

**Проект планировки
и проект межевания
территории, ограниченной
ул.Гладкова, жилыми домами по
ул.Строителей, рекреационной зоной,
территорией торгового комплекса
«Ярмарка»**



Ярмарка на Гладкова
ул. Гладкова, 10

улица Строителей

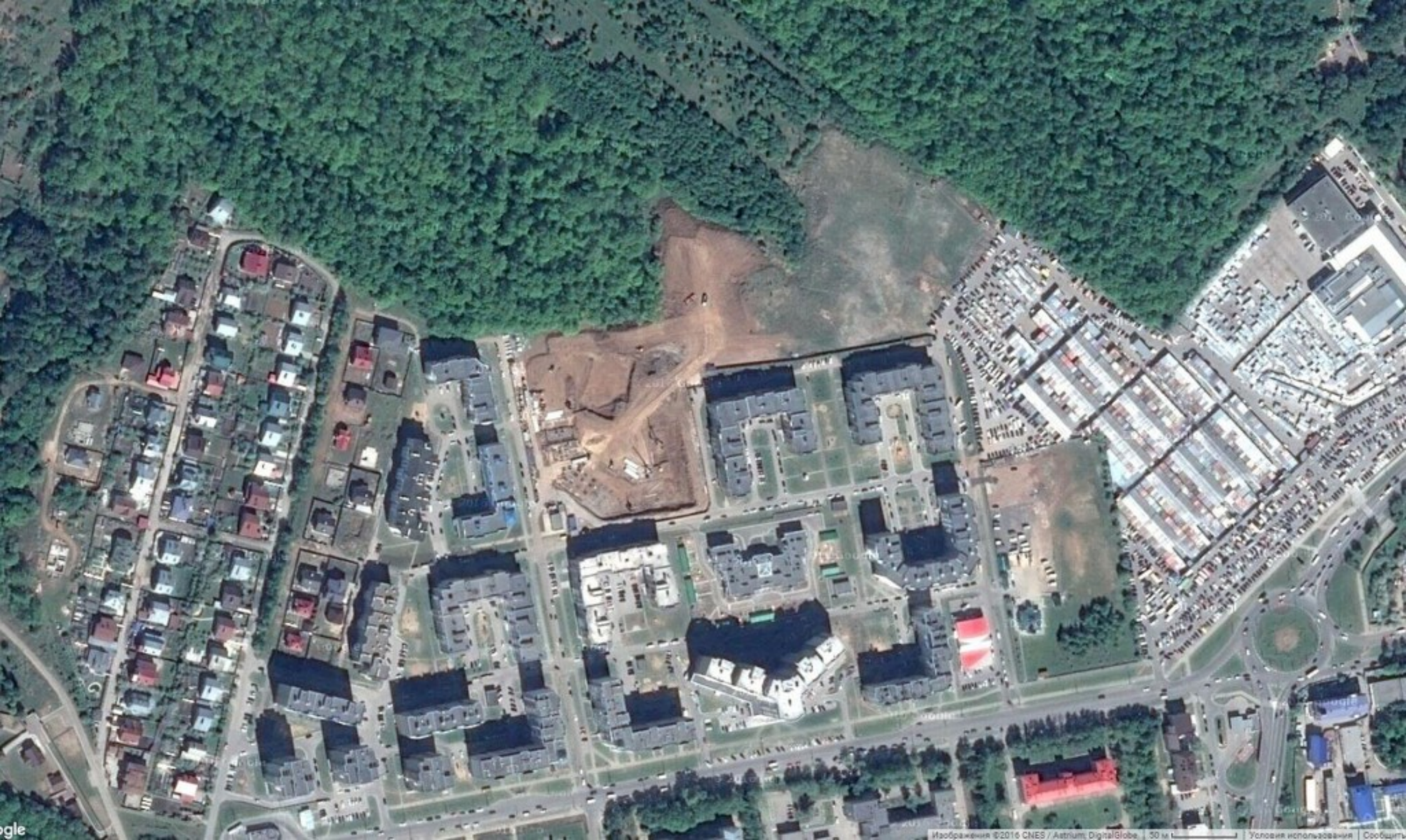
улица Гладкова

Гладковская автодорога

