



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрациĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2024.10.29 1727 №

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

29.10.2024 № 1727

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.10.2023 № С-34/7 (в редакции от 22.02.2024 № С-39/7) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов», администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Лот № 1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, д. Кирегаси, ул. 50 лет Октября, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 6419 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:234, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16 января 2024 г. № 21:14:140301:234-21/053/2024-1);

1.2. Объект недвижимого имущества - здание фермы общей площадью 584,7 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:230 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 05 октября 2022 г. № 21:14:140301:230-21/053/2022-3).

2. Лот № 2. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское с/пос., и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

2.1. Земельный участок общей площадью 20070 кв. м с кадастровым номером 21:14:170101:380, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 24 января 2024 г. № 21:14:170101:380-21/053/2024-1);

2.2. Объект недвижимого имущества – здание МТФ общей площадью 1245,3 кв. м с кадастровым номером 21:14:170101:376 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 07 октября 2022 г. № 21:14:170101:376-21/053/2022-3),

путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 761000 (Семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в размере 702000 (Семьсот две тысячи) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (приложение).

6. Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 29.10.2024 № 1727

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, д. Кирегаси, ул. 50 лет Октября,

Лот № 2. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское с/пос.

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 29.10.2024 № 1727 «Об условиях приватизации муниципального имущества

Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 495 150-20, <https://www.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая

площадка»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.
тел. +7 495 150-20-20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: na.nikolaeva@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 05 ДЕКАБРЯ 2024 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTPS://WWW.ROSELTORG.RU](https://www.roseltorg.ru)

Общие положения

1. Основания проведения торгов: решение об условиях приватизации, принятое постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 29.10.2024 № 1727 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на торги имуществе

Лот № 1

Лот № 1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, д. Кирегаси, ул. 50 лет Октября, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 6419 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:234, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16 января 2024 г. № 21:14:140301:234-21/053/2024-1);

1.2. Объект недвижимого имущества - здание фермы общей площадью 584,7 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:230 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 05 октября 2022 г. № 21:14:140301:230-21/053/2022-3).

Обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Начальная цена продажи - 761 000 (Семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 76 100 (Семьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 38 050 (Тридцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 03.05.2024, 20.07.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2

Лот № 2. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Яншихово – Челлинское с/

пос., и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

2.1. Земельный участок общей площадью 20070 кв. м с кадастровым номером 21:14:170101:380, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 24 января 2024 г. № 21:14:170101:380-21/053/2024-1);

2.2. Объект недвижимого имущества - здание МТФ общей площадью 1245,3 кв. м с кадастровым номером 21:14:170101:376 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 07 октября 2022 г. № 21:14:170101:376-21/053/2022-3).

Обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2023; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 07.06.2019 № PVD-0050/2019-24220-1; решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.04.2019 № 43-14/175 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление; сопроводительное письмо от 24.05.2019 № 17487/14.

Начальная цена продажи - 702 000 (Семьсот две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) - 70 200 (Семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 35 100 (Тридцать пять тысяч сто) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

Информация о предыдущих торгах: муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 01 ноября 2024 г. в 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 02 декабря 2024 г. в 15.00 часов

3. Дата определения участников аукциона – 04 декабря 2024 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 05 декабря 2024 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008

года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки - info@roseltorg.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца na.nikolaeva@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца na.nikolaeva@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к аукционной документации;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 2 к аукционной документации;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатно (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (15.00 часов 02.12.2024 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая

площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.krarm.cap.ru.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной

цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.kram.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества

не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

1. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение № 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

, именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

адрес электронной почты Претендента

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента,

контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение № 3
к аукционной документации

Договор купли-продажи № _____

с.Красноармейское «____» _____ 2024 г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____,

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от _____ № _____, аукционной документацией для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, размещенной на официальных сайтах в сети Интернет www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки (АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>) и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «____» _____ 2024 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

_____ (далее – Имущество), в том числе: объект недвижимого имущества _____ земельный участок _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель: произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец: осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2024 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2024 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

Уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 20 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

Уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 20 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского
муниципального округа Чувашской
Республики
429620, Чувашская Республика,
с. Красноармейское, ул. Ленина,
дом 35
ОГРН 1212100009186
ИНН 2137000082 / КПП 213701001
л/04153Q36620 в Управлении
Федерального казначейства
по Чувашские Республики
БИК 019706900
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс 8(83530)
2-12-15
E-mail: krarm@cap.ru, krarm_econ3@
cap.ru
От имени продавца:

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского
муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 29.10.2024 № 1737

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договоров аренды земельных
участков, расположенных на территории Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики

**I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ,
ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных
участков проводится в электронной форме в соответствии с
Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11,
39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сайт – часть информационного пространства в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее
– сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети
«Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера,
подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной
программы.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды
земельного участка.

Продавец – Администрация Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная
торговая площадка» www.roseltorg.ru, адрес местонахождения:
115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495)
276-16-26.

Регистрация на электронной площадке – процедура
заполнения персональных данных и присвоения персональных
идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для
авторизации на электронной площадке, при условии согласия с
правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной
площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий
регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной
площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные
на электронной площадке Продавец и участники продажи,
позволяющий пользователям получить доступ к информации и
выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на
электронной площадке, доступ к которому может иметь только
зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода
через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени
пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного
имущества, право приобретения которого принадлежит
участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую
цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу
участников и по форме подачи предложений о цене, на котором
подача заявок и предложений производится только в электронной
форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое
в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного
аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке
физическое или юридическое лицо, желающее принять участие
в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке
заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на
себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный
к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме,
которая присоединена к другой информации в электронной
форме (подписываемой информации) или иным образом
связана с такой информацией и которая используется для
определения лица, подписывающего информацию; реквизит
электронного документа, предназначенный для защиты
данного электронного документа от подделки, полученный в
результате криптографического преобразования информации
с использованием закрытого ключа электронной подписи и
позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа
подписи, а также установить отсутствие искажения информации
в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация
представлена в электронно-цифровой форме, подписанный



Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2024.10.29

1737 №

**О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договоров аренды земельных
участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от
25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного
кодекса Российской Федерации, администрация Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Провести электронный аукцион на право заключения
договоров аренды земельных участков:

- лот № 1 – участок из земель сельскохозяйственного
назначения, с кадастровым номером 21:14:160605:263,
расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия,
Красноармейский муниципальный округ, вид разрешенного
использования: сельскохозяйственное использование, площадью
51943 кв.м;

- лот № 2 - участок из земель населенных пунктов, с
кадастровым номером 21:14:050108:178, расположенный по
адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский
муниципальный округ, с. Большая Шатъма, ул. Центральная, вид
разрешенного использования: для ведения личного подсобного
хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 3321
кв.м.

2. Установить начальную цену годового размера арендной
платы земельных участков (на основании отчетов независимых
оценщиков):

- по лоту № 1 в размере 8030 (Восемь тысяч тридцать) руб.
00 коп.;

- по лоту № 2 в размере 2600 (Две тысячи шестьсот) руб. 00
коп.;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены
земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены
земельного участка.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию
для проведения открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков
(приложение).

4. Отделу сельского хозяйства, имущественных и
земельных отношений разместить объявление и утвержденную
документацию на проведение аукциона на официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о проведении
торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном
сайте администрации Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, на сайте
электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru>, в

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

тел.: 8(495)276-16-26, 8(800)100-18-77.

Адрес электронной почты e-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm admimush@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на электронной торговой площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в сети интернет.

Общие положения

1. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 29.10.2024 № 1737 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация).

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на аукцион земельных участках.

ЛОТ № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, имеющего:

категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения;

кадастровый номер: 21:14:160605:263

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ;

площадь: 51943 кв. м;

вид разрешённого использования: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена аренды земельного участка – 8030 (Восемь тысяч тридцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 240 (Двести сорок) руб. 90 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 8030 (Восемь тысяч тридцать) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: нет.

