

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с.
Мишуково, ул. Северная, д. 3а
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-05-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Никольская церковь», 1894 г., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с.
Мишуково, ул. Северная, д. 3а
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-05-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	8
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	8
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	11
1.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1	11
1.2.2	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2	14
1.2.3	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3	17
1.3	Графическая часть	20
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	
	Приложение	22
	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-05-ПЗО-23-УЧ

Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1894 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ	Лист
										5

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 6
			ЧР-05-ПЗО-23-УЧ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1894 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1894 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (5 участков);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом. Зона имеет внутренний контур.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ

Лист
8

видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона устанавливается на участки преимущественно индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки иного назначения, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне существующей одноэтажной застройки с учетом скатных крыш и наличия мансардных этажей, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки 2 этажей, расположенные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Индв. № подл.

1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1894 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а

1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ	Лист
										11

информации;

- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ	Лист
										12

обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанного объекта;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ	Лист
										13

1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ	Лист
							14

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									16	
									ЧР-05-ПЗО-23-УЧ	

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 запрещается:

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;
- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;
- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

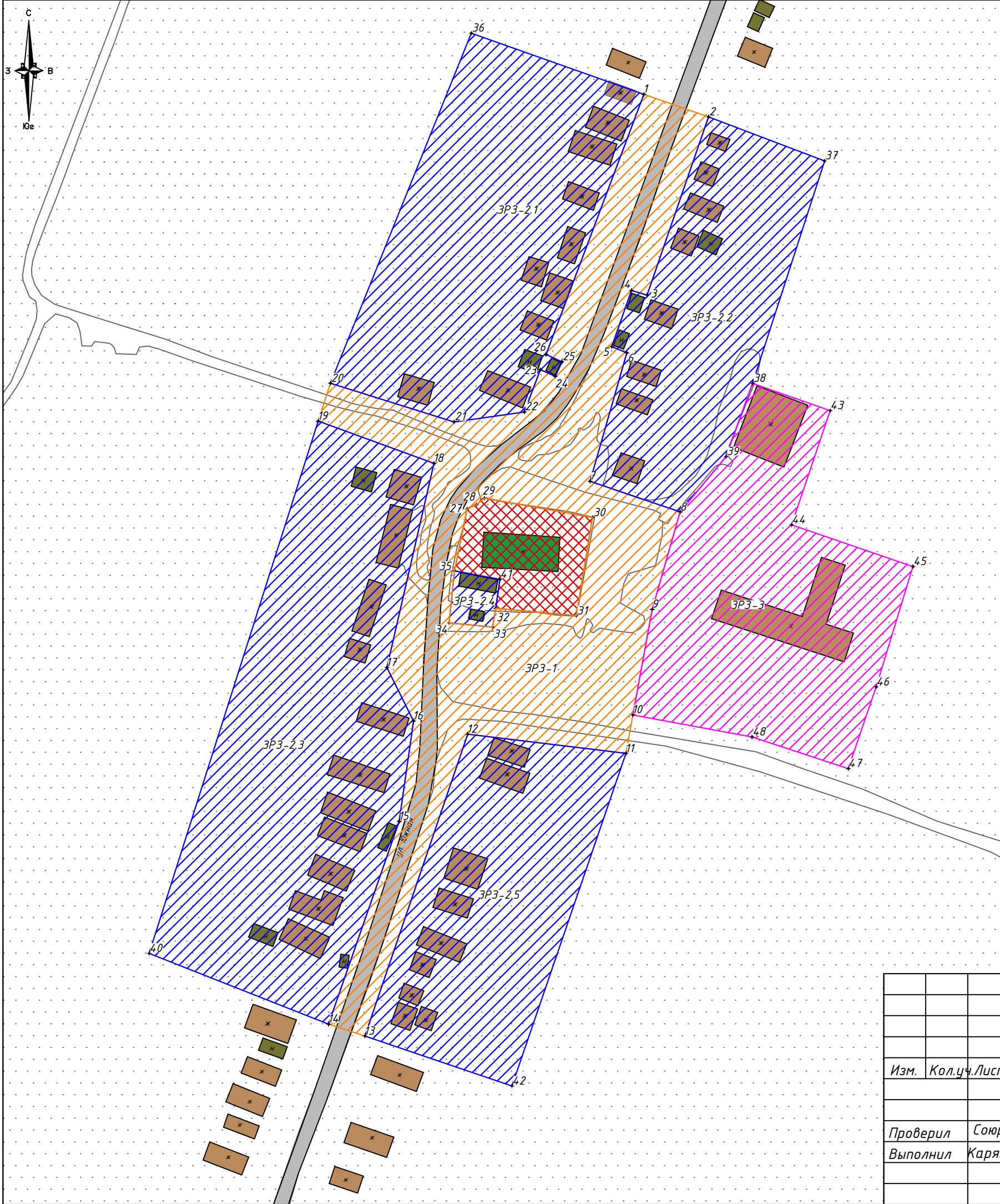
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ		Лист
											18

