|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Герб2 |  | |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  КОМСОМОЛЬСКИ  МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĔН  АДМИНИСТРАЦИЙĔ    ЙЫШẰНУ  25.03.2024 ç. № 276  Комсомольски ялĕ |  | АДМИНИСТРАЦИЯ  КОМСОМОЛЬСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ    ПОСТАНОВЛЕНИЕ  25.03.2024 г. № 276  село Комсомольское | |
| **О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского муниципального округа №365 от 19.04.2023 г. «Об утверждении краткосрочного плана реализации «Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы» на 2024-2026 годы в Комсомольском муниципальном округе»** | | | |

Администрация Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 19.04.2023 №365 «Об утверждении краткосрочного плана реализации «Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы» на 2024-2026 годы в Комсомольском муниципальном округе» (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации муниципального округа от 08.02.2024 г. №98) следующие изменения:

Таблицы №1, №2 и №3 перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых в 2024-2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, изложить в редакции согласно таблицам №1, №2 и №3 приложения к настоящему постановлению соответственно.

1. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Глава Комсомольского

муниципального округа Н.Н. Раськин

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к постановлению администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 25.03.2024 №276 | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **П Е Р Е Ч Е Н Ь многоквартирных домов, расположенных на территории Комомсольского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых в 2024 -2026 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| №  пп | Адрес многоквартирного дома | Год | | Мате- риал стен | Коли-чество этажей в  много- квар- тир- ном доме | Коли-чество подъез- дов в много- квар- тир- ном доме | Общая площадь многоквар-тирного дома | Площадь помещений многоквартирного дома | | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквартир- ном доме  на дату утверждения Республикан-ской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартир- ных домах, расположен-ных на территории Чувашской Республики, на 2014– 2043 годы | Вид ремонта общего имущества  в много- квартирном доме | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | | | | | Удельная стоимость капиталь- ного ремонта одного квадратно-го метра общей площади помещений много-квартир-ного дома | Предель- ная стоимость капиталь- ного ремонта одного квадрат- ного метра общей площади помещений в много-квартир- ном доме | Способ формиро- вания фонда капиталь- ного ремонта | Мини- маль-ный размер фонда капи-таль- ного ремонта (для домов, выбрав- ших спец- счет) |
|  | ввода в  экс- плуата- цию много-квар- тирного дома | завер-шения послед-него  капи- таль- ного ремон- та в много- квартир- ном доме | всего | в том числе жилых помещений, находящих- ся в соб- ственности  граждан | всего | за счет средств государствен- ной корпора- ции – Фонда содействия реформирова-нию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств государственной и муниципальной поддержки | | за счет средств собствен- ников помещений  в многоквар-тирном доме |
|  | за счет средств республикан- ского бюджета Чувашской Республики | за счет средств местного бюджета |
|  |  |  |  |  |  |  | кв. метров | кв. метров | кв. метров | чел. |  | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей/кв. м | рублей/кв. м |  | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **Комсомольский муниципальный округ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2024** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Комсомольское, ул. 70 лет Октября, д. 2 | 1986 | 2006 | кирпич | 3 | 3 | 2 061,08 | 1 844,48 | 1 844,48 | 85,00 | ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | 2 922 611,44 |  |  |  | 2 922 611,44 | 1584,52 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 2 | с. Комсомольское, ул. 70 лет Октября, д. 4 | 1986 | 2022 | кирпич | 2 | 3 | 1 013,37 | 850,39 | 850,39 | 45,00 | ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | 1 436 958,66 |  |  |  | 1 436 958,66 | 1689,76 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 3 | с. Комсомольское, ул. Канашская, д. 30 | 1987 | 2023 | кирпич | 3 | 1 | 1 453,90 | 720,00 | 720,00 | 35 | ремонт крыши (скатная утепление по периметру) | 7 349 760,00 |  |  |  | 7 349 760,00 | 14 815,08 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
|  | **Итого: 3 дома** |  |  |  |  |  | **4 528,35** | **3 414,87** | **3 414,87** | **165,00** |  | **11 709 330,10** |  |  |  | **11 709 330,10** | **18089,36** |  |  |  |