ЛОТ № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, имеющего:

категорию земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 21:14:050108:178;

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ,

с. Большая Шатъма, ул. Центральная;

площадь: 3321 кв. м;

вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Начальная цена аренды земельного участка – 2600 (Две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 78 (Семьдесят восемь) руб. 00 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 2600 (Две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: нет.

Земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами):

- предельное количество этажей – 3 (Три);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;

- минимальный отступ основного строения от границ соседнего участка – 3 метра.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: возможность подключения от ВЛ-0,4 кВ по ул. Центральная с. Большая Шатъма.

Газоснабжение: возможность подключения от газопровода низкого давления по ул. Центральная с. Большая Шатъма.

Водоснабжение: возможно осуществить путем подключения к существующей водопроводной сети, проходящей по ул. Центральная с. Большая Шатъма. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо осуществить в порядке установленных

Правил (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644). Водотведение: в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения

возможно осуществить путем устройства выгребного септика. Работы выполнять согласно СНиП и СанПиН.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе: **01 ноября 2024 года с 8:00 часов.**

2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе: **02 декабря 2024 года в 15:00 часов.**

3. **Дата определения участников аукциона** (рассмотрения заявок): **04 декабря 2024 года.**

4. **Проведение аукциона** (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **06 декабря 2024 года в 10:00 часов.**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя права аренды в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утверждённой Продавцом форме (Приложение 1);

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Желающими принять участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией о предмете аукциона

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – info@roseltorg.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о выставленных на торги земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца krarm_admimush@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе осуществляет осмотр земельных участков на местности самостоятельно.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы:

1. Заявка. Подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа удостоверяющего личность, СНИЛС;

- юридические лица:

1) копии учредительных документов;

2) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально

заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (15.00 часов 02.12.2024 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Организатора для учета операций со средствами.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи права аренды земельного участка допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее пятого рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

3. В течение одного часа со времени начала проведения

процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена, установленная в результате аукциона;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронных торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронных торгов начинается с того момента, на котором были прерваны.

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронных торгов Оператор электронной площадки

размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления электронных торгов, времени приостановления и возобновления электронных торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах электронных торгов.

Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

1. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

2. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить Продавцу.

6. Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Красноармейского муниципального округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Красноармейского муниципального округа подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к аукционной документации

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

_____ адрес электронной почты Претендента _____

_____ контактный телефон Претендента _____

_____ адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

_____ Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

_____ действует на основании _____

_____ удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю желание участвовать в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

_____ (лот № _____), для _____

_____ размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.kraim.cap.ru, на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере права купли-продажи предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, в том числе по оплате земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;

- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка;

- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

Заявитель предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае его признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остаётся в распоряжении организатора аукциона.

4. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН
подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент, в лице _____

(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____
банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____
фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляем желание участвовать в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

(лот № _____), для _____
размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере права купли-продажи предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, в том числе по оплате земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;

- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка;

- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

Заявитель предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае его признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остаётся в распоряжении организатора аукциона.

4. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

Приложение 2
к аукционной документации

Проект ДОГОВОРА № _____ аренды земельного участка

с. Красноармейское « _____ » _____ г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании _____ Устава Красноармейского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием _____.
Сведения о зарегистрированных ограничениях и обременениях: _____.

1.2. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения вида его разрешенного использования не допускается.

1.3. Передача Участка производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором (приложение №1).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.2.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с _____ г. устанавливается в сумме _____ () руб. коп., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца следующего за отчетным кварталом путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики л/с 04153Q36620) на расчетный счет 03100643000000011500 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311105012140000120.

4.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

4.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4.4. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: I экз. – у Арендатора, II экз. – у Арендодателя, III экз. – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики Адрес: 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 ИНН 2137000082, КПП 213701001 ОГРН 1212100009186 р/с 03100643000000011500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор. счет 40102810945370000084, БИК 019706900	

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к проекту договора аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа, именуемый в дальнейшем « Арендодатель », с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем « Арендатор », с другой стороны, именуемые вместе « Стороны », составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м., местоположение: _____

_____, категория земель – _____, разрешенное использование – _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № _____ на срок с _____ г. до _____ г.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора

аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:
(ФИО)

М.П.

От имени Арендатора:
(ФИО)

М.П.



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2024.10.31 С-47/2 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/2
село Красноармейское

О внесении изменения в Правила благоустройства территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила благоустройства территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27 мая 2022 г. № С-14/21 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16 ноября 2023 г. № С-35/3, от 31 мая 2024г. № С-42/2), следующее изменение:

пункт 6.7.2.3.4 изложить в следующей редакции:

«6.7.2.3.4. При заключении договоров на накопление (в том числе раздельное накопление), сбор и вывоз бытового мусора объемы мусорообразования определяются по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, утвержденным органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности, либо по Правилам коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2024.10.31 С-47/3 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/3
село Красноармейское

О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц

В соответствии с пунктом 5 статьи 138 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 16.11.2021 № 81 «О регулировании бюджетных правоотношений в Чувашской Республике»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности для бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, планируемой к утверждению в республиканском бюджете Чувашской Республики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц: в 2025 году в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 49,05 процента, в 2026 году – 51,99 процента, в 2027 году – 52,28 процента от объема поступлений, подлежащего зачислению в консолидированный бюджет Чувашской Республики от указанного налога.

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.10.2023 № С-34/1 «О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2024.10.31 С-47/4 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/4
село Красноармейское

О внесении изменений в некоторые решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 05.10.2007 № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.09.2024 № 547 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики», решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 08.12.2023 № С-36/1 «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», на основании Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести изменения в следующие решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

1) Положение о денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности

и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 04.02.2022 № С-10/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.05.2022 № С-14/10, от 21.06.2022 № С-15/3, от 28.10.2022 № С-19/2, от 31.01.2023 № С-23/2, от 22.02.2023 № С-24/7, от 29.09.2023 № С-33/3, от 27.10.2023 № С-34/3) (далее – Положение):

а) пункт 14.1 Положения изложить в следующей редакции:

«14.1. Фонд оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, и должности муниципальной службы формируется, за счет средств, направленных для выплаты (в расчете на год):

Составляющие фонда оплаты труда	Количество должностных окладов, предусматриваемых при формировании фонда оплаты труда (должностных окладов)
Должностной оклад	12
Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия службы	14
Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет	3
Ежемесячная выплата за классный чин муниципальных служащих	4
Ежемесячное денежное поощрение	30
Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну	1,5
Премия за выполнение особо важных и сложных заданий	6
Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь	3
Итого	73,5»;

б) приложения № 1 и 2 к Положению изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 соответственно к настоящему решению;

2) Положение об оплате труда работников администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и порядке ее осуществления, утвержденное решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 04.02.2022 № С-10/3 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 28.10.2022 № С-19/2, от 31.03.2023 № С-25/7, от 27.10.2023 № С-34/3) (далее – Положение):

а) пункт 3.4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Ежемесячное денежное поощрение устанавливается в размере 1,5 должностного оклада.»;

б) абзац второй подпункта 2 пункта 4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«- ежемесячного денежного поощрения - в размере 18,4 должностного оклада.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

**Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров

**Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

П.Ю. Семенов

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Красноармейского муниципального округа
от 31.10.2024 № С-47/4

Приложение № 1
к Положению о денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

**РАЗМЕРЫ
должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения
лиц, замещающих муниципальные должности**

Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Размер ежемесячного денежного поощрения (должностных окладов)

Глава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	26244	0,85
---	-------	------

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
Красноармейского муниципального округа
от 31.10.2024 № С-47/4

Приложение № 2
к Положению о денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