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ЧР-05-ПЗО-23-УЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

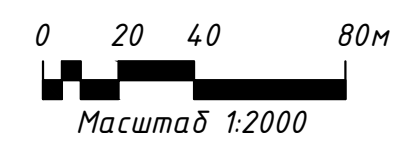
1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-05-ПЗО-23-УЧ		



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Никольская церковь", 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а
- Дорожно-транспортные сети
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
- №1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



					ЧР-05-ПЗО-23-УЧ			
					"Никольская церковь", 1894 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. 3а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
Проверил Союров И.В.						П	1	1
Выполнил Карякина Е.А.						Схема зон охраны объекта культурного наследия		ООО "ГеоМастер"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Генеральный директор _____ Михайлина М.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1894 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково, ул. Северная, д. За

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			22725 м ² +/- 53 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	287357,23	1160548,58	аналитический	0,1 м	-
2	287346,51	1160579,43	аналитический	0,1 м	-
3	287261,60	1160550,13	аналитический	0,1 м	-
4	287263,80	1160542,64	аналитический	0,1 м	-

5	287237,03	1160533,28	аналитический	0,1 м	-
6	287234,11	1160540,47	аналитический	0,1 м	-
7	287172,89	1160522,95	аналитический	0,1 м	-
8	287158,29	1160565,83	аналитический	0,1 м	-
9	287111,86	1160552,59	аналитический	0,1 м	-
10	287061,50	1160543,37	аналитический	0,1 м	-
11	287043,25	1160540,03	аналитический	0,1 м	-
12	287052,36	1160464,59	аналитический	0,1 м	-
13	286908,58	1160415,61	аналитический	0,1 м	-
14	286914,24	1160398,22	аналитический	0,1 м	-
15	287010,84	1160431,95	аналитический	0,1 м	-
16	287058,64	1160438,82	аналитический	0,1 м	-
17	287084,17	1160426,07	аналитический	0,1 м	-
18	287181,42	1160448,51	аналитический	0,1 м	-
19	287201,57	1160393,34	аналитический	0,1 м	-
20	287219,63	1160399,15	аналитический	0,1 м	-
21	287201,18	1160458,08	аналитический	0,1 м	-
22	287205,92	1160491,64	аналитический	0,1 м	-
23	287226,05	1160499,21	аналитический	0,1 м	-
24	287222,92	1160506,33	аналитический	0,1 м	-
25	287229,78	1160509,53	аналитический	0,1 м	-
26	287233,33	1160501,95	аналитический	0,1 м	-
1	287357,23	1160548,58	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
27	287159,69	1160464,25	аналитический	0,1 м	-
28	287161,72	1160468,77	аналитический	0,1 м	-
29	287164,82	1160472,59	аналитический	0,1 м	-
30	287155,67	1160524,16	аналитический	0,1 м	-
31	287108,83	1160516,43	аналитический	0,1 м	-
32	287112,38	1160477,95	аналитический	0,1 м	-
33	287103,48	1160476,50	аналитический	0,1 м	-
34	287105,40	1160455,76	аналитический	0,1 м	-

