

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления
имущественных и земельных
отношений администрации
г. Новочебоксарска
Чувашской Республики

Т.В. Серебрякова

02 мая 2024 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, ул. Промышленная,
с кадастровым номером 21:02:010223:834

Организатор аукциона (Продавец): Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: nowch-land3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: www.fabrikant.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 26.04.2024 № 581 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010223:834».

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

Характеристика земельного участка:

Местоположение: Чувашская Республика, ул. Восточная.

Площадь – 0,5586 га.

Кадастровый номер – 21:02:010223:834.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность.

Цель использования земельного участка – строительство производственного объекта.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77030966 земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

реестровый номер 21:00-6.180 (21.00.2.173) площадью 130 кв.м – охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс: газораспределительные сети и сооружения г. Новочебоксарска;

реестровый номер 21:02-6.1518 (21.02.2.1126) площадью 5586 кв.м – санитарно-защитная зона водоочистных сооружений ОСП «ВКХ» МУП «КС Г. Новочебоксарска», расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Восточная, дом 25.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 418 615 руб., задаток – 418 615 руб., шаг аукциона – 12 550 руб.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Параметры объектов капитального строительства: процент застройки в границах земельного участка: минимум/максимум – 20/70. Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания – 9/45. Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Количество машино-мест – 30 на 100 сотрудников. площадь озеленения территории – 15% от площади земельного участка.

По земельному участку проходят инженерные коммуникации:

водопровод, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 5,0 метров;

ливневая канализация, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 3,0 метра;

канализация, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 3,0 метра;

теплотрасса, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 2,0 метра;

газопровод высокого давления, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 7,0 метров;

кабель связи, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 1,0 метр.

При необходимости возможна перекладка сетей, попадающих под застройку согласно СНиП и техническим условиям, выданными правообладателями сетей и заинтересованными службами.

На земельном участке растут деревья. В случае попадания деревьев под застройку согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:

Проведение аукциона – 10 июня 2024 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка www.fabrikant.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 03 мая 2024 года в 08.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 05 июня 2024 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 06 июня 2024 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

Порядок внесения и возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее – 05 июня 2024 г.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки www.fabrikant.ru, в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок. В случае непоступления задатка в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принявшим участие в аукционе участником, и не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 10 июня 2024 г. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:02:010223:834.

Подробнее с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, информацией о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки в сети Интернет www.fabrikant.ru, официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельного участка: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефону: (8352) 73-25-19, 73-02-92.