**РАЗМЕРЫ
должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения
лиц, замещающих должности муниципальной службы**

Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Размер ежемесячного денежного поощрения (должностных окладов)
Раздел 1. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления		
Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	9939	3,03
Заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	9519	2,73
Управляющий делами администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	8539	2,73
Начальник управления администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	8399	2,57
Начальник территориального отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (с численностью населения административно-территориальной единицы (сельского поселения), входящей в состав муниципального округа, от 5 до 10 тыс. человек)	8144	3,95
Начальник территориального отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (с численностью населения административно-территориальной единицы (сельского поселения), входящей в состав муниципального округа, от 3 до 5 тыс. человек)	8144	3,32
Начальник территориального отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (с численностью населения административно-территориальной единицы (сельского поселения), входящей в состав муниципального округа, от 1 до 3 тыс. человек)	8144	2,57
Начальник территориального отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (с численностью населения административно-территориальной единицы (сельского поселения), входящей в состав муниципального округа, менее 1 тыс. человек)	8144	2,46
Заместитель начальника управления администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	7892	2,46
Заведующий территориальным сектором администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	7892	2,46
Начальник отдела в управлении администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	7892	1,93
Советник главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по работе с молодежью	8121	2,57
Заместитель начальника отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	7765	2,23
Заведующий сектором	7765	2,07
Пресс-секретарь главы администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	7319	1,84
Главный специалист-эксперт	6872	1,61

Ведущий специалист-эксперт	6362	1,56
Специалист-эксперт	5854	1,56
Старший специалист 1 разряда	5854	1,61
Старший специалист 2 разряда	5599	1,61
Старший специалист 3 разряда	5344	1,61
Специалист 1 разряда	4837	1,56
Специалист 2 разряда	4284	1,56
Специалист 3 разряда	3783	1,56



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĀНУ

2024.10.31 С-47/5 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/5
село Красноармейское

**О внесении изменения в решение
Собрания депутатов Красноармейского
муниципального округа Чувашской
Республики от 08.12.2023 № С-36/4**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № С-20/1, на основании заявления инициативной группы о намерении создания территориального общественного самоуправления «Родник» на территории деревни Албахтино, входящей в состав административно-территориальной единицы Алманчинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа р е ш и л о:

Внести изменение в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 08.12.2023 № С-36/4 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «Алманчино», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление «Алманчино», в пределах следующих населенных пунктов: село Алманчино, деревня Албахтино (за исключением улицы Школьная с домами под номерами 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62а, 63, 64, 65, 67), деревня Вурманкас-Чурино, деревня Вурманкасы, деревня Нимичкасы, деревня Синьял-Чурино, деревня Тузи-Чурино, деревня Шивбоси, входящих в состав административно-территориальной единицы Алманчинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.»

**Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĀНУ

2024.10.31 С-47/6 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/6
село Красноармейское

**О внесении изменения в решение
Собрания депутатов Красноармейского
муниципального округа Чувашской
Республики от 08.12.2023 № С-36/6**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № С-20/1, на основании заявления инициативной группы о намерении создания территориального общественного самоуправления «Исаково» на территории села Исаково, входящей в состав административно-территориальной единицы Исаковское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа р е ш и л о:

Внести изменение в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 08.12.2023 № С-36/6 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «Малая Шатъма», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление «Малая Шатъма», в пределах следующих населенных пунктов: деревня Ванюшкасы, деревня Дубовка, деревня Кумагалы, деревня Очкасы, деревня Пшонги, деревня Сирикли, деревня Тяньши, деревня Яманаки, деревня Яшкильдино, входящих в состав административно-территориальной единицы Исаковское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.»

**Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĀНУ

2024.10.31 С-47/7 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/7
село Красноармейское

**О внесении изменения в решение Собрания
депутатов Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики от 08.12.2023 №
С-36/8**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25 ноября 2022 г. № С-20/1, на основании заявления инициативной группы о намерении создания территориального общественного самоуправления «Васнарь» на территории деревни Васнары, входящей в состав административно-территориальной единицы Красноармейское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа р е ш и л о:

Внести изменение в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 08.12.2023 № С-36/8 «Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «Траки», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Установить границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление «Траки», в пределах следующих населенных пунктов: село Красноармейское, деревня Вотланы, деревня Васнары (за исключением улицы Гагарина с домами под номерами 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 41, 47), деревня Задние Карыки, деревня Крендейкасы, деревня Липовка, деревня Передние Карыки, деревня Синьял-Убеёво, деревня Старые Игити, деревня Хлеси, деревня Хозакасы, деревня Чиганары, деревня Юськасы, деревня Янгасы, входящих в состав административно-территориальной единицы Красноармейское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.»

**Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2024.10.31 С-47/8 №
Красноармейски сали

31.10.2024 № С-47/8
село Красноармейское

**Об установлении границ территории
территориального общественного самоуправления
«Родник» в деревне Албахтино Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 ноября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25.11.2022 № С-20/1, на основании заявления инициативной группы о намерении создания территориального общественного самоуправления «Родник» от 25 октября 2024 года,

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального
округа р е ш и л о:**

1. Установить следующие границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление «Родник» в деревне Албахтино, входящей в состав административно-территориальной единицы Алманчинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

деревня Албахтино:

- улица Школьная №№ домов 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 62а, 63, 64, 65, 67.

2. Копию решения незамедлительно направить уполномоченному лицу инициативной группы Алексею В.В.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2024.10.31 С-47/9 №
Красноармейски сали

31.10.2024 № С-47/9
село Красноармейское

**Об установлении границ территории
территориального общественного
самоуправления «Исаково» в селе Исаково
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 ноября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25.11.2022 № С-20/1, на основании заявления инициативной группы о намерении создания территориального общественного самоуправления «Исаково» от 18 октября 2024 года,

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального
округа р е ш и л о:**

1. Установить следующие границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление «Исаково» в селе Исаково, входящей в состав административно-территориальной единицы Исаковское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

село Исаково:

- улица Садовая №№ домов 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18;

- улица Речная №№ домов 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11;

- улица Ленина №№ домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11;

- улица В. Петрова №№ домов 2, 2а, 3, 6, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27;

- улица Э.М. Юрьева №№ домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 13/3, 14, 15/2, 15/4, 15/5, 15/8;

- переулок Огородный №№ домов 2, 4, 5;

- переулок Бабушкина №№ домов 2, 3, 4;

- улица Южная №№ домов 1, 2, 4, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 20а, 21;

- улица Молодежная №№ домов 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22/1, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2.

2. Копию решения незамедлительно направить уполномоченному лицу инициативной группы Афанасьевой Н.П.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2024.10.31 С-47/10 №
Красноармейски сали

31.10.2024 № С-47/10
село Красноармейское

Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «Васнары» в деревне Васнары Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 ноября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 25.11.2022 № С-20/1, на основании заявления инициативной группы о намерении создания территориального общественного самоуправления «Васнары» от 28 октября 2024 года,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа р е ш и л о:

1. Установить следующие границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление «Васнары» в деревне Васнары, входящей в состав административно-территориальной единицы Красноармейское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

деревня Васнары:

- улица Гагарина №№ домов 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 41, 47.

2. Копию решения незамедлительно направить уполномоченному лицу инициативной группы Козлову И.М.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2024.10.31 С-47/11 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/11
село Красноармейское

О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам (Козлов И.М.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник

Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики

П.Ю. Семенов

Приложение
к решению Собрании депутатов
Красноармейского муниципального округа
от 31.10.2024 № С-47/11

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов

Раздел I.

Перечень муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, решения об условиях приватизации которого принимаются Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Перечень имущества, составляющего казну
Красноармейского муниципального округа Чувашской
Республики, планируемого к приватизации в 2025-2027
годах

№ п/п	Наименование, местонахождение, кадастровый номер, назначение имущества	Общая площадь объектов недвижимости, кв. метров	Срок приватизации
1.	Земельный участок с кадастровым номером 21:14:050602:262 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: зерносклад – иное сооружение с кадастровым номером 21:14:050602:259 Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, с/пос. Большепешатьминское	2589,0 802,1	I полугодие 2025 года

Раздел II.