35	287130,23	1160458,38	аналитический	0,1 м	-
27	287159,69	1160464,25	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на юго-восток 32,66 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-запад 89,83 м до точки 3
3	4	от точки 3 на северо-запад 7,80 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-запад 28,37 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-восток 7,76 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-запад 63,68 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-восток 45,30 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-запад 48,28 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-запад 51,19 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-запад 18,56 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-запад 75,99 м до точки 12
12	13	от точки 12 на юго-запад 151,90 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 18,29 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-восток 102,32 м до точки 15
15	16	от точки 15 на северо-восток 48,29 м до точки 16
16	17	от точки 16 на северо-запад 28,54 м до точки 17
17	18	от точки 17 на северо-восток 99,81 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-запад 58,73 м до точки 19
19	20	от точки 19 на северо-восток 18,97 м до точки 20
20	21	от точки 20 на юго-восток 61,75 м до точки 21
21	22	от точки 21 на северо-восток 33,89 м до точки 22
22	23	от точки 22 на северо-восток 21,50 м до точки 23
23	24	от точки 23 на юго-восток 7,77 м до точки 24
24	25	от точки 24 на северо-восток 7,57 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-запад 8,37 м до точки 26
26	1	от точки 26 на северо-восток 132,38 м до точки 1
Внутренний контур		
27	28	от точки 27 на северо-восток 4,95 м до точки 28
28	29	от точки 28 на северо-восток 4,92 м до точки 29
29	30	от точки 29 на юго-восток 52,38 м до точки 30
30	31	от точки 30 на юго-запад 47,48 м до точки 31
31	32	от точки 31 на северо-запад 38,64 м до точки 32
32	33	от точки 32 на юго-запад 9,02 м до точки 33
33	34	от точки 33 на северо-запад 20,83 м до точки 34
34	35	от точки 34 на северо-восток 24,97 м до точки 35
35	27	от точки 35 на северо-восток 30,04 м до точки 27

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			60438 м ² +/- 86 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
36	287386,38	1160466,32	аналитический	0,1 м	-
1	287357,23	1160548,58	аналитический	0,1 м	-
26	287233,33	1160501,95	аналитический	0,1 м	-
25	287229,78	1160509,53	аналитический	0,1 м	-
24	287222,92	1160506,33	аналитический	0,1 м	-
23	287226,05	1160499,21	аналитический	0,1 м	-
22	287205,92	1160491,64	аналитический	0,1 м	-
21	287201,18	1160458,08	аналитический	0,1 м	-
20	287219,63	1160399,15	аналитический	0,1 м	-

36	287386,38	1160466,32	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
2	287346,51	1160579,43	аналитический	0,1 м	-
37	287325,49	1160634,73	аналитический	0,1 м	-
38	287219,50	1160600,38	аналитический	0,1 м	-
39	287184,58	1160587,74	аналитический	0,1 м	-
8	287158,29	1160565,83	аналитический	0,1 м	-
7	287172,89	1160522,95	аналитический	0,1 м	-
6	287234,11	1160540,47	аналитический	0,1 м	-
5	287237,03	1160533,28	аналитический	0,1 м	-
4	287263,80	1160542,64	аналитический	0,1 м	-
3	287261,60	1160550,13	аналитический	0,1 м	-
2	287346,51	1160579,43	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
19	287201,57	1160393,34	аналитический	0,1 м	-
18	287181,42	1160448,51	аналитический	0,1 м	-
17	287084,17	1160426,07	аналитический	0,1 м	-
16	287058,64	1160438,82	аналитический	0,1 м	-
15	287010,84	1160431,95	аналитический	0,1 м	-
14	286914,24	1160398,22	аналитический	0,1 м	-
40	286947,93	1160312,73	аналитический	0,1 м	-
19	287201,57	1160393,34	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
35	287130,23	1160458,38	аналитический	0,1 м	-
41	287126,17	1160479,90	аналитический	0,1 м	-
32	287112,38	1160477,95	аналитический	0,1 м	-
33	287103,48	1160476,50	аналитический	0,1 м	-
34	287105,40	1160455,76	аналитический	0,1 м	-
35	287130,23	1160458,38	аналитический	0,1 м	-
Участок 5					
12	287052,36	1160464,59	аналитический	0,1 м	-
11	287043,25	1160540,03	аналитический	0,1 м	-