| **2025** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Комсомольское, мкр К. Антонова, д. 11 | 1987 | 2022 | кирпич | 2 | 3 | 986,95 | 873,87 | 873,87 | 46 | ремонт крыши (скатная утепление по периметру) | 8 370 560,00 |  |  |  | 8 370 560,00 | 9 578,72 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 2 | с.Комсомольское, ул. 2-я Заводская, д. 20 | 1957 | 2009 | кирпич | 2 | 1 | 380,6 | 343,97 | 343,97 | 21 | ремонт системы электроснабжения | 440 354,20 |  |  |  | 440 354,20 | 1 280,21 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 3 | с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 41 А | 1978 | 2018 | кирпич | 2 | 2 | 983,58 | 923,99 | 923,99 | 38 | ремонт системы холодного водоснабжения | 582 279,36 |  |  |  | 582 279,36 | 630,18 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 4 | с.Комсомольское, ул. Канашская, д. 30 | 1987 | 2023 | кирпич | 3 | 1 | 1453,90 | 496,10 | 496,10 | 35 | ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | 2 061 630,20 |  |  |  | 2 061 630,20 | 4 155,67 | 24 561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 5 | с. Комсомольское, ул. Советская, д. 4 | 1969 | 2009 | кирпич | 2 | 2 | 754,89 | 703,17 | 703,17 | 48 | ремонт системы газоснабжения | 418 209,06 |  |  |  | 418 209,06 | 594,75 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 6 | с. Комсомольское, ул. Советская, д. 6 | 1969 | 2009 | кирпич | 2 | 2 | 556,12 | 522,53 | 522,53 | 37 | ремонт системы газоснабжения | 308 090,48 |  |  |  | 308 090,48 | 589,61 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 7 | с. Комсомольское, мкр. К.Антонова, д. 2 | 1978 | 2013 | кирпич | 2 | 2 | 663,35 | 543,26 | 543,26 | 25,00 | ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | 940 630,30 |  |  |  | 940 630,30 | 1 731,45 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
|  | **Итого: 7 домов** |  |  |  |  |  | **5 779,39** | **4 406,89** | **4 406,89** | **250** |  | **13 121 753,60** |  |  |  | **13 121 753,60** | **18 560,60** |  |  |  |
| **2026** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Комсомольское, мкр. К. Антонова, д. 4 | 1982 | 2013 | кирпич | 2 | 2 | 622,96 | 564,46 | 564,46 | 33 | ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения | 883 357,28 |  |  |  | 883 357,28 | 1564,96 | 24561,90 | спец. cчет | 9,22 |
| 2 | с. Комсомольское, мкр. Кабалина, д. 2 | 1993 | 2017 | кирпич | 3 | 2 | 1089,01 | 892,56 | 892,56 | 52 | ремонт системы электроснабжения | 1 259 984,57 |  |  |  | 1 259 984,57 | 1411,65 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 3 | с. Комсомольское, тер. РТП, д. 2 | 1963 | 2012 | кирпич | 2 | 3 | 636,54 | 571,84 | 571,84 | 22 | ремонт крыши (скатная утепление по периметру) | 5 308 160,00 |  |  |  | 5 308 160,00 | 9282,60 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 4 | с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 43 | 1963 | 2009 | кирпич | 2 | 1 | 330,58 | 301,81 | 301,81 | 20 | ремонт крыши (скатная утепление по периметру) | 3 312 496,00 |  |  |  | 3 312 496,00 | 10975,43 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 5 | с. Комсомольское, ул. Куйбышева, д. 3 | 1963 | 2009 | кирпич | 2 | 1 | 387,18 | 343,07 | 343,07 | 23 | ремонт крыши (скатная утепление по периметру) | 3 389 056,00 |  |  |  | 3 389 056,00 | 9878,61 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
| 6 | с. Комсомольское, ул. Куйбышева, д. 7 | 1962 | 2011 | кирпич | 2 | 1 | 293,74 | 273,24 | 273,24 | 21 | ремонт системы электроснабжения | 339 857,18 |  |  |  | 339 857,18 | 1243,80 | 24561,90 | на счете рег. оператора | 9,22 |
|  | **Итого: 6 домов** |  |  |  |  |  | **3360,01** | **2946,98** | **2946,98** | **171** |  | **14 492 911,03** |  |  |  | **14 492 911,03** | **34357,06** |  |  |  |
|  | **И т о г о : 16 домов** |  |  |  |  |  | **13 667,75** | **10 768,74** | **10 768,74** | **586,00** |  | **39 323 994,73** |  |  |  | **39 323 994,73** | **71 007,02** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к постановлению администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 25.03.2024 №276 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Р Е Е С Т Р многоквартирных домов, расположенных на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Адрес многоквартирного дома | Cтоимость капиталь- ного  ремонта общего имущества в много- квартирном доме – всего | Ремонт внутри- домо- вых  инже- нер- ных систем | Замена коллек- тивных (обще- домо- вых) ПУ и УУ | Ремонт крыши | | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | Утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома | | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | Энергетическое обследование многоквартирного дома | Проектные работы | Технический надзор |