В 2025 году ожидаются поступления в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в размере не менее 500 тыс. рублей при условии признания состоявшимися торгов и заключения договоров купли-продажи такого имущества.

В 2026 и 2027 годах поступления в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики не ожидаются.



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2024.10.31 С-47/12 №
Красноармейски сали

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2024 № С-47/12
село Красноармейское

О Доске почета «Волонтеры Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии со статьей 17.4 Федерального закона от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», в целях выявления и поддержки наиболее активных представителей волонтерского движения на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, мотивации подрастающего поколения на участие в социально ориентированной добровольческой деятельности, привлечения

внимания общественности к наиболее успешным примерам добровольческих социальных инициатив,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Доске почета «Волонтеры Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

**Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики**

В.И. Петров

**Глава Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики**

П.Ю. Семенов

Приложение
к решению Собрании депутатов Красноармейского
муниципального округа
от 31.10.2024 № С-47/12

ПОЛОЖЕНИЕ о Доске почета «Волонтеры Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок занесения участников добровольческих (волонтерских) движений на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики: учащихся образовательных организаций, студентов, воспитанников учреждений культуры, спорта и молодежных организаций, работников предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений, органов местного самоуправления и отдельных граждан без возрастного ограничения, на Доску почета «Волонтеры Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (далее – волонтеры, кандидаты, Доска почета волонтеров, Красноармейский муниципальный округ).

2. Занесение на Доску почета волонтеров является формой общественного признания и морального поощрения волонтеров, достигших значительных успехов в различных видах волонтерской деятельности на территории Красноармейского муниципального округа, а также внесших весомый вклад в оказание помощи участникам специальной военной операции.

3. Занесение на Доску почета волонтеров производится на основании решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа.

4. Занесение на Доску почета волонтеров производится сроком на 1 год и приурочивается ко Дню Волонтера – 5 декабря.

5. Для занесения на Доску почета волонтеров ежегодно в срок до 26 ноября в администрацию Красноармейского муниципального округа представляются ходатайства государственных органов, органов местного самоуправления, иных организаций, общественных и добровольческих объединений (далее – организации) о выдвижении кандидатов, достигших значительных успехов в различных видах волонтерской деятельности, а также внесших весомый вклад в оказание помощи участникам специальной военной операции.

6. Ходатайство о занесении на Доску почета волонтеров оформляется по установленной форме (приложение № 1) и должно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество, должность и место работы кандидата;

- характеристику с указанием конкретных заслуг кандидата.

Ходатайство должно быть подписано руководителем или уполномоченным должностным лицом организации и (при наличии) заверены печатью.

7. К ходатайству о занесении на Доску почета волонтеров прикладывается согласие кандидата на обработку персональных данных (приложение № 2).

8. Координация работы по предварительному рассмотрению и подготовке материалов для занесения на Доску почета волонтеров возлагается на советника главы администрации Красноармейского муниципального округа по работе с молодежью.

9. Предварительное рассмотрение материалов производится Советом по вопросам добровольчества (волонтерства) на территории Красноармейского муниципального округа.

10. Не позднее 10 дней со дня принятия решения о занесении на Доску почета волонтеров данное решение направляется в администрацию Красноармейского муниципального округа для организации работы по установлению фотографий волонтеров на Доску почета волонтеров.

11. На Доске почета волонтеров с изображением символов Красноармейского муниципального округа устанавливаются 10 фотографий волонтеров форматом 47х59 см в цветном изображении с указанием фамилии, имени, отчества волонтера, а также наименования занимаемой им должности и места работы или учебы, наименования волонтерского объединения (при наличии).

12. Лицу, занесенному на Доску почета волонтеров, в торжественной обстановке во время проведения официальных мероприятий вручается Свидетельство установленного образца (приложение № 3), в котором указывается его фамилия, имя, отчество, дата принятия Собранием депутатов Красноармейского муниципального округа соответствующего решения.

13. Фотографии волонтеров могут быть сняты с Доски почета волонтеров досрочно на основании решения Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа по ходатайству организаций, направивших кандидатов, в случае совершения волонтером официально зафиксированных противоправных действий.

14. Финансирование расходов по фотографированию, изготовлению, содержанию, текущему ремонту и обновлению Доски почета волонтеров осуществляется за счет средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение № 1
к Положению о Доске почета волонтеров

ХОДАТАЙСТВО о занесении на Доску почета волонтеров

1. Фамилия _____
Имя, отчество _____

2. Должность, место работы _____

3. Пол _____ 4. Дата рождения _____
(число, месяц, год)

5. Место рождения _____
(республика, область, район, город, поселок, село, деревня)

6. Какими наградами награжден(а) и даты награждения _____

7. Домашний адрес _____

8. Телефон _____
(служебный, домашний, сотовый)

9. Общий стаж волонтерской деятельности _____

10. Направление волонтерской деятельности _____

11. Характеристика с указанием конкретных заслуг и вклада кандидата в развитие добровольчества (волонтерства) на территории Красноармейского муниципального округа, в оказании помощи участникам специальной военной операции (не более 1 страницы)

12. Кандидатура _____
(фамилия, имя, отчество)

представлена _____
(наименовании организации)

Руководитель (должностное лицо) организации

(Фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

М. П.

Приложение № 2
к Положению о Доске почета волонтеров

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____,
(адрес регистрации)

_____,
(паспортные данные)

даю согласие на обработку своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной и устной форме у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для занесения на Доску почета

«Волонтеры Красноармейского муниципального округа». Согласие дано на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; должность и место работы на дату награждения; дата рождения; место рождения; адрес регистрации; сведения о наградах, дата и номер документа, подтверждающего награждение. Действия с моими персональными данными при подготовке документов включают в себя сбор персональных данных, их накопление, систематизацию и хранение в автоматизированной системе обработки информации (и на бумажном носителе) администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, их уточнение (обновление, изменение).

Настоящее согласие действует с даты представления документов для занесения на Доску почета «Волонтеры Красноармейского муниципального округа» до даты его отзыва.

Отзыв настоящего согласия осуществляется в письменной форме путем подачи письменного заявления.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Приложение № 3
к Положению о Доске почета волонтеров

(изображение герба Красноармейского муниципального округа)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАНЕСЕНИИ НА ДОСКУ ПОЧЕТА
«ВОЛОНТЕРЫ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

№ _____

_____ /
фамилия, имя, отчество

Волонтерское объединение (при наличии)

за бескорыстный добросовестный труд на благо Красноармейского муниципального округа/ вклад в оказание помощи участникам специальной военной операции,

на основании решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от «__» _____ № _____

Председатель Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Глава Красноармейского муниципального округа

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

М.П. (подпись) М.П. (подпись)



**Чуваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухавĕ**

**Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва**

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2024.10.31 С-47/13 №
Красноармейски сали

31.10.2024 № С-47/13
село Красноармейское

О назначении проведения опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 29.12.2015 № 85 «О порядке назначения и проведения опроса граждан Российской Федерации на территориях муниципальных образований Чувашской Республики», статьей 23 Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О порядке назначения и проведения опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. В целях выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и должностными лицами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики назначить в период с 11 по 21 ноября 2024 года по инициативе главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики проведение опроса граждан Российской Федерации (далее – опрос) на территории следующих населенных пунктов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

