

## Пояснительная записка

к проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утверждённую решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1516» (далее – проект, Схема)

Проект разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле), приказом Минэкономразвития Чувашии от 16.11.2010 № 184 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17.03.2006 № 145 «О Положении о порядке подготовки решений Чебоксарского городского Собрания депутатов».

Проектом предусмотрено внесение изменений в Схему, в частности:

**1) в строке 2.23.2 столбец 3 изложить в следующей редакции:** «торговый павильон», принимая во внимание просьбу хозяйствующего субъекта, основанную на пункте 5 части 2 статьи 10 Закона о торговле, согласно которому хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, при организации торговой деятельности и её осуществлении, самостоятельно определяют тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности;

**2) в строке 2.24.1 столбец 7 изложить в следующей редакции:** «продовольственные и непродовольственные товары», принимая во внимание просьбу хозяйствующего субъекта, основанную на подпункте а) пункта 7 части 2 статьи 10 Закона о торговле, согласно которому хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, при организации торговой деятельности и её осуществлении, самостоятельно определяют ассортимент продаваемых товаров;

**3) в строке 2.27.8 в столбце 8 прежние координаты изложить в новой редакции:** 1 – (404244.93; 1233620.31), 2 – (404246.02; 1233624.92), 3 – (404242.69; 1233625.70), 4 – (404241.61; 1233621.09) в связи с необходимостью приведения в соответствие координатам земельного участка с кадастровым номером 21:01:020907:204, который был предоставлен хозяйствующему субъекту изначально;

**4) в строке 3.13.11 в столбце 8 прежние координаты изложить в новой редакции:** 1 – (409855,3393; 1228659,1307), 2 – (409850,8993; 1228661,4300), 3 – (409844,1725; 1228648,6977), 4 – (409848,6125; 1228646,3985) принимая во внимание просьбу хозяйствующего субъекта, основанную на рассмотренном управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары проекте, предусматривающем вынесение НТО за пределы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;

**5.1) исключение строки 1.28.2,** предусматривающей в районе дома № 30 «б» по пр. Тракторостроителей место площадью 82 кв. м для установки торгового павильона по продаже продовольственных товаров на землях, государственная собственность на которые не разграничена, ввиду предоставления собственником объекта выписки из ЕГРН от 21.06.2023, согласно которой указанный в Схеме торговый павильон является зданием, находящимся в частной собственности заявителя с регистрацией права собственности на указанное здание в установленном действующим законодательством порядке;

**5.2) исключение 11 мест размещения нестационарных торговых объектов мобильной торговли** (в отсутствие действующих договоров на право размещения нестационарных торговых объектов), в том числе:

а) в районе остановки общественного транспорта «ул. Кукшумская» по Эгерскому бульвару (четная сторона) (12.1.9, 12.1.10, 12.1.11), дома № 4 «б» по пр. И.Яковлева (12.2.1, 12.2.2, 12.2.3), дома № 32 по ул. Университетская (12.3.4, 12.3.5, 12.3.6) ввиду нахождения мест на проезжей части парковки автомобильного транспорта, где нахождение граждан потенциально опасно;

б) в районе дома № 1 по ул. Т. Кривова (12.3.1, 12.3.2) ввиду нахождения мест в пешеходной зоне, где размещение автомобильного транспорта недопустимо;

**5.3) исключение раздел XI. Нестационарные объекты летние кафе на территории г. Чебоксары, прилегающие к предприятиям общественного питания,** включающего в себя следующие строки:

- 11.1.5 (в районе д. 7 «а» по ул. Кадыкова),
- 11.1.10 (в районе д. 5/1 пос. Восточный),
- 11.2.1; 11.2.2 (в районе д. 4 по пр. И.Яковлева),
- 11.2.3 (в районе остановки «Газопровод» по пр. И.Яковлева),
- 11.2.4 (в районе д. 72 «б» по пр. Мира),
- 11.2.9 (в районе д. 1 по Президентскому б-ру),
- 11.2.11 (в районе д. 23 по ул. Гагарина),
- 11.2.14 (в районе д. 102 по пр. Мира),
- 11.2.15 (в районе д. 34 «а» по ул. Хевешская),
- 11.2.16 (в районе д. 36 «б» по ул. Гладкова),
- 11.2.17 (в районе д. 9 по б-ру Президентский),
- 11.3.2 (в районе д. 33 по пр. Московский),
- 11.3.4 (в районе д. 38 «а» по ул. Университетская),
- 11.3.9 (в районе д. 12 по пр. М.Горького),
- 11.3.11 (в районе д. 34 «а» по ул. Университетская),
- 11.3.12 (в районе д. 38 «б» по ул. Университетская),
- 11.3.13 (в районе д. 3 по ул. Гремячевская).

Исключение мест производится в отсутствие действующих договоров на право размещения нестационарных торговых объектов и обусловлено тем, что сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания входят в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

При этом Порядок и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Чувашской Республики утверждён постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.07.2015 № 261, предусматривает выдачу разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – Разрешение).

Выдача указанных Разрешений на территории г. Чебоксары осуществляется согласно постановлению администрации г. Чебоксары от 08.12.2022 № 4378 «Об утверждении административного регламента администрации города Чебоксары предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Отдельно в отношении места, предусмотренного строкой 11.3.9 (в районе д. 12 по пр. М.Горького), необходимо указать, что оно размещено на земельном участке, предназначенном для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, находится в общей долевой частной собственности собственников помещений многоквартирного дома и подлежит исключению на основании части 7 статьи 10 Закона о торговле, согласно которой порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Проект подлежит оценке регулирующего воздействия, независимой экспертизе и проверке соблюдения антимонопольного законодательства через размещение в телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте «Народный контроль Чувашской Республики», на сайте города Чебоксары в баннерах «Проекты нормативных правовых актов» и «Антимонопольный комплаенс».

Принятие проекта не требует внесения изменений в другие муниципальные правовые акты города Чебоксары, либо признания их утратившими силу, а также дополнительного финансирования из бюджета города Чебоксары.

Начальник управления по развитию  
потребительского рынка и  
предпринимательства



М.Л. Павлова