|  | улица, № дома | рублей | рублей | рублей | кв. метров | рублей | ед. | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | куб. метров | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Комсомольский муниципальный округ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2024** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Комсомольское, ул. 70 лет Октября, д. 2 | 2 922 611,44 | 2 922 611,44 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 146 130,57 | 70 142,67 |
| 2 | с. Комсомольское, ул. 70 лет Октября, д. 4 | 1 436 958,66 | 1 436 958,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 847,93 | 34 487,01 |
| 3 | с.Комсомольское, ул. Канашская, д. 30 | 7 349 760,00 |  |  | 750,00 | 7 349 760,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 367 488,00 | 176 394,24 |
|  | **Итого по району** | **11 709 330,10** | **4 359 570,10** |  | **750,00** | **7 349 760,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **585 466,51** | **281 023,92** |
| **2025** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Комсомольское, мкр К. Антонова, д. 11 | 8 370 560,00 |  |  | 820,00 | 8 370 560,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 418 528,00 | 200 893,44 |
| 2 | с.Комсомольское, ул. 2-я Заводская, д. 20 | 440 354,20 | 440 354,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 22 017,71 | 10 568,50 |
| 3 | с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 41 А | 582 279,36 | 582 279,36 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 29 113,97 | 13 974,70 |
| 4 | с.Комсомольское, ул. Канашская, д. 30 | 2 061 630,20 | 2 061 630,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 103 081,51 | 49 479,12 |
| 5 | с. Комсомольское, ул. Советская, д. 4 | 418 209,06 | 418 209,06 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20 910,45 | 10 037,02 |
| 6 | с. Комсомольское, ул. Советская, д. 6 | 308 090,48 | 308 090,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15 404,52 | 7 394,17 |
| 7 | с. Комсомольское, мкр. К.Антонова, д. 2 | 940 630,30 | **940 630,30** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 47 031,52 | 22 575,13 |
|  | **Итого по району** | **13 121 753,60** | **3 810 563,30** |  | **820,00** | **8 370 560,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **656 087,68** | **314 922,09** |
| **2026** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Комсомольское, мкр. К. Антонова, д. 4 | 883 357,28 | 820 285,57 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 44 167,86 | 21 200,57 |
| 2 | с. Комсомольское, мкр. Кабалина, д. 2 | 1 259 984,57 | 1 170 021,67 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 62 999,23 | 30 239,63 |
| 3 | с. Комсомольское, тер. РТП, д. 2 | 5 308 160,00 |  |  | 520 | 5 194 565,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 265 408,00 | 127 395,84 |
| 4 | с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 43 | 3 312 496,00 |  |  | 324,5 | 3 241 608,59 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 165 624,80 | 79 499,90 |
| 5 | с. Комсомольское, ул. Куйбышева, д. 3 | 3 389 056,00 |  |  | 332 | 3 316 530,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 169 452,80 | 81 337,34 |
| 6 | с. Комсомольское, ул. Куйбышева, д. 7 | 339 857,18 | 315 591,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16 992,86 | 8 156,57 |
|  | **Итого по району** | **14 492 911,03** | **2 305 898,62** |  | **1 176,50** | **11 752 704,17** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **724 645,55** | **347 829,86** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 к постановлению администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики от 25.03.2024 №276 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ выполнения Республиканского краткосрочного плана реализации в 2024- 2026 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №  пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквар-тирных домах на дату утверждения краткосроч-ного плана | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах | | | | |
| I квартал 2024 г. | IV квартал 2024 г. | IV квартал 2025 г. | IV квартал 2026 г. | всего | I квартал 2024 г. | IV квартал 2024 г. | IV квартал 2025 г. | IV квартал 2026 г. | всего |
| кв. метров | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  | **2024** | | | | | | | | | | | |
|  | Комсомольский муниципальный округ | 4 528,35 | 165 | 1 | 2 |  |  | 3 | 7 349 760,00 | 4 359 570,10 |  |  | 11 709 330,10 |
|  | **2025** | | | | | | | | | | | |
|  | 5 779,39 | 250 |  |  | 7 |  | 7 |  |  | 13 121 753,60 |  | 13 121 753,60 |
|  | **2026** | | | | | | | | | | | |
|  | 3 360,01 | 171 |  |  |  | 6 | 6 |  |  |  | 14 492 911,03 | 14 492 911,03 |
|  | **Итого** | **13 667,75** | **586** | **1** | **2** | **7** | **6** | **16** | **7 349 760,00** | **4 359 570,10** | **13 121 753,60** | **14 492 911,03** | **39 323 994,73** |