административно-территориальная единица Алманчинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	1. село Алманчино, 2. деревня Албахтино 3. деревня Вурманкас-Чурино 4. деревня Вурманкасы 5. деревня Нимичкасы 6. деревня Синьяд-Чурино 7. деревня Тузи-Чурино 8. деревня Шивбоси.
административно-территориальная единица Большешатъминское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	9. село Большая Шатъма 10. деревня Анаткасы 11. деревня Бурундуки 12. деревня Голов 13. деревня Дворики 14. деревня Кожары 15. деревня Кошки 16. деревня Нижняя Типсирма 17. деревня Четрики 18. деревня Юпрямы
административно-территориальная единица Исаковское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	19. село Исаково 20. деревня Ванюшкасы 21. деревня Дубовка 22. деревня Кумгалы 23. деревня Пшонги 24. деревня Сирянки 25. деревня Тяньши 26. деревня Яманак 27. деревня Яшкильдино
административно-территориальная единица Караевское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	28. село Караево 29. деревня Кюльхири 30. деревня Синьяд-Караево 31. деревня Сирмапоси 32. деревня Сорхири
административно-территориальная единица Красноармейское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	33. село Красноармейское 34. деревня Васнары 35. деревня Вотланы 36. деревня Задние Карыки 37. деревня Крендейкасы 38. деревня Липовка 39. деревня Передние Карыки 40. деревня Синьяд-Убеєво 41. деревня Старые Игити 42. деревня Хлеси 43. деревня Хозакасы 44. деревня Чиганары 45. деревня Юськасы 46. деревня Янгасы
административно-территориальная единица Пикшикское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	47. деревня Пикшики 48. деревня Вурманкасы 49. деревня Кюль-Сирма 50. деревня Ойрсиюрт 51. деревня Сесмерь 52. деревня Синьяд-Шатъма 53. деревня Шупоси 54. деревня Ыхракасы 55. деревня Ямайкасы
Административно-территориальная единица Убеєвское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	56. село Убеєво 57. деревня Байсубино 58. деревня Верхние Кожары 59. деревня Досаєво 60. деревня Нижние Кожары 61. деревня Новые Игити 62. деревня Яммурзино
Административно-территориальная единица Чадукасинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	63. деревня Чадукасы 64. деревня Арзонакасы 65. деревня Енешкасы 66. деревня Новые Выселки 67. деревня Полайкасы 68. деревня Сявал-Сирма 69. деревня Шинарпоси
Административно-территориальная единица Яншиково-Челлинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	70. село Именево 71. деревня Яншиково-Челлы 72. деревня Вурманкасы 73. деревня Малые Челлы 74. деревня Санькасы

2. Определить следующий перечень вопросов для опроса:
 - 1) В какой мере Вас интересует то, что происходит в Вашем населенном пункте?
 - 2) Из каких источников Вы получаете информацию о событиях, возможностях, которые происходят в Вашем населенном пункте?
 - 3) Как Вы считаете, достаточно ли той информации, которую Вы получаете из указанных источников, для реализации своих возможностей и планов в Вашем населенном пункте?
3. Опрос проводится методом поквартирного (подомового) обхода граждан путем заполнения опросного листа.
4. Утвердить форму опросного листа для проведения опроса согласно приложению № 1 к настоящему решению.
5. Установить минимальную численность граждан, участвующих в опросе, в количестве не менее 10 человек по каждому населенному пункту Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанному в пункте 1 настоящего решения.
6. Подготовку и проведение опроса возложить на комиссию по проведению опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему решению.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Республики по укреплению законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этике Львова А.Н.

**Председатель Собрания депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров

**Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

П.Ю. Семенов



**Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ**

**Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва**

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики
от 31.10.2024 № С-47/13

ЫЙШĂНУ

РЕШЕНИЕ

**2024.10.31 С-47/14 №
Красноармейски сали**

**31.10.2024 № С-47/14
село Красноармейское**

форма опросного листа

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ОПРОСА ГРАЖДАН

Место проведения опроса – Чувашская Республика,
Красноармейский муниципальный округ, деревня/село _____

Дата проведения опроса – с 11 по 21 ноября 2024 года

ВОПРОС № 1:

В какой мере вас интересует то, что происходит в Вашем населенном пункте?

1. очень интересует
2. скорее интересует
3. скорее не интересует
4. не интересует

ВОПРОС № 2:

Из каких источников вы получаете информацию о событиях, возможностях, которые происходят в Вашем населенном пункте?

1. Телевидение, газеты
2. Социальные сети: «Вконтакте», «Телеграмм», «Одноклассники» (подчеркните).
3. Сайт администрации
4. Объявления
5. Сходы, собрания граждан
6. Слухи
7. Другое

ВОПРОС № 3:

Как вы считаете, достаточно ли той информации, которую вы получаете из указанных источников, для реализации своих возможностей и планов в Вашем населенном пункте?

1. Достаточно
 2. Нужно больше информации
 3. Информация не актуальна
- Ваши предложения _____

Староста деревни /села _____

И.О. Фамилия _____

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики
от 31.10.2024 № С-47/13

**СОСТАВ
комиссии по проведению опроса граждан Российской
Федерации на территории Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики**

1. Иванов Валерий Юрьевич	заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы (председатель)
2. Игнатьева Вера Юрьевна	заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики (заместитель председателя)
3. Григорьева Ираида Владимировна	главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского муниципального округа (секретарь)
4. Артемьев Леонид Иванович	начальник отдела правового обеспечения администрации Красноармейского муниципального округа
5. Капрова Алина Геннадьевна	заместитель начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского муниципального округа
6. Моисеев Павел Сергеевич	начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа
7. Федорова Ирина Аркадьевна	заместитель председателя Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа

О назначении проведения опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 29.12.2015 № 85 «О порядке назначения и проведения опроса граждан Российской Федерации на территориях муниципальных образований Чувашской Республики», статьей 23 Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О порядке назначения и проведения опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. В целях выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и должностными лицами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики назначить в период с 11 по 21 ноября 2024 года по инициативе главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики проведение опроса граждан Российской Федерации (далее – опрос) на территории следующих населенных пунктов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

административно-территориальная единица Алманчинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	1. село Алманчино, 2. деревня Албахтино 3. деревня Вурманкас-Чурино 4. деревня Вурманкасы 5. деревня Нимнкасы 6. деревня Синьял-Чурино 7. деревня Тузи-Чурино 8. деревня Шивбоси
административно-территориальная единица Большешатыминское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	9. село Большая Шатыма 10. деревня Анаткасы 11. деревня Бурундуки 12. деревня Голов 13. деревня Дворики 14. деревня Кожары 15. деревня Кошки 16. деревня Нижняя Типсирма 17. деревня Четрики 18. деревня Юпрями
административно-территориальная единица Исаковское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	19. село Исаково 20. деревня Ванюшкасы 21. деревня Дубовка 22. деревня Кумагалы 23. деревня Пшонги 24. деревня Сирикли 25. деревня Тапшыши 26. деревня Яманакы 27. деревня Яшкильдино
административно-территориальная единица Караевское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	28. село Караево 29. деревня Кюльхири 30. деревня Синьял-Караево 31. деревня Сирмапоси 32. деревня Сормхири
административно-территориальная единица Красноармейское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	33. село Красноармейское 34. деревня Васнары 35. деревня Вотналы 36. деревня Задние Карыки 37. деревня Кредейкасы 38. деревня Липовки 39. деревня Средние Карыки 40. деревня Синьял-Убеево 41. деревня Старые Игити 42. деревня Хлеси 43. деревня Хозакасы 44. деревня Чиганары 45. деревня Юськасы 46. деревня Янгасы
административно-территориальная единица Пикшикское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	47. деревня Пикшики 48. деревня Вурманкасы 49. деревня Кюль-Сирма 50. деревня Ойрисорт 51. деревня Сесмеры 52. деревня Синьял-Шатыма 53. деревня Шупоси 54. деревня Ыхракасы 55. деревня Ямайкасы

Административно-территориальная единица Убеевское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	56. село Убево 57. деревня Байсубино 58. деревня Верхние Кожары 59. деревня Досаево 60. деревня Нижние Кожары 61. деревня Новые Игити 62. деревня Янмурзино
Административно-территориальная единица Чадукасинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	63. деревня Чадукасы 64. деревня Арзонакасы 65. деревня Енешкасы 66. деревня Новые Выселки 67. деревня Полайкасы 68. деревня Сявал-Сирма 69. деревня Шинарпоси
Административно-территориальная единица Яншихово-Челлинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	70. село Именево 71. деревня Яншихово-Челлы 72. деревня Вурманкасы 73. деревня Малые Челлы 74. деревня Санькасы

2. Определить следующий перечень вопросов для опроса:

1) Оцените по шкале от 1 до 5 качество предоставляемых услуг в сфере дошкольного образования в Вашем населенном пункте

2) Оцените по шкале от 1 до 5 качество предоставляемых услуг в сфере школьного образования в Вашем населенном пункте

3) Оцените качество предоставляемых услуг в области здравоохранения в Вашем населенном пункте по шкале от 1 до 5

4) Оцените качество предоставляемых услуг в области культурного досуга в Вашем населенном пункте по шкале от 1 до 5

5) Оцените условия и возможности для занятий спортом в Вашем населенном пункте по шкале от 1 до 5

6) Оцените качество предоставления коммунальных услуг в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале

7) Оцените качество предоставления услуг в сфере пассажирских перевозок в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале

8) Оцените уровень благоустройства в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале

9) Оцените уровень безопасности и качества автомобильных дорог в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале

10) Оцените уровень безопасности и качества автомобильных дорог в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале

3. Опрос проводится методом поквартирного (подомового) обхода граждан путем заполнения опросного листа.

