

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 50

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной ул. Коммунальная Слобода, ул. Короленко, ул. Репина, рекой Сугутка, и проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ю. Фучика, ул. Б. Хмельницкого, ул. Ватутина и существующей застройкой

08.12.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 14.11.2023 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной ул. Коммунальная Слобода, ул. Короленко, ул. Репина, рекой Сугутка, и проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ю. Фучика, ул. Б. Хмельницкого, ул. Ватутина и существующей застройкой», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 01.12.2023 № 281, размещённого на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной ул. Коммунальная Слобода, ул. Короленко, ул. Репина, рекой Сугутка, и проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ю. Фучика, ул. Б. Хмельницкого, ул. Ватутина и существующей застройкой.

По проекту планировки территории, ограниченной ул. Коммунальная Слобода, ул. Короленко, ул. Репина, рекой Сугутка, и проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Ю. Фучика, ул. Б. Хмельницкого, ул. Ватутина и существующей застройкой, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 16.11.2023 по 01.12.2023 по адресу: г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 21.11.2023, 28.11.2023.

Публичные слушания состоялись 01.12.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Архитектурная фирма «Сфера», ООО «Кадастровый инженер», АО «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3»; жители г. Чебоксары – 12 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки территории, ограниченной ул. Коммунальная Слобода, ул. Короленко, ул. Репина, рекой

Сугутка, и проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ю. Фучика, ул. Б. Хмельницкого, ул. Ватутина и существующей застройкой.

Заказчик: АО «Специализированный застройщик «Строительный трест № 3».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Архитектурная фирма «Сфера», ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 50 от 06.12.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

а) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали.

б) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

жители района Владимирская горка против ведения застройки в районе ул. Короленко, 4 домами этажностью 9 этажей, этажность должна быть не выше 5 этажей для соблюдения архитектуры района на прилегающей территории к исторической части района и для соблюдения архитектурного облика района, но на сегодняшний день без прохождения процедуры публичных слушаний уже построены два 9 этажных дома в нарушение Градостроительного кодекса и сегодня только рассматривается проект планировки и межевания, нарушая права и законные интересы граждан ИЖС прилегающих к территории застройки ул. Короленко;

транспортное сообщение через ул. Репина, Чехова, Ватутина на участке от ул. Короленко до Б.Хмельницкого не предназначена для транспортного сообщения МКД ул. Короленко, т.к. являются внутриквартальными ИЖС и не могут быть транзитными, т.к. не соответствуют нормам СНИП, узкие и отсутствуют тротуары;

застройка территории Короленко, 4 более 60%;

на территории Короленко, 4 не достаточно места для гостевых парковок;

отсутствуют парковые зоны в шаговой доступности;

дорожная сеть - отсутствует капитальная дорога от ул. Короленко до ул. Ю.Фучика;

плохое транспортное сообщение общественным транспортом;

отсутствует почта и офис Сбербанка и Банкоматы;

прокладка коммуникаций ведется в Королено, 4 с нарушением СНИПа (газопрово, канализация, водоснабжения, энергоснабжения);

не соблюдено расстояние от вновь построенных домов до планируемого паркинга;

несоответствие нормам ширины проездов и их безопасность, отступов, расстояний между домами;

перегруженность детского сада и школы;

разместить на месте домов детский сад или школу;

разместить на месте дома буквой «Г» парковку;

против строительства паркинга рядом с территорией кладбища.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Жители района Владимирская горка против ведения застройки в районе ул. Короленко, 4 домами этажностью 9 этажей, этажность должна быть не выше	Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечание. Разрешение на строительство было выдано согласно представленным застройщиком

