**Пояснительная записка квартал 21:17:070802**

**В рамках исполнения муниципального контракта №** [**0815500000524001158**](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) **от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала с номером 21:17:070802 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Калайкасы)) были уточнены местоположение границ и площади 72 земельных участков,** **относящихся к категории земель – земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.**

**84 земельных участков имеют уточненные координаты, но из них не все участки имеют** соответствующуюсредней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка**.**

**Проведены работы по установлению местоположения 27 зданий на земельных участках, в границах которых они расположены.**

**20 объектов капитального строительства имеют уточненные границы.**

В соответствии п.2 ст.42.7 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» были направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

Уточняемые земельные участки в кадастровом квартале 21:17:070802 согласно градостроительному регламенту (правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики), утвержденные постановлением №11 от 20.11.2023г. О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (принятые решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 23.11.2022 №С-5/1, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 27.04.2023 №816 «О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа») находятся в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены предельные минимальные, максимальные размеры (200-5000 кв.м).

Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Кадикасинского сельского поселения Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070802 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Калайкасы) были проведены работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов с номерами 21:17:070802 (Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Калайкасы) были проведены работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков – 21:17:070801:123, 21:17:070802:1, 21:17:070802:110, 21:17:070802:113, 21:17:070802:114, 21:17:070802:115, 21:17:070802:135, 21:17:070802:16, 21:17:070802:171, 21:17:070802:172, 21:17:070802:183, 21:17:070802:19, 21:17:070802:26, 21:17:070802:3, 21:17:070802:30, 21:17:070802:34, 21:17:070802:4, 21:17:070802:46, 21:17:070802:47, 21:17:070802:49, 21:17:070802:5, 21:17:070802:57, 21:17:070802:6, 21:17:070802:60, 21:17:070802:72, 21:17:070802:57.

Координаты данных земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:070801:123, 21:17:070802:1, 21:17:070802:110, 21:17:070802:113, 21:17:070802:114, 21:17:070802:115, 21:17:070802:135, 21:17:070802:16, 21:17:070802:171, 21:17:070802:172, 21:17:070802:183, 21:17:070802:19, 21:17:070802:26, 21:17:070802:3, 21:17:070802:30, 21:17:070802:34, 21:17:070802:4, 21:17:070802:46, 21:17:070802:47, 21:17:070802:49, 21:17:070802:5, 21:17:070802:57, 21:17:070802:6, 21:17:070802:60, 21:17:070802:72, 21:17:070802:57.

не соответствуют нормам определения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков в границах населенных пунктов будет 0,1; на землях сельхоз, категория личное подсобное хозяйство - 0,2; на землях сельхоз, категория земли сельскохозяйственного назначения - 2,5.

Земельные участки 21:17:070802:121, 21:17:070802:122 21:17:070802:123 21:17:070802:124 21:17:070802:125 21:17:070802:126 21:17:070802:127 21:17:070802:128 21:17:070802:129 21:17:070802:133 входящие в состав земельного участка с кадастровым номером 21:17:000000:27 - единое землепользование, были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. Земельный участок с кадастровым номером 21:17:000000:27 расположен в квартале 21:17:000000. В состав единого землепользования 21:17:000000:27 входят участки, расположенные в других кадастровых кварталах. Не все координаты земельного участка 21:17:000000:27 входят в квартал 21:17:070802 и поэтому не указаны в КПТР. В связи, с чем земельный участок с кадастровым номером 21:17:000000:27 оставлен без изменений.