4. Утвердить форму опросного листа для проведения опроса согласно приложению № 1 к настоящему решению.

5. Установить минимальную численность граждан, участвующих в опросе, в количестве не менее 10 человек по каждому населенному пункту Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанному в пункте 1 настоящего решения.

6. Подготовку и проведение опроса возложить на комиссию по проведению опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему решению.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по укреплению законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этике Львова А.Н.

**Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

В.И. Петров

**Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

П.Ю. Семенов

Приложение № 1
к решению Собрании депутатов Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики
от 31.10.2024 № С-47/14

форма опросного листа

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ОПРОСА ГРАЖДАН

Место проведения опроса – Чувашская Республика,
Красноармейский муниципальный округ, деревня/село _____

Дата проведения опроса – с 11 по 21 ноября 2024 года

1. Оцените по шкале от 1 до 5 качество предоставляемых услуг в сфере дошкольного образования в Вашем населенном пункте,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное _____ Не
сталкиваюсь

2. Оцените по шкале от 1 до 5 качество предоставляемых

услуг в сфере школьного образования в Вашем населенном пункте,
где 1 – очень плохое, а 5 – отличное _____ Не
сталкиваюсь

3. Оцените качество предоставляемых услуг в области здравоохранения в Вашем населенном пункте по шкале от 1 до 5,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное _____ Не
сталкиваюсь

4. Оцените качество предоставляемых услуг в области культурного досуга в Вашем населенном пункте по шкале от 1 до 5,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное _____ Не сталкиваюсь

5. Оцените условия и возможности для занятий спортом в Вашем населенном пункте по шкале от 1 до 5,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное _____ Не
сталкиваюсь

6. Оцените качество предоставления коммунальных услуг в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное

7. Оцените качество предоставления услуг в сфере пассажирских перевозок в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное

8. Оцените уровень благоустройства в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное

9. Оцените уровень безопасности и качества автомобильных дорог в Вашем населенном пункте по 5 балльной шкале,

где 1 – очень плохое, а 5 – отличное

Староста деревни /села _____

И.О. Фамилия _____

Приложение № 2
к решению Собрании депутатов Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики
от 31.10.2024 № С-47/14

СОСТАВ комиссии по проведению опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

1.	Иванов Валерий Юрьевич	заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы (председатель)
2.	Игнатьева Вера Юрьевна	Временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики (заместитель председателя)
3.	Григорьева Ираида Владимировна	главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского муниципального округа (секретарь)
4.	Артемьев Леонид Иванович	начальник отдела правового обеспечения администрации Красноармейского муниципального округа
5.	Капрова Алина Геннадьевна	заместитель начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского муниципального округа
6.	Моисеев Павел Сергеевич	начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа
7.	Федорова Ирина Аркадьевна	заместитель председателя Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ

Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

2024.10.31 С-47/15 №
Красноармейски сали

31.10.2024 № С-47/15
село Красноармейское

О назначении проведения опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 29.12.2015 № 85 «О порядке назначения и проведения опроса граждан Российской Федерации на территориях муниципальных образований Чувашской Республики», статьей 23 Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики («О порядке назначения и проведения опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики»),

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. В целях выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и должностными лицами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики назначить в период с 11 по 21 ноября 2024 года по инициативе главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики проведение опроса граждан Российской Федерации (далее – опрос) на территории следующих населенных пунктов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

административно-территориальная единица Алманчинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	1. село Алманчино, 2. деревня Албахтино 3. деревня Вурманкас-Чурино 4. деревня Вурманкасы 5. деревня Нимичкасы 6. деревня Синьял-Чурино 7. деревня Тузи-Чурино 8. деревня Шивбоси.
административно-территориальная единица Большешатьминское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	9. село Большая Шатьма 10. деревня Анаткасы 11. деревня Бурундуки 12. деревня Голов 13. деревня Дворики 14. деревня Кожары 15. деревня Кошки 16. деревня Нижняя Типсирма 17. деревня Четрики 18. деревня Юпрямы
административно-территориальная единица Исаковское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	19. село Исаково 20. деревня Ванюшкасы 21. деревня Дубовка 22. деревня Кумагалы 23. деревня Пшонги 24. деревня Сирикли 25. деревня Таңыши 26. деревня Яманаки 27. деревня Яшкильдино
административно-территориальная единица Каравское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	28. село Карасво 29. деревня Кюльхири 30. деревня Синьял-Караво 31. деревня Сирмапоси 32. деревня Сормухири
административно-территориальная единица Красноармейское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	33. село Красноармейское 34. деревня Васнары 35. деревня Вотланы 36. деревня Задние Карыки 37. деревня Кредейкасы 38. деревня Липовка 39. деревня Передние Карыки 40. деревня Синьял-Убево 41. деревня Старые Игити 42. деревня Хлеси 43. деревня Хозакасы 44. деревня Чиганары 45. деревня Юськасы 46. деревня Янгасы
административно-территориальная единица Пикшикское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	47. деревня Пикшики 48. деревня Вурманкасы 49. деревня Кюль-Сирма 50. деревня Ойрисорт 51. деревня Сесмеры 52. деревня Синьял-Шатьма 53. деревня Шупоси 54. деревня Ыхракасы 55. деревня Ямайкасы
Административно-территориальная единица Убево-Челлинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	56. село Убево 57. деревня Байсубино 58. деревня Верхние Кожары 59. деревня Досаво 60. деревня Нижние Кожары 61. деревня Новые Игити 62. деревня Янмурзино
Административно-территориальная единица Чадукасинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	63. деревня Чадукасы 64. деревня Арзюнакасы 65. деревня Енешкасы 66. деревня Новые Выселки 67. деревня Полайкасы 68. деревня Сявал-Сирма 69. деревня Шинарпоси
Административно-территориальная единица Яншихово-Челлинское сельское поселение Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	70. село Именево 71. деревня Яншихово-Челлы 72. деревня Вурманкасы 73. деревня Малые Челлы 74. деревня Санькасы

2. Определить следующий перечень вопросов для опроса:

1) Как Вы считаете, какие проблемы сейчас наиболее

актуальны для жителей Вашего населенного пункта?

2) Как Вы можете оценить работу администрации по решению данных проблем?

3) Если бы Вы могли решить проблемы благоустройства в Вашем населенном пункте, что бы Вы сделали в первую очередь (указать не более 2-х проблем):

4) Готовы ли Вы лично принять участие в решении проблем, стоящих перед Вашим населенным пунктом?

4а) Какие формы решения проблем населенного пункта Вам близки?

4б) Что еще Вы можете или хотите сделать для Вашего населенного пункта? В какой сфере общественной жизни Вы хотели бы участвовать:

3. Опрос проводится методом поквартирного (подомового) обхода граждан путем заполнения опросного листа.