	<p>5 этажей для соблюдения архитектуры района на прилегающей территории к исторической части района и для соблюдения архитектурного облика района, но на сегодняшний день без прохождения процедуры публичных слушаний уже построены два 9 этажных дома в нарушение Градостроительного кодекса и сегодня только рассматривается проект планировки и межевания, нарушая права и законные интересы граждан ИЖС прилегающих к территории застройки ул. Короленко</p>	<p>документам, предусмотренным ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории выполнена в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) допускает использование земельных участков под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), границ территорий объектов культурного наследия.</p>
2.	<p>Транспортное сообщение через ул. Репина, Чехова, Ватутина на участке от ул. Короленко до Б.Хмельницкого не предназначена для транспортного сообщения МКД ул. Короленко, т.к. являются внутриквартальными ИЖС и не могут быть транзитными, т.к. не соответствуют нормам СНиП, узкие и отсутствуют тротуары</p>	<p>Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечание.</p> <p>Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа ул. Короленко является улицей местного значения.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 основное назначение таких улиц – это транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Также обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
3.	<p>Застройка территории Короленко, 4 более 60%</p>	<p>Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечания, поскольку проект планировки территории устанавливает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Параметры застройки определяются в проектно-сметной документации, которая подлежит экспертизе.</p>
4.	<p>На территории Короленко, 4 не достаточно места для гостевых парковок</p>	<p>Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечание.</p> <p>Обеспеченность машино-местами определена согласно местным нормативам градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.</p>
5.	<p>Отсутствуют парковые зоны в шаговой доступности</p>	<p>Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечание.</p> <p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами благоустройства территории в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа определяется исходя из транспортной доступности.</p>
6.	<p>Дорожная сеть - отсутствует капитальная дорога от ул. Короленко до</p>	<p>Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечание.</p>

	ул. Ю.Фучика	<p>Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа ул. Короленко является улицей местного значения.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 основное назначение таких улиц – это транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Также обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
7.	Плохое транспортное сообщение общественным транспортом	<p>Рекомендовать целесообразным учитывать замечание.</p> <p>В настоящее время движение общественного транспорта, обеспечивающего проектируемую территорию, осуществляется прилегающими улицами Б. Хмельницкого, Коммунальная Слобода и Суворова.</p> <p>Расстояние соответствует местным нормативам градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.</p>
8.	Отсутствует почта и офис Сбербанка и Банкоматы	<p>Рекомендовать целесообразным учитывать замечание.</p> <p>Обеспеченность объектами местного значения определена в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.</p>
9.	Прокладка коммуникаций ведется в Королено, 4 с нарушением СНИПа (газопровод, канализация, водоснабжения, энергоснабжения).	<p>Рекомендовать целесообразным учитывать замечания, поскольку проект планировки территории устанавливает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
10.	Не соблюдено расстояние от вновь построенных домов до планируемого паркинга	<p>Рекомендовать целесообразным учитывать замечание.</p> <p>Расстояние от вновь построенных домов до планируемого паркинга менее 500 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.</p>
11.	Несоответствие нормам ширины проездов и их безопасность, отступов, расстояний между домами	<p>Рекомендовать целесообразным учитывать замечания, поскольку проектом планировки территории устанавливаются только красные линии определяющие створ улицы.</p> <p>Проект планировки территории устанавливает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Технические решения по организации участков, а также расстояния между домами учитываются проектно-сметной документацией, которая подлежит экспертизе.</p>
12.	Перегруженность детского сада и	<p>Рекомендовать целесообразным учитывать</p>

	школы	замечание. Документация по планировке территории не противоречит действующей градостроительной документации на территории города Чебоксары.
13.	Разместить на месте домов детский сад или школу	Рекомендовать нецелесообразным учитывать предложение. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) допускает использование земельных участков под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).
14.	Разместить на месте дома буквой «Г» парковку	Рекомендовать нецелесообразным учитывать предложение. Документация по планировке территории не противоречит действующей градостроительной документации на территории города Чебоксары.
15.	Против строительства паркинга рядом с территорией кладбища	Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечание. Документация по планировке территории не противоречит действующей градостроительной документации на территории города Чебоксары.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке проекта планировки территории, ограниченной ул. Коммунальная Слобода, ул. Короленко, ул. Репина, рекой Сугутка, и проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ю. Фучика, ул. Б. Хмельницкого, ул. Ватутина и существующей застройкой.

Председатель публичных слушаний



П.П. Корнилов