|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

21.06.2024 № 35

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений Михайловой М. Г. от 27.05.2024 (вх. в адм. от 27.05.2024 № 6680), ООО «Хладокомбинат Чебоксарский» от 04.06.2024 № 14-н (вх. в адм. от 04.06.2024 № 11452), ООО «МАЯК» от 06.06.2024 (вх. в адм. от 06.06.2024 № 11626), ООО «Фирма «Хозторг» от 07.06.2024 № 28 (вх. в адм. от 07.06.2024 № 11744), Казенное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 06.06.2024 (вх. в адм. от 07.06.2024 № 11755), ООО «Эконик-2» от 11.06.2024 (вх. в адм. от 11.06.2024 № 11989)   
п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 3 июля 2024 в 16:00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010505:27, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Некоммерческое садоводческое товарищество «Журналист», уч-к 26, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

увеличения процента застройки с 30 % до 63 %;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:409, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с южной стороны с 3 м до 0 м;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1) производственного здания № 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:441, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

2) производственного здания № 2 в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:441, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м для производственного здания № 2;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3497, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Энгельса, д. 31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Строительство специализированного учреждения по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения в городе Чебоксары Чувашской Республики», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:29, расположенного по адресу: город Чебоксары, Московский проспект, д. 47, в части увеличения площади озеленения территории с 15 % до 70 %;

1.6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:2099, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 25 июня 2024 года по  3 июля 2024 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 27 июня 2024 года и 1 июля 2024 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В. А. Доброхотов