4. Утвердить форму опросного листа для проведения опроса согласно приложению № 1 к настоящему решению.

5. Установить минимальную численность граждан, участвующих в опросе, в количестве не менее 10 человек по каждому населенному пункту Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанному в пункте 1 настоящего решения.

6. Подготовку и проведение опроса возложить на комиссию по проведению опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему решению.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по укреплению законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этике Львова А.Н.

Председатель Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

П.Ю. Семенов

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 31.10.2024 № С-47/15

форма опросного листа

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ОПРОСА ГРАЖДАН

Место проведения опроса – Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, деревня/село _____

Дата проведения опроса – с 11 по 21 ноября 2024 года

1. Как Вы считаете, какие проблемы сейчас наиболее актуальны для жителей Вашего населенного пункта?

1. Дошкольное образование
2. Школьное образование
3. Здравоохранение
4. Культурный досуг
5. Занятия спортом
6. Качество коммунальных услуг
7. Пассажирские перевозки
8. Благоустройство
9. Безопасность и качество автомобильных дорог

2. Как Вы можете оценить работу администрации по решению данных проблем?

1. Оцениваю положительно, администрация делает всё что в её силах, в условиях ограниченных ресурсов
2. В целом положительно, администрация старается
3. Нейтрально, в принципе, не могу дать никакой оценки
4. Отрицательно, делается недостаточно
5. Отрицательно, администрация решает исключительно свои проблемы, а не жителей
6. Затрудняюсь ответить

3. Если бы Вы могли решить проблемы благоустройства в Вашем населенном пункте, что бы Вы сделали в первую очередь (указать не более 2-х проблем):

1. Освещение
2. Тротуары
3. Дороги
4. Площадки, контейнеры ТБО

5. Безнадзорные собаки
6. Места для отдыха
7. Другое _____

4. Готовы ли Вы лично принять участие в решении проблем, стоящих перед Вашим населенным пунктом?

1. да, готов оказать любую помощь, в том числе материальную
2. да, готов принять участие в субботниках или членство в общественных организациях
3. да, готов самостоятельно решать проблемы населенного пункта
4. уже решаю
5. нет, не считаю необходимым своё участие (пропускаете вопросы 4а, 4б)

Формы решения	Принимал участие	Готов поучаствовать	Не интересуется данной формой
Участие в общественных организациях			
Участие в субботниках, благоустройстве территории			
Подготовка социальных проектов			
Организация общих культурных, спортивных, детских мероприятий			
Участие в сходах, собраниях граждан			
Участие в охране общественного порядка (ДНД)			

4б. Что еще Вы можете или хотите сделать для Вашего населенного пункта? В какой сфере общественной жизни Вы хотели бы участвовать?

1. организация некоммерческих общественных организаций,
2. помощь ТОСам на своих территориях,
3. молодежное движение
4. развитие инфраструктуры и благоустройства территории, субботники
5. развитие физкультуры и спорта
6. развитие культуры
7. другое _____

Староста деревни /села _____

И.О. Фамилия _____

Приложение № 2
к решению Собрании депутатов Красноармейского
муниципального округа Чувашской Республики
от 31.10.2024 № С-47/15

СОСТАВ комиссии по проведению опроса граждан Российской Федерации на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

1.	Иванов Валерий Юрьевич	заместитель главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы (председатель)
2.	Игнатъева Вера Юрьевна	Временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики (заместитель председателя)
3.	Григорьева Ираида Владимировна	главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского муниципального округа (секретарь)
4.	Артемьев Леонид Иванович	начальник отдела правового обеспечения администрации Красноармейского муниципального округа
5.	Капрора Алина Геннадьевна	заместитель начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Красноармейского муниципального округа
6.	Моисеев Павел Сергеевич	начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства управления по благоустройству и развитию территорий администрации Красноармейского муниципального округа
7.	Федорова Ирина Аркадьевна	заместитель председателя Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа

НОВОСТИ

Делегация Красноармейского МО приняла участие в республиканском Форуме молодых педагогов «Мы вместе!»

28 октября 2024 г. делегация Красноармейского

муниципального округа приняла участие в республиканском Форуме молодых педагогов «Мы вместе!».

Это уникальная площадка для учителей всей республики, которые стремятся совершенствовать свои навыки, обмениваться опытом и укреплять профессиональные связи.

Молодые педагоги приняли активное участие в различных мастер-классах и тематических лекциях, где обсудили актуальные вопросы образовательного процесса и представили свои идеи и проекты.

В Красноармейском муниципальном округе завершено благоустройство территории МБОУ «Алманчинская СОШ» в рамках программы «Модернизация территорий общеобразовательных организаций»

29 октября стал праздничным днем для коллектива педагогов и школьников МБОУ «Алманчинская СОШ». Год назад школа совершенно преобразилась после проведенного капитального ремонта, а теперь обновленный вид пришкольной территории поставил красивый завершающий аккорд.

Глава Красноармейского муниципального округа Павел Семенов в ходе праздничного мероприятия поздравил преподавателей и учеников с важным событием и выразил уверенность, что произведенный ремонт благоприятно повлияет на учебный процесс, организацию внеклассной деятельности и укрепление общественного здоровья.

В церемонии открытия благоустроенной территории школы приняли участие временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального округа - начальника отдела образования и молодежной политики Вера Игнатъева и руководитель подрядной организации ООО «Современные комплексные решения» Валерий Фомин.

«Теперь у нас есть отличные условия для занятий спортом и активного отдыха. Спортивная площадка оснащена современными тренажерами и игровыми зонами для командных видов спорта, а детская площадка порадует маленьких дошколят яркими качелями и горками», - отметил директор школы Олег Димитриев, а также выразил слова благодарности в адрес подрядной организации.

Благоустроивая территорию, подрядчик заасфальтировал пришкольную территорию, установил новое ограждение вокруг образовательного учреждения и управляемые антитеррористические ворота, современную спортивную площадку размером 41 на 16 метров и детскую площадку с малыми архитектурными формами.

ООО «Современные комплексные решения» успешно справилась с поставленной задачей. На проведение ремонтных работ были направлены средства из регионального и муниципального бюджетов общей стоимостью 17014792 руб.

Далее торжество продолжилось подвижными и спортивными играми, в которых с радостью приняли участие школьники всех возрастов. Между учащимися 8-9 классов провели «Веселые старты», мини-футбол, а дошкольники и учащиеся начальных классов наслаждались подвижными играми.

Счастливые глаза, радостные улыбки и детский смех стали лучшей наградой для всех.

Глава Красноармейского муниципального округа Павел Семенов выразил слова благодарности

участнику специальной военной операции за мужество и преданность Родине

29 октября в администрации Красноармейского муниципального округа состоялась встреча главы муниципального округа Павла Семенова с участником специальной военной операции, прибывшим в краткосрочный отпуск.

Такие встречи всегда трогательны. Алексей до военной службы на общественных началах руководил волонтерским движением «СВО Трак ен», одновременно трудился в пожарной части Заволжского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» в должности командира отделения.

Уже находясь на передовой, военнотрудовой получил доброе известие о подписании указа Главой Чувашии Олегом Николаевым о награждении его Почетной грамотой республики, что показывает оценку его деятельности на благо общества.

В ходе встречи Алексей обсудил с руководителем муниципалитета актуальные вопросы. Как активному жителю села, ему всегда интересно знать об изменениях, происходящих в родном муниципальном округе, и планируемых мероприятиях.

Он и сегодня остается в курсе всех мероприятий, которые проводятся в поддержку участников СВО, помогает волонтерам советами.

«На фронте очень ярко чувствуешь поддержку волонтеров. Маскировочные сети, окопные свечи и многое другое - это не просто вещи, это наша связь с домом. Каждый раз, когда мы получаем такие подарки, мы чувствуем, что не одни, что за нами стоит вся родина. Огромная благодарность всем за ваш вклад», - делится своими эмоциями отпусник.

