|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики**  **Елч.к муниципаллё**  **округ.н депутатсен**  **Пухёв.**  **ЙЫШЁНУ**  2023 =? июн.н 02-м.ш. № 4/2-с  Елч.к ял. |  | **Чувашская Республика**  **Собрание депутатов**  **Яльчикского**  **муниципального округа**   1. **РЕШЕНИЕ**   « 02 » июня 2023 г. № 4/2-с  село Яльчики |

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Яльчикского муниципального

округа Чувашской Республики от 21.03.2023 № 2/18-с

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики

р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 21.03.2023 № 2/18-с «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1) преамбулу решения Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 21.03.2023 № 2/18-с «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики р е ш и л о:»;

2) преамбулу Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок) изложить в следующей редакции:

«Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7BA17EDEF5CBE47AFE13783F62A69E2ACB062CED85FAE5726FA02372067B88CC2554F708CFBA1D1706D2B610D21E37BB319DA6D9C86DB96Ab0w5E) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также с учетом сложившейся практики приватизации в Яльчикском муниципальном округе Чувашской Республике и устанавливает процедуру принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество).»;

3) абзац 7 пункта 4.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«привлечение оператора электронной площадки, включенного в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7BA17EDEF5CBE47AFE13783F62A69E2ACB0425EB8CF8E5726FA02372067B88CC3754AF04CFB902140DC7E04194b4w8E) от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - оператор электронной площадки), заключение с ним договора;»;

4) пункт 6.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7BA17EDEF5CBE47AFE13783F62A69E2ACB062CED85FAE5726FA02372067B88CC2554F70AC9B148454A8CEF4195553AB82C81A6D8bDw5E) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.»;

5) абзац 3 пункта 6.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Договор купли-продажи объектов недвижимости и земельного участка заключается с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", по начальной цене, определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.»;

6) пункт 7.8 Порядка изложить в следующей редакции:

«Голосование победителем конкурса в органах управления акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

7) пункт 7.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе устанавливаются в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".»;

8) пункт 9.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Администрация предусматривает в решениях об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендуемое имущество), преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).»;

9) абзац 1 пункта 9.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Администрация направляет арендаторам, указанным в пункте 9.1 настоящего Порядка, предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемого имущества, копии указанного решения и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»;

10) пункт 10.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в денежной форме единовременно или в рассрочку в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".»;

11) абзац 1 пункта 10.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«При продаже муниципального имущества способами, определенными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в бюджет Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты приобретаемого муниципального имущества в рассрочку.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Яльчикского муниципального округа

Чувашской Республики В.В. Сядуков