Утверждено:

постановлением администрации

Батыревского муниципального округа

Чувашской Республики

от «24» сентября 2024 года № 1205

**Извещение**

**о проведение аукциона в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Батыревского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Батыревского муниципального округа Чувашской Республики от 24 сентября 2024 года №1205 сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** - Администрация Батыревского муниципального округа Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**Лот №1 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Батыревский муниципальный округ.

Площадь: 5198 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:240301:523

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): не зарегистрированы.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 540 (Пятьсот сорок) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 16 (Шестнадцать) руб. 20 коп.

Размер задатка 100%: 540 (Пятьсот сорок) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

**Лот № 2 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Батыревский муниципальный округ.

Площадь: 71045 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:320601:243

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 20.08.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 07.02.2019 № 10/23-2035; приложение к Распоряжению 34-р от 21.01.2019 № 45; распоряжение от 21.01.2019 № 34-р; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона составляет:- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 ≪Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей≫. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:08-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - сооружение - газопровод – отвод высокого давления P< 1,2 МПа от д. Шаймурзино Батыревского района до с. Старые Айбеси Алатырского района ЧР (I и II пусковые комплексы) (литера Г1 уч.1-8) (инвентарный номер – 8-122); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№; Индекс: 429000

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 15.03.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 13.09.2013 № 21/401/13-7629; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:08-6.42; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ ≪Хураматвары≫ от ПС 35/10 кВ ≪Первомайская≫; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 07.02.2019 № 10/23-2005; распоряжение от 14.01.2019 № 10-р; приложение к Распоряжению 10-р от 14.01.2019 № 34; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона составляет:- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 ≪Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей≫; Реестровый номер границы: 21:08-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона газораспределительной сети ≪сооружение: межпоселковый распределительный газопровод-отвод высокого давления Р<6 кгс/см2 села Норваш - Шигали – села Тарханы - деревни Верхнее Турмышево Батыревского района Чувашской Республики (литера Г3 уч. 1-13); газопровод – отвод высокого давления от села Новарваш-Шигали – села Торханы – деревни Верхнее Турмышево Батыревского района Чувашской Республики≫ (инвентарный номер – 08-75); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 5900 (Пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 177 (Сто семьдесят семь) руб. 00 коп.

Размер задатка 100%: 5900 (Пять тысяч девятьсот) руб. 00коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 3 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Батыревский муниципальный округ.

Площадь: 109808 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:320601:244

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.10.2016 № 0606/29/10-16 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; карта (план) от 26.10.2016 № б/н выдан: кадастровый инженер Карамышева Анастасия Сергеевна; протокол выявления технической ошибки от 02.03.2017 № ТО/17-1 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике - Чувашии; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению ≪Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации≫ от 09.06.1995 № 578. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; Реестровый номер границы: 21:08-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трассы ВОЛС по проекту "Устранение цифрового неравенства" на территории Батыревского района Республики Чувашия; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 1;

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 07.02.2019 № 10/23-2005; распоряжение от 14.01.2019 № 10-р; приложение к Распоряжению 10-р от 14.01.2019 № 34; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона составляет:- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 ≪Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей≫; Реестровый номер границы: 21:08-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона газораспределительной сети ≪сооружение: межпоселковый распределительный газопровод-отвод высокого давления Р<6 кгс/см2 села Норваш - Шигали – села Тарханы - деревни Верхнее Турмышево Батыревского района Чувашской Республики (литера Г3 уч. 1-13); газопровод – отвод высокого давления от села Новарваш-Шигали – села Торханы – деревни Верхнее Турмышево Батыревского района Чувашской Республики≫ (инвентарный номер – 08-75); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б;

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 8700 (Восемь тысяч семьсот) руб.00 коп.

Шаг аукциона 3%: 261 (Двести шестьдесят один) руб. 60 коп.

Размер задатка 100%: 8700 (Восемь тысяч семьсот) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 4 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Батыревский муниципальный округ.

Площадь: 60056 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:190101:253

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): не зарегистрированы.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 5000 (Пять тысяч) руб.00 коп.

Шаг аукциона 3%: 150 (Сто пятьдесят) руб. 02 коп.

Размер задатка 100%: 5000 (Пять тысяч) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 5 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Батыревский.

Площадь: 145196 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:190101:254

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): не зарегистрированы.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 11300 (Одиннадцать тысяч триста) руб.00 коп.

Шаг аукциона 3%: 339 (Триста тридцать девять) руб. 00 коп.

Размер задатка 100%: 11300 (Одиннадцать тысяч триста) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 6 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Батыревский муниципальный округ.

Площадь: 24615 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:000000:4829

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): не зарегистрированы.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 2200 (Две тысячи двести) руб.00 коп.

Шаг аукциона 3%: 66 (Шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

Размер задатка 100%: 2200 (Две тысячи двести) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 7 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Батыревский.