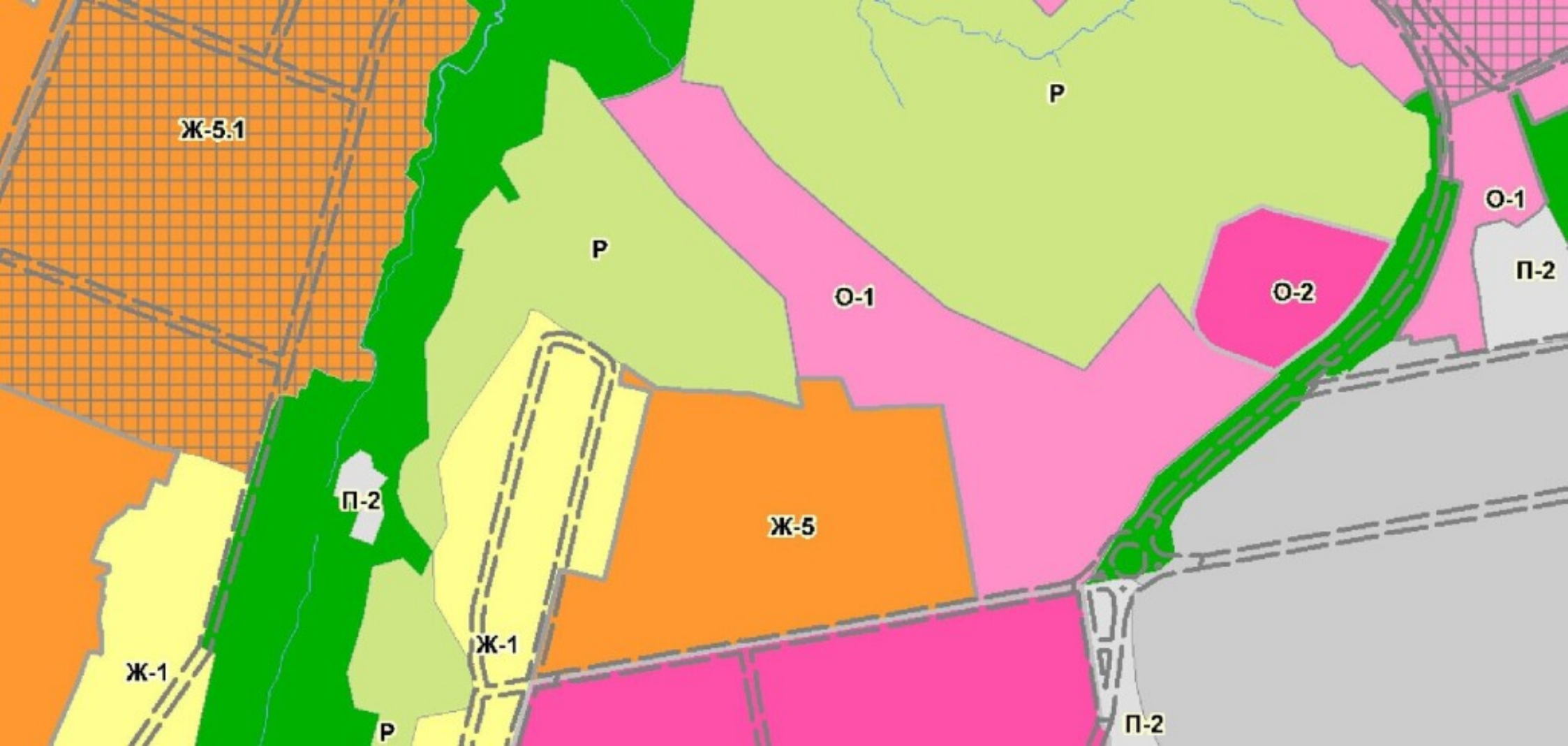
Энергосбыт Гладкова, 13А



Жуковский район РКОД







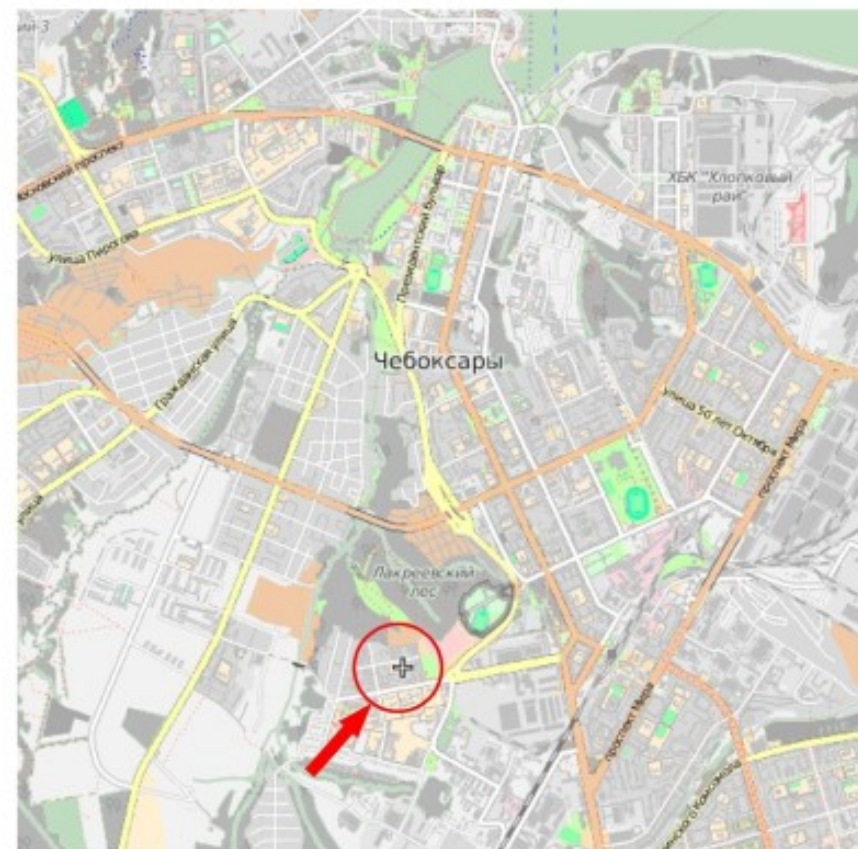
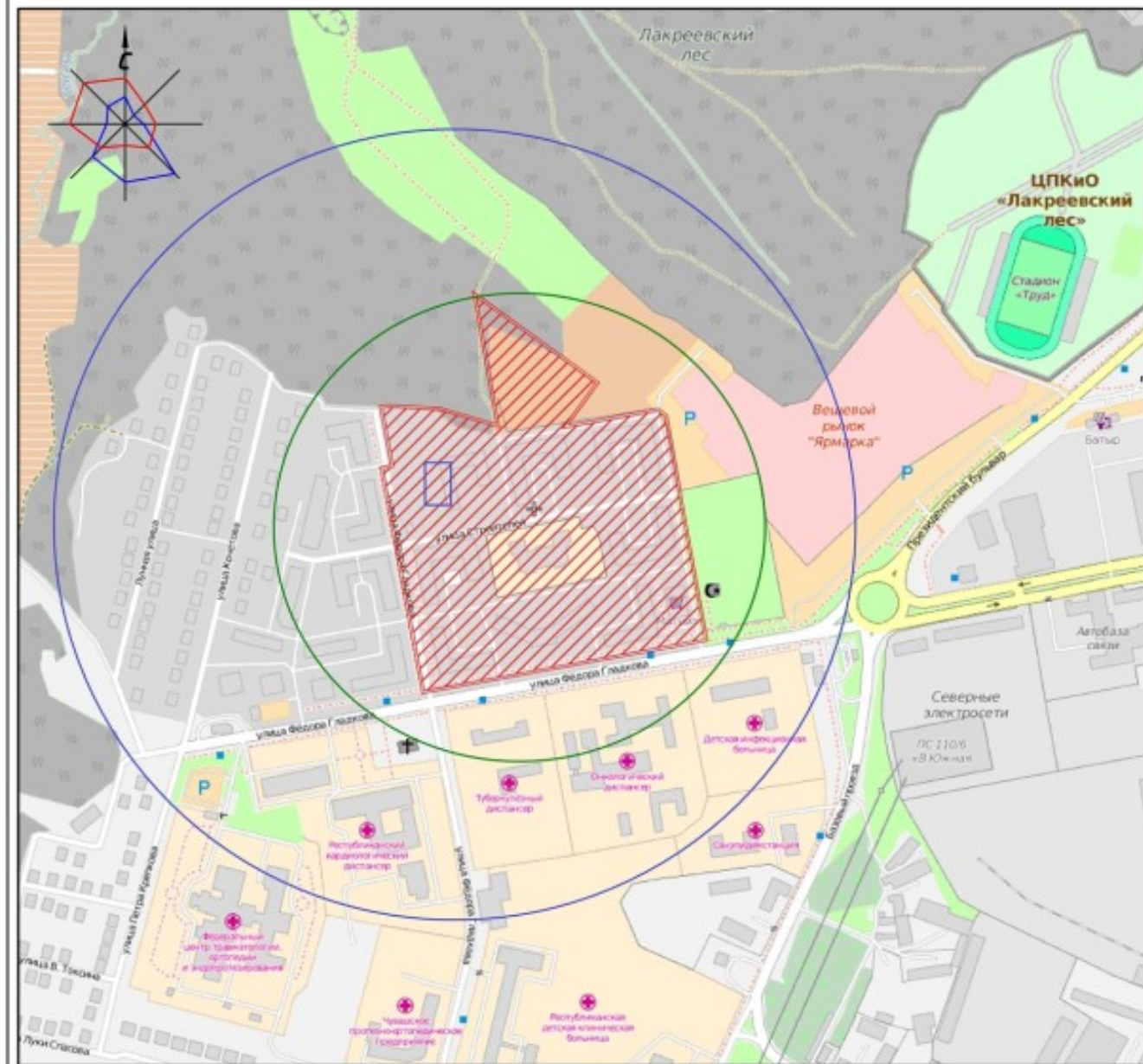