Земельные участки 21:17:070802:73, 21:17:070802:74, 21:17:070802:75, 21:17:070802:76, 21:17:070802:77, 21:17:070802:78, 21:17:070802:79, 21:17:070802:80, 21:17:070802:81, 21:17:070802:82, 21:17:070802:83 входящие в состав земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:84 - единое землепользование, вид разрешенного использования: для содержания и эксплуатации линий электропередач ВЛ-10кВ были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка 0,3. Это линейный объект. В связи с этим координаты вышеуказанных участков 21:17:070802:73, 21:17:070802:74, 21:17:070802:75, 21:17:070802:76, 21:17:070802:77, 21:17:070802:78, 21:17:070802:79, 21:17:070802:80, 21:17:070802:81, 21:17:070802:82, 21:17:070802:83, 21:17:070802:84 отсутствуют в КПТР.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером [21:17:070802:115](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/21_17_070802_2024-02-29_kpt11.xml/8.htm#21:17:070802:115) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59683810 данный участок расположен в рассматриваемом квартале, однако фактически координаты земельного участка [21:17:070802:115](https://pbprog.ru/webservices/xsl/kpt11/21_17_070802_2024-02-29_kpt11.xml/8.htm#21:17:070802:115) расположены в соседнем квартале 21:17:072501.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)32 - д. Калайкасы, ул. Полевая, дом 3 не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59683810 данный участок расположен в рассматриваемом квартале, однако фактически координаты земельного участка [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)32 расположены в соседнем квартале.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:120 не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59683810 данный участок имеет категорию земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Для содержания и эксплуатации линии электропередач; средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка 0,3. Граница участка многоконтурная, количество контуров 38. Это линейный объект. В связи с этим координаты вышеуказанного участка отсутствуют в КПТР.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:36 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 2) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. В связи с тем, что на месте фактического месторасположения земельного участка 21:17:070802:36, стоит на кадастровом учете в координатах другой земельный участок с кадастровым номером 21:17:070802:329 – д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 1; в связи с этим нет возможности уточнить земельный участок с кадастровым номером [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)36. Необходимо снять с кадастрового учета земельный участок 21:17:070802:36, который не существует.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:45 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 13) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:42 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 13). Хотя ОКС с кадастровым номером 21:17:070802:136 расположен на земельном участке 21:17:070802:45 (собственность отсутствует). Но в рамках КПТР окс с кадастровым номером 21:17:070802:136 привязываем к земельному участку с кадастровым номером 21:17:070802:42, поэтому в рамках КПТР уточняем земельный участок 21:17:070802:42 (собственность № 21-21-07/009/2009-143 от 15.05.2009).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:43 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 11) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:40 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 11). ОКС с кадастровым номером 21:17:070802:147 расположен на земельном участке 21:17:070802:40. Поэтому в рамках КПТР уточняем 21:17:070802:40 (собственность № 21:17:070802:40-21/001/2018-6 от 07.05.2018).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:44 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 12) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:41 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 12). ОКС с кадастровым номером 21:17:070802:139 расположен на земельном участке 21:17:070802:41. Поэтому в рамках КПТР уточняем 21:17:070802:41 (собственность № 21-21-07/019/2009-288 от 13.10.2009).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:50 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 19) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:47 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 19), границы которого уточнены в координатах. В рамках КПТР уточняем 21:17:070802:47 (собственность № 21-21/017-21/031/002/2015-9287/2 от 18.08.2015).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:52 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 32) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59683810 данный участок имеет категорию земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. ОКС с кадастровым номером 21:17:070802:150, имеющий такой же адрес: д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 32, расположен согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-90957880 от 01.04.2024 г. на уточняемом земельном участке с кадастровым номером 21:17:070801:177, который фактически расположен в кадастровом квартале 21:17:070802. В связи с чем, в рамках КПТР уточняем земельный участок с кадастровым номером 21:17:070801:177 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 32), на котором расположен уточняемый ОКС 21:17:070802:150.

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:53 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 22) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:49 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 22), границы которого уточнены в координатах. В рамках КПТР уточняем 21:17:070802:49 (собственность № 21:17:070802:49-21/017/2017-2 от 08.09.2017).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:54 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 23) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:118 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 23). В рамках КПТР уточняем 21:17:070802:118 (собственность № 21-21-07/027/2009-321 от 18.01.2010).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:55 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 24) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:117 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 24). В рамках КПТР уточняем 21:17:070802:117 (собственность № 21-21-07/027/2009-377 от 19.01.2010).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:58 (собственность отсутствует) (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 27) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070802:57 (д. Калайкасы, ул. Молодежная, д. 27), границы которого уточнены в координатах. ОКС с кадастровым номером 21:17:070802:194 расположен на земельном участке 21:17:070802:57. Поэтому в рамках КПТР уточняем 21:17:070802:57 (собственность № 21-21-07/001/2006-198 от 28.03.2006).