Площадь: 3935 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:000000:4839

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.07.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 07.02.2019 № 10/23-2035 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 21.01.2019 № 34-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению 34-р от 21.01.2019 № 3 выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона составляет:- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 ≪Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей≫. п.14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:08-6.369; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона газораспределительной сети ≪Газопровод высокого давления в котельной маслозавода в селе Батырево≫ (инвентарный номер – 08-115); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№;

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.07.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 05.02.2019 № 10/23-1849; распоряжение от 29.12.2018 № 1013-р; приложение к Распоряжению 1013-р от 29.12.2018 от 29.12.2018 № 27; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона составляет:- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 ≪Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей≫.; Реестровый номер границы: 21:08-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: надземный газопровод низкого давления по ул. Юхма с.Батырево (инвентарный номер – 1151); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№; Индекс: 429000;

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: картографическая основа от 15.01.1981 № n-38-036 выдан: Ср ВКф; свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2008 № 413777 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы Чувашской Республики; доверенность от 21.05.2013 № 3Д-1002 выдан: ОАО"МРСК Волги"; справка о нахождении объектов на балансе от 01.01.2013 № б/н выдан: Южное ПО отделения филиала "МРСК Волги"-"Чувашэнерго"; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:08-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса: Воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ "СХТ" от ПС 110/35/10 кВ "Батырево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21:08

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 415 (Четыреста пятнадцать) руб.00 коп.

Шаг аукциона 3%: 12 (Двенадцать) руб. 45 коп.

Размер задатка 100%: 415 (Четыреста пятнадцать) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 8 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Батыревский муниципальный округ.

Площадь: 9999 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:000000:4815

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): не зарегистрированы.

Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 980 (Девятьсот восемьдесят) руб.00 коп.

Шаг аукциона 3%: 29 (Двадцать девять) руб. 40 коп.

Размер задатка 100%: 980 (Девятьсот восемьдесят) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 9 право на заключение договора аренды земельного участка на территории Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Батыревский.

Площадь: 9900 кв.м.

Кадастровый номер: 21:08:000000:4820

Сведения о правах: Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения права): не зарегистрированы.

Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена размера годовой арендной платы: 970 (Девятьсот семьдесят) руб.00 коп.

Шаг аукциона 3%: 29 (Двадцать девять) руб. 10 коп.

Размер задатка 100%: 970 (Девятьсот семьдесят) руб.00 коп.

Срок аренды земельного участка: 49 (сорок девять) лет.

**РАЗДЕЛ 2. МЕСТО, дата И время проведения аукциона**

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 26 сентября 2024 года, 08 часов 00 минут.

2.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 октября 2024 года, 17 часов 00 минут.

2.3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе – 28 октября 2024 года.

2.4. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ <http://www.roseltorg.ru>.

2.4.1 Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: Единая электронная торговая площадка (ЕЭТП) - https://www.roseltorg.ru, (далее- также электронная площадка).

2.5. Проведение аукциона – 30 октября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ <https://www.roseltorg.ru>.

**РАЗДЕЛ 3. УСЛОВИЯ АУКЦИОНА**

3.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке, указанной в п. 2.1. Раздела 2 настоящего Извещения о проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-Извещение) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. Участники электронного аукциона должны быть зарегистрированные и аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

3.3. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также настоящим Извещением, в том числе необходимо внесение в установленном порядке задатка.

3.4. Лицо, изъявившее желание участвовать в электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки документы в электронном виде в соответствии с настоящим Извещением.

3.5. Размер взымаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

**РАЗДЕЛ 4. Порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**РАЗДЕЛ 5. Порядок ознакомления с документами**

**и информацией о ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/new), официальном сайте Продавца – Администрация Батыревского муниципального округа Чувашской Республики (http://batyr.cap.ru), на электронной площадке (https://www.roseltorg.ru).

5.2. Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений настоящего извещения. Оператор электронной площадки направляет запрос Организатору электронного аукциона.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора электронной площадки запроса, Организатор электронного аукциона предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора электронного аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор электронного аукциона направляет на электронный адрес заинтересованного лица разъяснение с указанием предмета запроса.

5.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

5.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения Извещения до даты окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе осуществляет осмотр земельных участков на местности самостоятельно.

**РАЗДЕЛ 6. Порядок, форма подачи заявок**

**и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

6.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в приложении №1 к извещению форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 6.1 настоящего Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.4. Подача Заявителем Заявки на участие в аукционе является его согласием о блокировании Оператором электронной площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в электронном аукционе по соответствующему лоту, указанного в Разделе 1 настоящего Извещения.

6.5. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 6.1. настоящего Извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6.8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.9. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в п.2.2 и п.2.3. раздела 2 настоящего Извещения.

6.10. В случае подачи заявки на многолотовую процедуру заявка подается на каждый лот отдельно.

6.11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6.12. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Раздел 7. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе**

7.1. Обеспечение Заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

7.2. До момента подачи заявки по соответствующему лоту на участие в электронном аукционе Претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка, указанного в Разделе 1 по соответствующему лоту на открытый у Оператора электронной площадки лицевой счет Претендента, открытый ему Оператором электронной площадки для обеспечения участия в процедуре. Задаток должен поступить на указанный лицевой счет в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

7.3. Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , НДС не облагается.