ГРАНИЦЫ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	зона застройки индивидуальными (малозэтажными) жилыми домами
Ж-5	зона застройки жилыми домами смешанной этажности
О-1	зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Р	зона рекреационного назначения
П-2	коммунально-складская зона
СП-2	зона специального назначения, связанная с государственными объектами

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Границы территории разработки проекта планировки территории



300 м

Радиус пешеходной доступности детских дошкольных учреждений



500 м

Радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Транспортная сеть**
- Улицы городские
 - Улицы в жилой застройке/проезды
 - Троюотары
- Границы**
- Границы разработки проекта планировки территории согласно контракту
 - Границы существующих земельных участков
 - Красные линии
 - Кадастровый номер земельного участка :151
- Здания и сооружения**
- Многоквартирные жилые здания
 - Объекты застройки
 - Детские дошкольные учреждения (детские сады)

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Назначение	Этажность	Классификация		Площадь застройки, кв.м	Примечание
			Класс	Категория		
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	151	2610,00	Строительный
2	Многоквартирный жилой дом	3	1	104	2112,00	Строительный
3	Многоквартирный жилой дом	3	1	151	2657,00	Строительный
4	Многоквартирный жилой дом	3	1	148	2126,00	Строительный
5	Многоквартирный жилой дом	3	1	153	1449,00	Строительный
6	Многоквартирный жилой дом парковочной площадки	3,13	1	219	2693,00	Строительный
7	Многоквартирный жилой дом	3	1	126	1449,00	Строительный
8	Машина "Машин"	1	1	-	716,18	Строительный
9	Детский сад-354 (на 230 мест)	2	1	-	1884,00	Строительный
10	Общественное здание на 1300 мест	2,4	1	-	7397,30	Проектируемый
11	170	1	1	-	19,0	Строительный
12	10 - 196	1	1	-	30,0	Строительный
13	10 - 191	1	1	-	30,0	Строительный
14	10	1	1	-	66,0	Строительный
15	170	1	1	-	46,0	Строительный

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

(Территория территории, расположенной по ул. Гайдина, земельный участок № 24, С/квартал, расположенный за ней, территории территории участка "Земля")

№ строки	Назначение показателя	Единица измерения	Среднее значение	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	163	16,8398
	- земля населенных пунктов	га	1,7148	1,8643
	- земельные участки населенных пунктов	га	1,7616	1,8723
	- земля обрабатываемых земель населенных пунктов	га	2,8676	2,9274
	- земля населенных пунктов населенных пунктов	га	0,8356	0,8566
	- земля населенных пунктов населенных пунктов и земельные участки населенных пунктов	га	0,2288	0,2388
	- земля населенных пунктов населенных пунктов и земельные участки населенных пунктов	га	0,2288	0,1745
	- земля населенных пунктов населенных пунктов и земельные участки населенных пунктов	га	0,4017	0,6218
	- территория общего пользования	га	0,09	0,1482
1.2	Коэффициент застройки	%		
1.3	Коэффициент этажности застройки	%		
1.4	В общей территории:			
	- земля населенных пунктов населенных пунктов	га	16,41	16,8398
	- земля населенных пунктов населенных пунктов	га	0,09	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	3,12	3,12
2.2	Плотность населения	чел./га	563	654
3	Жилые дома			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м. общей площади квартир	76,02	76,02
3.2	Средняя этажность застройки	этаж.	5,9	5,9
3.3	Средняя этажность застройки	тыс. кв.м. общей площади квартир	76,02	76,02
4	Техническая инфраструктура			
4.1	Протяженность радио-фидерной сети, в том числе:			
	- улицы и проезды населенных пунктов	км	2,39	2,19
4.2	Горизонт и вертикаль для размещения антенн радиосвязи, в том числе:	тыс. метров	220	180

Техническая инфраструктура

Линия, обозначающая улицы населенных пунктов

Линия, обозначающая улицы и земельные участки населенных пунктов

Линия, обозначающая проезды

Парковка (проектируемая территория)

Границы

Границы разработки проекта планировки территории (состав территории)

Красные линии

Функциональные зоны и градостроительная планировка

Среднеэтажная жилая застройка

Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)

Образование и искусство

Машины

Коллективные учреждения

Ключевые участки (территория общего пользования)

Населенные сети

Строительная сеть индивидуальная

Строительная сеть индивидуальная

Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная

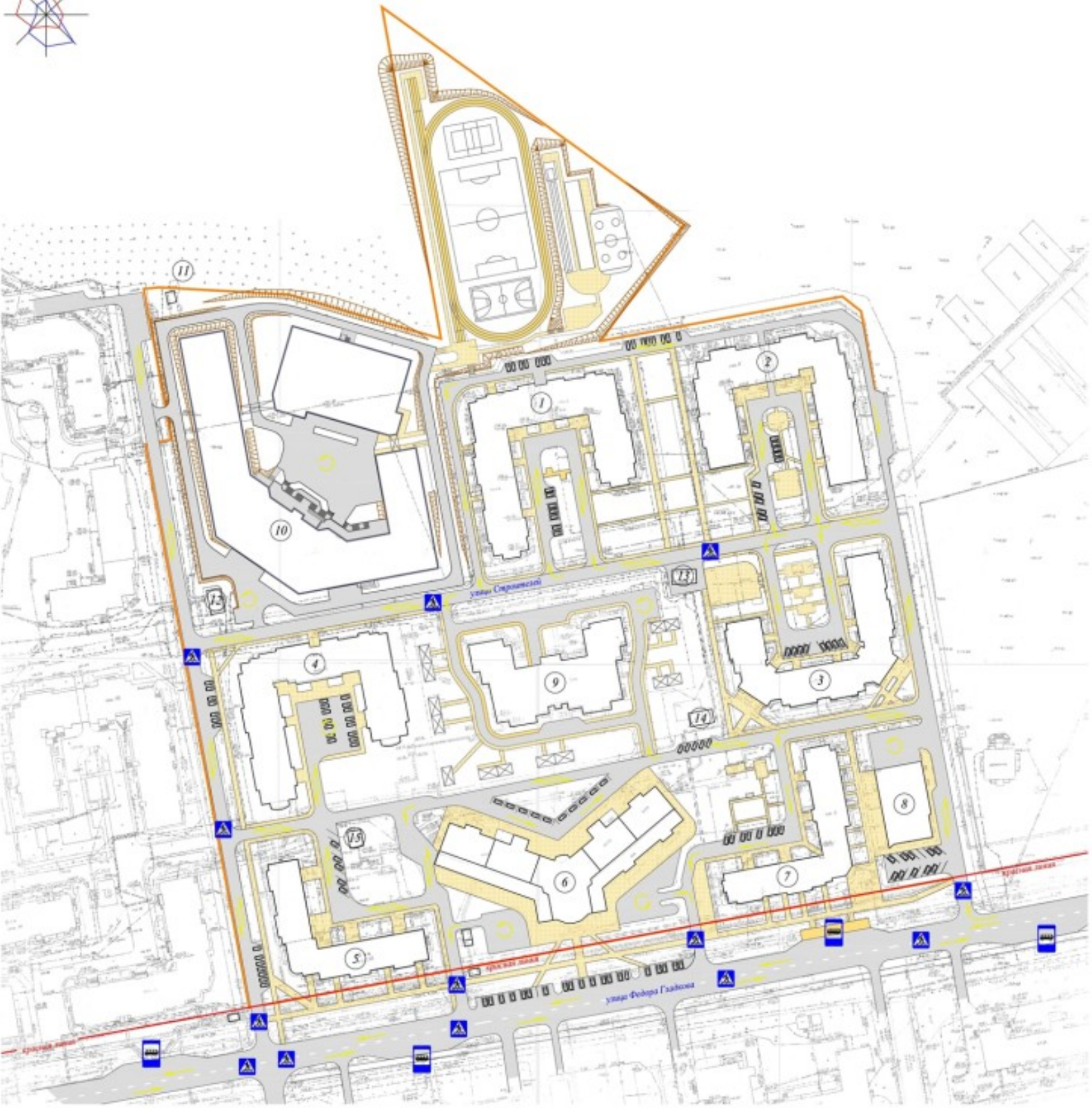
Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная

Строительная сеть коллективная



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Транспортная сеть

- Улицы городов
- Улицы и жилой застройке/территории
- Троютары
- Парковки автомобилей
- Парковки автомобилей (классовые)
- Направления движения автотранспорта
- Остановки общественного транспорта
- Пешеходные переходы

Границы

- Границы разработки проекта планировки территории согласно контракту
- Красные линии

Здания и сооружения

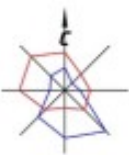
- Многоквартирные жилые здания
- Объекты торговли
- Общеобразовательные школы
- Детские дошкольные учреждения (детские сады)

СХЕМА СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



- Транспортная инфраструктура**
- Улицы дорожные
 - Улицы в жилой застройке/террасы
 - Трассы
- Границы**
- Границы разработки проекта планировки территории согласно контракту
 - Красные линии
- Сети инженерно-технического обеспечения (существующие)**
- Водоснабжение
 - Коллекторной канализации
 - Газоснабжение
 - Теплоотвод
 - Электроснабжение (0,4-1 кВ)
 - Канализация ливневой
 - Дренажной канализации
- Сети инженерно-технического обеспечения (проектируемые)**
- Водоснабжение
 - Канализация ливневой
 - Коллекторной канализации
 - Теплоотвод

