01:000000:57103	0,4289	земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:57103 в Баттиской системе высот 1977 г. – 69 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектора 4.10.19, 4.10.20); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02). Согласно выписке из ЕГРН от 17.05.2023 № КУВИ-001/2023-113575577 земельный участок частично находится в иных	20 977 927,90	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 08.06.2023 № 1932/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей по ул. Учительская, водотведение возможно предусмотреть с существующей канализационной сети диаметром 600 мм, проходящей в районе дома №1 по ул. Калинин. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 22.06.2023 № 15/1239 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перетружены и имеются существенные ограничения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 05.06.2023 № 50500-19-01831, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 31 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 3082 м; 5. от ближайшего аэропорта – 7876 м	Ж-5.1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднетяжелая жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общеклассика 3.3 Бытовое обслуживание 3.3.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.8.1 Государственное управление 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
19	поселок Сосновка, улица Тальникова	21-01:040201:2202	0,034	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:2202 в Баттиской системе высот 1977 г. – 66 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.28); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Земельный участок частично расположен в охранный зоне водопровода.	477 587,80	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 30.10.2023 № 3816/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 90 мм, проходящей по улице Тальникова, водотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 150 мм, проходящей по пер. Сосновий. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 24.10.2023 № 15/2060 о том, что расход газа на запрашиваемый объект в схеме газоснабжения города Чебоксары не предусмотрен. Для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 27.10.2023 № 50500-19-03192 о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 57 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 7920 м; 5. от ближайшего аэропорта – 12680 м	Ж-1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малотетажная многоквартирная жилая застройка 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Бюрократическая жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.8.1 Государственное управление 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 6.8 Связь 11.1 Общее пользование водными объектами 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
20	ул. Константина Иванова	21-01:010202:0387	0,0323	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:0387 в Баттиской системе высот 1977 г. – 121 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.23); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187: - полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПин 2.1.4.1110-02); - полностью расположен в границах территории регулирования архитектурно-градостроительного облика-2 (АГО-2);	629 029,58	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 27.11.2023 № 4189/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 250 мм, проходящей по улице Волоповодная города Чебоксары, водотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей по улице Константина Иванова города Чебоксары. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - Общество) от 13.12.2023 № 15/2463 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города. В данном районе г. Чебоксары газораспределительные сети перетружены и имеются существенные ограничения для подключения дополнительной нагрузки. Общество не располагает информацией о примерных сроках реализации данных обременений и появления технической возможности газоснабжения объектов в данном районе. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 17.11.2023 № 50500-19-043431, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 10 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 4300 м; 5. от ближайшего аэропорта – 9300 м	Ж-5.1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднетяжелая жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общеклассика 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.8.1 Государственное управление 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
21	город Чебоксары	21:01:021202:627	0,2696	земли населенных пунктов	Склад	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:627 в Баттиской системе высот 1977 г. – 197 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома ПАТ) Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.4.1.11 и полосы ВП); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.18); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (п. 5.1 гл. V СанПин 2.2.12.1.1.1200-03); Также земельный участок частично расположен в охранный зоне водопровода и кабеля связи.	2 838 456,64	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 04.03.2024 № 698/19, подключение к сетям водоснабжения возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:141 по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 45, водотведение возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 400 мм, проходящей в районе земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:141 по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 45. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 19.03.2024 № 15/1385 о том, что расход газа на запрашиваемый объект в схеме газификации и газораспределения города Чебоксары не предусмотрен. Необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города Чебоксары. В данном районе города Чебоксары имеются обременения по присоединению новых объектов к газораспределительным сетям. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 17.11.2023 № 50500-19-043431, о том, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 169 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 142м; 5. от ближайшего аэропорта – 5478 м	П-1	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 6.0 Производственная деятельность 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобильностроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика 6.8 Связь 6.9 Склад	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68
22	проезд Гремеческий	21-01:030204:3098	0,0803	земли населенных пунктов	Склад	государственная	Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:3098 в Баттиской системе высот 1977 г. – 83 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены природоохранные территории аэродрома Чебоксары. Земельный участок расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.4а); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.15); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024 № КУВИ/001/2024-212793548 земельный участок находится в иных ограничениях (обременениях) права: - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:00-4.96; - весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:01-6.5075;	936 442,54	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Водоканал» от 03.09.2024 № 2978/19, подключение к сетям водоснабжения объекта капитального строительства возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 110 мм, проходящей по пер. Гремеческий, подключение к сетям водотведения возможно предусмотреть с существующей канализационной сети диаметром 300 мм, проходящей по проезду Гремеческий. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представлена АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 02.09.2024 № 15/2981 о том, что расход газа на запрашиваемый объект в актуализированной схеме газификации и газораспределения города Чебоксары не предусмотрен. Необходимо включить объект в корректировку актуализированной схемы газификации и газораспределения города Чебоксары, чтобы определить отсутствие или наличие мероприятий, необходимых для подключения дополнительной нагрузки.	1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали – 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги – 1560м; 5. от ближайшего аэропорта – 6760 м	П-2	*1 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции не подлежит установлению не подлежит установлению 75 п. 1 примечания 2 2.7.1 Хранение автотранспорта 2 мин. 0,002 80 п. 1 примечания 3 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 1 макс. 0,008 не подлежит установлению п. 1 примечания 4 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 5 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3 мин. 0,03 75 п. 1 примечания 6 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 7 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3 мин. 0,35 60 п. 1 примечания 8 3.10.2 Приюты для животных 2 мин. 0,09 70 п. 1 примечания 9 4.5 Банковская и страховая деятельность 4 мин. 0,2 60 п. 1 примечания 10 4.9 Служебные гаражи не подлежит установлению мин. 0,005 80 п. 1 примечания 11 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 2 мин. 0,06 80 п. 1 примечания 12 4.9.2 Стоянка транспортных средств не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 13 6.7 Энергетика не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 14 6.8 Связь не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 15 6.9 Склад не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению 75 п. 1 примечания 16 6.9.1 Складские площадки не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 17 6.12 Научно-производственная деятельность не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания 18 7.3 Водный транспорт не подлежит установлению не подлежит установлению не подлежит установлению п. 1 примечания	не освоен	МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68