

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
имущественных и земельных
отношений администрации
г. Новочебоксарска
Чувашской Республики
Т.В. Серебрякова
21 октября 2024 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Промышленная,
с кадастровым номером 21:02:010615:528

Организатор аукциона (Продавец): Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: egsurodina@cap.ru, nowch-uizo@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: www.fabrikant.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 18.10.2024 № 1480 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010615:528».

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

Характеристика земельного участка:

Местоположение: Чувашская Республика, ул. Промышленная.

Площадь – 0,9844 га.

Кадастровый номер – 21:02:010615:528.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность.

Цель использования земельного участка – строительство производственного объекта.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 1 540 000 руб., задаток – 1 540 000 руб., шаг аукциона – 46 200 руб.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Параметры объектов капитального строительства: процент застройки в границах земельного участка: минимум/максимум – 20/70. Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания – 6/30. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Количество машино-мест – 30 на 100 сотрудников. площадь озеленения территории – 15% от площади земельного участка.

По земельному участку проходят инженерные коммуникации:

Водопровод, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 5,0 метров;

канализация, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 3,0 метра;

электрический кабель, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 1,0 метр.

При необходимости возможна перекладка сетей, попадающих под застройку согласно СНиП и техническим условиям, выданными правообладателями сетей и заинтересованными службам.

На земельном участке находятся самовольно возведенные строения (дачные дома, хозяйственные постройки), подлежащие сносу. Правоустанавливающие документы на объекты отсутствуют (информация о владельцах построек отсутствует). В западной части участка расположен строительный мусор.

На земельном участке растут деревья. В случае попадания деревьев под застройку, согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:

Проведение аукциона – 26 ноября 2024 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка www.fabrikant.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 23 октября 2024 года в 09.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2024 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 22 ноября 2024 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

Порядок внесения и возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее 21 ноября 2024 г.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки www.fabrikant.ru, в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок (для обеспечения заявки необходимо заблокировать задаток). В случае непоступления задатка (если задаток не заблокирован) в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принявшим участие в аукционе участником, и не заключившими в установленном действующим законода-

тельством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанно-го договора, не возвращаются.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником (победителем) электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в извещении (в аукционной документации), по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Подробно с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, информацией о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки в сети Интернет www.fabrikant.ru, официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельного участка: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефону: (8352) 73-25-19.