42	286884,73	1160485,72	аналитический	0,1 м	-
13	286908,58	1160415,61	аналитический	0,1 м	-
12	287052,36	1160464,59	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
36	1	от точки 36 на юго-восток 87,26 м до точки 1
1	26	от точки 1 на юго-запад 132,38 м до точки 26
26	25	от точки 26 на юго-восток 8,37 м до точки 25
25	24	от точки 25 на юго-запад 7,57 м до точки 24
24	23	от точки 24 на северо-запад 7,77 м до точки 23
23	22	от точки 23 на юго-запад 21,50 м до точки 22
22	21	от точки 22 на юго-запад 33,89 м до точки 21
21	20	от точки 21 на северо-запад 61,75 м до точки 20
20	36	от точки 20 на северо-восток 179,77 м до точки 36
Участок 2		
2	37	от точки 2 на юго-восток 59,16 м до точки 37
37	38	от точки 37 на юго-запад 111,42 м до точки 38
38	39	от точки 38 на юго-запад 37,14 м до точки 39
39	8	от точки 39 на юго-запад 34,22 м до точки 8
8	7	от точки 8 на северо-запад 45,30 м до точки 7
7	6	от точки 7 на северо-восток 63,68 м до точки 6
6	5	от точки 6 на северо-запад 7,76 м до точки 5
5	4	от точки 5 на северо-восток 28,37 м до точки 4
4	3	от точки 4 на юго-восток 7,80 м до точки 3
3	2	от точки 3 на северо-восток 89,83 м до точки 2
Участок 3		
19	18	от точки 19 на юго-восток 58,73 м до точки 18
18	17	от точки 18 на юго-запад 99,81 м до точки 17
17	16	от точки 17 на юго-восток 28,54 м до точки 16
16	15	от точки 16 на юго-запад 48,29 м до точки 15
15	14	от точки 15 на юго-запад 102,32 м до точки 14
14	40	от точки 14 на северо-запад 91,88 м до точки 40
40	19	от точки 40 на северо-восток 266,14 м до точки 19
Участок 4		
35	41	от точки 35 на юго-восток 21,90 м до точки 41
41	32	от точки 41 на юго-запад 13,93 м до точки 32
32	33	от точки 32 на юго-запад 9,02 м до точки 33
33	34	от точки 33 на северо-запад 20,83 м до точки 34
34	35	от точки 34 на северо-восток 24,97 м до точки 35

Участок 5		
12	11	от точки 12 на юго-восток 75,99 м до точки 11
11	42	от точки 11 на юго-запад 167,57 м до точки 42
42	13	от точки 42 на северо-запад 74,06 м до точки 13
13	12	от точки 13 на северо-восток 151,90 м до точки 12

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Мишуково	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			13963 м ² +/- 41 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	287219,50	1160600,38	аналитический	0,1 м	-
43	287206,53	1160637,37	аналитический	0,1 м	-
44	287152,11	1160618,98	аналитический	0,1 м	-
45	287132,26	1160676,87	аналитический	0,1 м	-
46	287074,94	1160659,29	аналитический	0,1 м	-
47	287035,99	1160646,04	аналитический	0,1 м	-

48	287051,02	1160600,18	аналитический	0,1 м	-
10	287061,50	1160543,37	аналитический	0,1 м	-
9	287111,86	1160552,59	аналитический	0,1 м	-
8	287158,29	1160565,83	аналитический	0,1 м	-
39	287184,58	1160587,74	аналитический	0,1 м	-
38	287219,50	1160600,38	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	43	от точки 38 на юго-восток 39,20 м до точки 43
43	44	от точки 43 на юго-запад 57,44 м до точки 44
44	45	от точки 44 на юго-восток 61,20 м до точки 45
45	46	от точки 45 на юго-запад 59,96 м до точки 46
46	47	от точки 46 на юго-запад 41,14 м до точки 47
47	48	от точки 47 на северо-запад 48,26 м до точки 48
48	10	от точки 48 на северо-запад 57,77 м до точки 10
10	9	от точки 10 на северо-восток 51,19 м до точки 9
9	8	от точки 9 на северо-восток 48,28 м до точки 8
8	39	от точки 8 на северо-восток 34,22 м до точки 39
39	38	от точки 39 на северо-восток 37,14 м до точки 38

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <***>:

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<***> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.