«Решительный взгляд, уверенность в своих действиях и сделанном выборе отличает наших бойцов. Красноармейский муниципальный округ гордится своими сыновьями, их мужеством и стойкостью. Спасибо родителям и семьям военнотрудовых за воспитание патриотов нашей Родины», - в завершение разговора подытожил глава муниципального округа Павел Семенов, а также выразил слова благодарности всем, кто сегодня находится на передовой, и их семьям.

Верим и ждем домой со скорой победой. Пусть на передовой рядом с нашими земляками всегда будут надежные бойцы, готовые прийти на помощь в любую минуту!

На радость воспитанникам МБДОУ «Детский сад «Колосок» в стенах учреждения заработала детская агролаборатория

30 октября в МБДОУ «Детский сад «Колосок» состоялась церемония открытия современной агролаборатории с участием главы муниципального округа Павла Семенова, временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального округа - начальника отдела образования и молодежной политики Веры Игнатьевой, воспитанников и сотрудников дошкольного учреждения.

Детская агролаборатория представляет собой уникальное пространство, где маленькие исследователи могут погрузиться в мир сельского хозяйства, растений и экологии. Это не просто игровая зона, а настоящий учебный инструмент, способствующий развитию новых навыков у детей.

Во время наблюдений, экспериментов, опытов дети получают элементарные знания о земле, знакомятся с природой и учатся бережному отношению к ней.

Отметим, что данное дошкольное учреждение

разработало и реализует в настоящее время познавательный-исследовательский проект «Юный агроном».

Разработка инновационного проекта стала возможной благодаря участию дошкольного учреждения в программе инициативного бюджетирования. Большую поддержку в этом своим подшефным оказал председатель Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа первого созыва, руководитель сельскохозяйственного предприятия ООО «Волит» Валерий Петров.

На приобретение агролаборатории были использованы средства республиканского бюджета в размере 798752,12 руб., местного - 108538,00 руб., а также внебюджетные источники - 91150,00 руб. Общая стоимость финансирования инициативного проекта составила 998440,12 руб.

Глава Красноармейского муниципального округа Павел Семенов выразил уверенность, что агролаборатория принесет воспитанникам детского сада пользу: «Хочется верить, что наши дети будут знать, как вырастить свеклу, сеять семена. В будущем полученные умения и навыки обязательно пригодятся». Также в ходе выступления выразил слова благодарности за участие в программе инициативного бюджетирования и саму идею открытия детской агролаборатории.

Действующая агролаборатория состоит из ряда важных предметов. В комплект входит оборудование необходимое для посева, эксперимента и наблюдения за ростом растений. Многофункциональный интерактивный комплекс-тренажер позволяет проводить как индивидуальные, так и групповые занятия. Детская биологическая лаборатория «Умная теплица» с автоматическим поливом, поддержанием температуры, влажности, с подсветкой пользуется особым интересом у детей.

«Детям очень нравится. Они с удовольствием изучают все премудрости профессии. Инновационные технологии помогают не только в освоении новых знаний природопользования и экологии, но и в самой работе», - отметила заведующий МБДОУ «Детский сад «Колосок» Наталия Осипова.

В честь открытия агролаборатории на территории детского сада были высажены голубые ели, которые со временем станут красивой зоной отдыха.

Красноармейский муниципальный округ в числе лучших в республике по итогам проведения экономического соревнования в сельском хозяйстве

30 октября в Театре оперы и балета г.Чебоксары состоялось торжественное мероприятие, посвященное Дню работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Чувашской Республики. Среди 800 представителей отрасли АПК приняла участие и делегация Красноармейского муниципального округа под руководством главы муниципального округа Павла Семенова.

Гости торжества ознакомились с результатами работы агропромышленного комплекса республики и стали свидетелями церемонии подведения итогов сельскохозяйственного года.

В республике определились лидеры страды 2024 года среди муниципальных округов.

Отбор проводился по трем группам, в зависимости от площади сельхозугодий. Лучшим округам вручили по 150 тысяч рублей дополнительных средств на благоустройство территорий.

На конкурсе учитывались такие показатели, как численность работников в отрасли, выручка от продажи продукции, рентабельность организаций агропрома, урожайность культур, количество сельскохозяйственных,

средний надой, объем производства мяса и молока.

По результатам экономических соревнований Красноармейский округ признан лучшим среди муниципалитетов с сельхозугодьями до 34600 га. Награду главе муниципального округа Павлу Семенову вручили Глава Чувашии Олег Николаев и вице-премьер, министр сельского хозяйства республики Сергей Артамонов.

В ходе мероприятия также озвучены имена самых результативных организаций и хозяйств по итогам страды-2024. Победители награждены дипломами и ценными призами – сертификатами на ноутбук, планшет, multifunctional устройствами.

Лучшим в организации хранения сельскохозяйственной техники названо ООО «Агрофирма Таябинка».

При подсчёте итогов экспертной комиссией учитывались не только урожай и урожайность, но и средняя зарплата работников, создание новых рабочих мест, площадь сельхозугодий и пашни, темп роста по сравнению с предыдущими годами. Кроме того, при составлении рейтинга учитывались показатели за 9 месяцев текущего года.

В гостях артисты Театра «Волга Опера» в рамках проекта «Культурная среда»

Сегодня артисты Театра «Волга Опера» радовали обучающихся образовательных учреждений Красноармейского муниципального округа. В рамках проекта «Культурная среда» в районном доме культуры состоялся интеллектуальный концерт «Пушкотейка».

Известные музыкальные произведения и хиты, светомузыка и хорошее настроение – вот что нужно для проведения молодёжного концерта. Особенно зрители отметили выступление робота-артиста и увлекательные интерактивы.

«Концерт очень понравился, робота-артиста видели впервые на сцене. Было много ярких номеров, программа подобрана великолепно и мы с удовольствием подпевали талантливым артистам. Спасибо, что приехали к нам!», — поделились впечатлениями зрители.

В работе очередного заседания Собрании депутатов принял участие глава муниципального округа Павел Семенов

31 октября состоялось сорок седьмое заседание Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа первого созыва.

Председатель Собрании депутатов Валерий Петров ознакомил присутствующих с вопросами, включенными в повестку дня, и регламентом заседания.

Руководители структурных подразделений администрации представили парламентариям на рассмотрение следующие проекты решений.

Начальник финансового отдела Людмила Владимировна выступила по теме частичной замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Красноармейского муниципального округа дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц.

Временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации по экономике, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям - начальника отдела экономики и инвестиционной деятельности Владимир Паладьев ознакомил с проектом решения о включении в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и на плановый период 2026-2027 годов отдельного земельного участка с объектом недвижимости.

Были представлены проекты решений о внесении изменений в Устав Красноармейского муниципального округа, а также об установлении границ территорий трех территориальных общественных самоуправлений. Начальник отдела правового обеспечения Леонид Артемьев озвучил наименование ТОСов, которые планируется учредить в этом году. К ним относятся «Родник» в деревне Албахтино, «Исаково» в селе Исаково, «Васнары» в деревне Васнары.

С проектом решения об утверждении Положения о Доске почета «Волонтеры Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» и порядке занесения выступила советник главы администрации Красноармейского муниципального округа по работе с молодежью Надежда Петрова.

В ходе заседания заместитель главы администрации муниципального округа - начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы Валерий Иванов ознакомил с проектом решения о назначении проведения опроса на территории Красноармейского муниципального округа. Данное мероприятие пройдет в границах каждого сельского поселения с 11 по 21 ноября. Оно необходимо в целях выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления.

По итогам заседания все решения приняты единогласно.

В завершение глава муниципального округа Павел Семенов ознакомил депутатов с перспективами муниципалитета в результате реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и планируемыми мероприятиями на предстоящие несколько лет, а также ответил на актуальные вопросы.

Периодическое печатное издание «ВЕСТНИК Красноармейского муниципального округа» Учредитель - Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь
	Главный редактор - Иванов В.Ю.	Заказ № 27 2024 год Тираж 50 экз. Объём 7 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		