В отношении 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 21:17:070802:65 (д. Калайкасы, ул. Центральная, д. 2) не проводились кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Данный участок дублирует участок с кадастровым номером 21:17:070801:8 и фактически расположен в соседнем квартале 21:17:070801. С таким же адресом есть участок с кадастровым номером   
21:17:070801:8, границы которого уточнены в координатах, с соседнем квартале 21:17:070801.

В рамках исполнения муниципального контракта № [0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) от 28.02.2024 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 21:17:070802 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Кадикасинское, д. Калайкасы) в границах Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики были проведены работы **по установлению местоположения 27 зданий** на земельных участках, в границах которых они расположены, путем определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

В отношении **объектов капитального строительства** в кадастровом квартале 21:17:070802, а именно объекты капитального строительства - 21:17:070802:169, 21:17:070802:176, 21:17:070802:177, 21:17:070802:178, 21:17:070802:179, 21:17:070802:181, 21:17:070802:182, 21:17:070802:184, 21:17:070802:194, 21:17:070802:196, 21:17:070802:314 имеют среднюю квадратическую погрешность определения координат характерных точек контура - 0,2. Эти объекты недвижимости согласно кадастровому плану территории от 29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59683810 расположены в границах населенного пункта Калайкасы. При уточнении в КПТР средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура будет 0,1.

Заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось, в связи с не поступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, согласно протоколам согласительной комиссии от 00.09.2024 №0, 00.09.2024 №0.

Неизвестно месторасположение зу:

1. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)117 земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 24, неизвестно месторасположение;
2. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)118 земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 23, неизвестно месторасположение;
3. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)32 земли насел, д. Калайкасы, ул. Полевая, дом 3, неизвестно месторасположение;
4. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)36 земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 2, неизвестно месторасположение;
5. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)40 (S по ЕГРН=3207) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 11, **(Есть участок дубль** [**21:17:070802:**](javascript:void(0);#21:17:070201:155)**43, S=1500);**
6. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)41 (S по ЕГРН=3900) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 12, **(Есть участок дубль** [**21:17:070802:**](javascript:void(0);#21:17:070201:155)**44, S=4100);**
7. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)45, S=2500 земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 13, неизвестно месторасположение участка. (**Есть участок дубль** [**21:17:070802:**](javascript:void(0);#21:17:070201:155)**42, S=4008**)
8. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)47 (S по ЕГРН=1500+/-) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 19, **(Есть участок дубль** [**21:17:070802:**](javascript:void(0);#21:17:070201:155)**50, S=4000)** Неизвестно месторасположение зу дубля [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)50;
9. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)49 (S по ЕГРН=1390+/-) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 22, **(Есть участок дубль** [**21:17:070802:**](javascript:void(0);#21:17:070201:155)**53, S=4000)** Неизвестно месторасположение зу дубля [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)53;
10. [21:17:070801:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)177 (S по ЕГРН=4300) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 32, на нем расположен ОКС 21:17:070802:150. **(Есть участок дубль** [**21:17:070802:**](javascript:void(0);#21:17:070201:155)**52, S=3100)** Неизвестно месторасположение зу дубля [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)52;
11. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)54 (S по ЕГРН=4000) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 23, неизвестно месторасположение, не хватает площади для формирования участка;
12. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)55(S по ЕГРН=4000) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 24, неизвестно месторасположение, не хватает площади для формирования участка;
13. [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)57 (S по ЕГРН=2500+/-) земли насел, д. Калайкасы, ул. Молодежная, дом 27, **(Есть участок дубль** [**21:17:070802:**](javascript:void(0);#21:17:070201:155)**58, S=2500)** Неизвестно месторасположение зу дубля [21:17:070802:](javascript:void(0);#21:17:070201:155)58.