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Транспортная сеть

- Улицы проезжие
- Улицы и жилые застройщики/проезды
- Границы

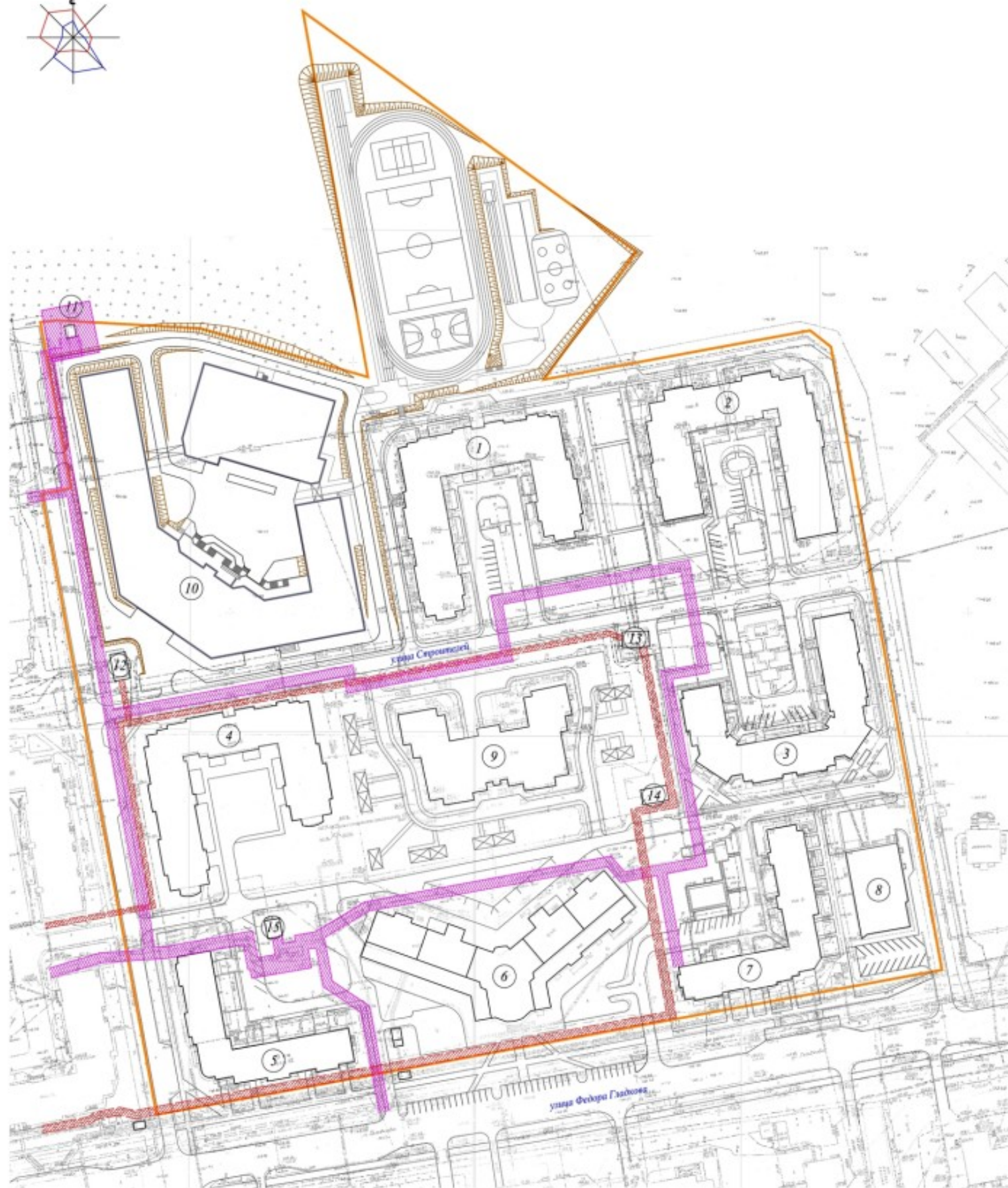
Здания и сооружения

- Многоквартирные жилые здания
- Объекты торговли
- Образовательные объекты
- Детские дошкольные учреждения (детские сады)

Инженерные элементы

- Проектная/суммарная отметка проезда или улицы
- Отметка "нуль" проектируемых зданий
- Расположение улиц

СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Транспортная инфраструктура