7.4. Направление Претендентом заявки на участие в электронном аукционе автоматически является поручением Оператору электронной площадки о блокировании операций по вышеуказанному лицевому счету Претендента в отношении денежных средств в размере задатка.

7.4. Участие в аукционе возможно только при наличии на лицевом счете Претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в процедурах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в размере не менее чем размер задатка, предусмотренного в Разделе 1 настоящего Извещения по соответствующему лоту.

7.5. Возврат задатков осуществляется:

-в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, заявителю отозвавшую заявку до дня окончания срока приема заявок;

-в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

-в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.6. Возврат задатка осуществляется путем разблокирования операций по вышеуказанному лицевому счету Претендента в отношении денежных средств в размере задатка.

7.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**РАЗДЕЛ 8. Порядок рассмотрения Заявок**

8.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора электронной площадки Заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим Извещением. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе производится Аукционной комиссией по проведению электронного аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные Заявки.

8.2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

8.3. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

8.4. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.5. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 8.4. настоящего Извещения.

8.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА,**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

9.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

9.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

9.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

9.4. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

9.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

9.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9.7. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.8. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

9.9. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.10. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.11. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.12. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

9.13. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.14. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**РАЗДЕЛ 10. ОБЩЕПРИНЯТЫЕ ПОНЯТИЕ**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет Электронного аукциона –** право на заключение договорааренды земельного участка.

**Организатор электронного аукциона (уполномоченный орган) –** Администрация Батыревского муниципального округа Чувашской Республики.

**Оператор Электронной площадки –** Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

**Регламент Электронной площадки** - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы Электронной торговой площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор Электронного аукциона и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – аукцион по аренде земельных участков, право приобретения которых принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимых в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Заявка на участие в электронном аукционе (также- Заявка)** - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в электронном аукционе;

**Обеспечение Заявки (задаток)** - внесение денежных средств заявителем в размере и порядке, которые установлены Извещением, в качестве обеспечения своей заявки и свидетельствующее о серьезности намерений заявителя на участие в электронном аукционе.

**Заявитель (Претендент)** – зарегистрированное на электронной площадке физическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – Заявитель (Претендент), допущенный к участию в Электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной торговой площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

**Шаг Электронного аукциона** – установленная Организатором электронного аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена Электронного аукциона.

**Победитель Электронного аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ИЗВЕЩЕНИЮ:**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе;

Приложение №2 Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1

к информационному сообщению

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Заявка подана:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., ОГРНИП)

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон, адрес электронной почты Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Заявителя:**

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

Земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**обязуюсь:**

1.Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте.

1. В случае признания победителем торгов:

- не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов заключить с Продавцом договор аренды и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором аренды.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены земельного участка, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате земельного участка, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора аренды (Приложение 2 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (100% от начальной цены земельного участка).

**3.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией в извещении. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**4.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение №2

**Договор № \_\_**

**аренды земельного участка**

с. Батырево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель:** Администрация Батыревского муниципального округа Чувашской Республики, в лице в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности главы Батыревского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., аукциона по лоту №\_ на права заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью \_\_\_кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
   2. Участок передается без передаточного акта.
2. **СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Чувашской Республике.

1. **РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с проведенным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. аукционом и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. В счет арендной платы засчитывается сумма внесенного Арендатором задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет 03100643000000011500 в Отделении НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2100002608, КПП 210001001, КБК 90311105012140000120, ОКТМО 97507000, получатель – УФК по Чувашской Республике УФК по ЧР (Администрация Батыревского муниципального округа, лицевой счет № 04153Q41660).

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренным п. 3.4. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.6. Арендодатель имеет право зачислять текущие платежи в счет погашения предыдущей задолженности без согласования с Арендатором.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения им арендной платы.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 месяца), либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Договору аренды.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.3 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по Договору аренды.

4.4.4. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п. 3.2 настоящего Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.9. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от суммы не внесенного в срок платежа за каждый календарный день просрочки на счет, указанный в расчете размера арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

8.3. Реорганизация Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. Новый арендодатель становится правопреемником Арендодателя по Договору, но при этом Договор подлежит переоформлению на основании соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового арендодателя.

8.4. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору направляются Арендодателю для последующего учета.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.6. Договор не подлежит оглашению, за исключением случаев, предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.8. Арендатор вышеуказанного земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоит в браке с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения.

8.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Арендодатель:**  **Администрация Батыревского муниципального округа**  **Чувашской Республики**  адрес: 429350, с. Батырево, пр. Ленина, 5  тел: 8(83532) 6-14-26  УФК по ЧР (Администрация Батыревского муниципального округа, лицевой счет № 04153Q41660),  ИНН 2100002608, КПП 210001001,  БИК 019706900,  к/с 40102810945370000084  Банк получателя: Отделение -НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары,  расчетный счет 03100643000000011500  код бюджетной классификации  90311105012140000120  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. | | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |