|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

13.01.2025 № 1

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений Заикина А. В. от 06.12.2024 (вх. в адм. от 09.12.2024   
№ З-15571), Блинова Е. В. от 06.12.2024 (вх. в адм. от 09.12.2024   
№ Б-15570), Романовой А. В. от 11.12.2024 (вх. в адм. от 11.12.2024   
№ Р-15703), Абакумовой Т. М. от 11.12.2024 (вх. в адм. от 11.12.2024   
№ А-15716), Сергеевой О. А. от 10.12.2024 (вх. в адм. от 19.12.2024   
№ С-16085), обособленного подразделения «Дирекция в Чувашской Республике» ФАУ «РосКапСтрой» от 24.12.2024 № 0183/2024-РЧ (вх. в адм. от 25.12.2024 № 27147) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 27 января 2025 года в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1187, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственных цехов и пристройки к производственному цеху, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:452, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,1 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания «Реконструкция нежилого здания под здание научно-производственного комплекса по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 15, корп. 2», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020406:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., земельный участок 15/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0,015 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0,015 м;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1855, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 1,8 м;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, 11Б, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:33, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, 11Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

1.6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Средняя общеобразовательная школа на 1400 мест в микрорайоне «Солнечный» города Чебоксары Чувашской Республики», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:00:000000:12891, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

1) увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36 %;

2) уменьшения максимальной площади озелененной территории с 50 % до 28 %;

3) уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 16 января 2025 года по 27 января 2025 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 20 января 2025 года и 23 января 2025 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В. А. Доброхотов