Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

30.10.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Лапсарского и Синьяльского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления врип главы Чебоксарского муниципального округа от 17.10.2023 № 42 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 30 октября 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Константинов А.Н. - начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 8 чел.

Постановление врип главы Чебоксарского муниципального округа от 17.10.2023 № 42 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 19.10.2023 № 41 (11207-11208).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130102:459, расположенного по адресу: д. Большие Карачуры, ул. 9 км, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,65 м, от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,61 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:044, расположенного по адресу: д. Мошкасы, ул.Полевая, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:272 с 3 м до 2,43 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:0122, расположенного по адресу: д. Сятракасы (Лапсарского с/п), ул. Парковая, д.26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:121 с 3 м до 1,72 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1773 расположенного по адресу: д.Аркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,2 м;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:220803:26, расположенного по адресу: д.Шоркино, ул.Первомайская, д.34 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,99 м;
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:20, расположенного по адресу: д.Яуши, ул.Новояушская, д.12 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:89 с 3 м до 1,5 м.
7. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 19 от 30.10.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
8. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний рекомендовать:

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130102:459, расположенного по адресу: д. Большие Карачуры, ул. 9 км, д. 8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,65 м, от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,61 м;
2. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:044, расположенного по адресу: д. Мошкасы, ул.Полевая, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070902:272 с 3 м до 2,43 м;
3. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:0122, расположенного по адресу: д. Сятракасы (Лапсарского с/п), ул. Парковая, д.26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:121 с 3 м до 1,72 м;
4. по четвертому вопросу: В связи отсутствием заявителя земельного участка кадастровым номером 21:21:076442:1773 вопрос не рассматривать и отложить до следующего заседания комиссии.
5. рекомендовать предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:20, расположенного по адресу: д.Яуши, ул.Новояушская, д.12 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:89 с 3 м до 1,5 м.
6. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес Врип главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Н.Константинов