	Улицы городские
	Улицы в жилой застройке/проезде
	Трамвайные

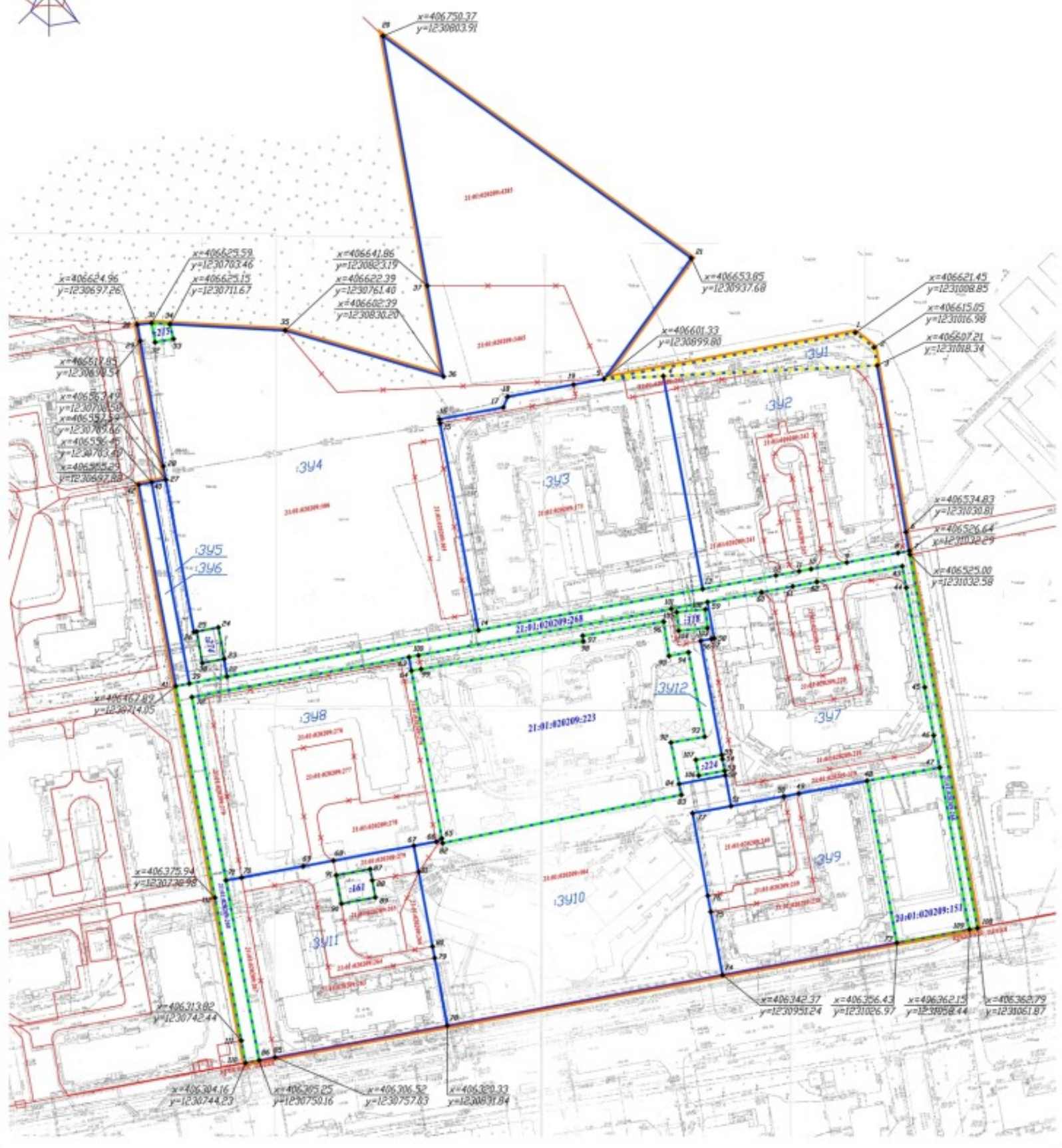
Границы

	Границы разработки проекта планировки территории согласно контракту
	Красные линии









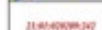



Зоны с особыми условиями использования территории

	Охранная зона газопровода низкого давления, 2 м.
	Охранная зона ГПП, 10 м.
	Охранная зона электрических сетей, подлинейных 1 кВ, 2 м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Границы

-  Границы разработок проекта планировки территории согласно контракту
-  Красные линии
-  Границы смежных существующих земельных участков
-  Границы земельных участков, ликвидированные в процессе разработки проекта планировки территории
-  Условно-новые границы земельных участков, в процессе разработки проекта планировки территории
-  Границы земельных участков, оставшиеся без изменения
-  Границы пробитых земельных участков
-  Кадастровые номера существующих земельных участков
-  Кадастровые номера земельных участков, ликвидированных в процессе разработки проекта планировки территории
-  Условный номер сформированных земельных участков
-  Характерная точка поворота границ земельных участков
-  Координаты точек поворота границ разработок проекта планировки территории