

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта "Реконструкция
загородного коллектора на
участке от камеры гашения в
районе дома №1Б по
Марпосадскому шоссе г.
Чебоксары до камеры учета
стоков на БОС
г. Новочебоксарск"

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Данным проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта "Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома №1Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г. Новочебоксарск". Проект планировки и проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в соответствии с приказом ООО "Водоканал" №36а от 09.03.2017г.;

Проектируемый линейный объект—существующий канализационный коллектор .

Проектной документацией предусмотрено:

- ✓ Объект реконструкции представляет собой существующий канализационный коллектор протяженностью 15,3 км. Коллектор проложен от г. Чебоксары вдоль Марпосадского шоссе до сооружений биологической очистки г. Новочебоксарск и предназначен для транспортирования бытовых стоков.
- ✓ Указанным проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение линейного объекта (загородного коллектора), подлежащего реконструкции на участках №1.
- ✓ - участок №1 железобетонного коллектора $D=750-1500\text{мм}$ - от камеры гашения в районе дома №1Б по Марпосадскому шоссе до приемной камеры дюкера Машзавода (в районе пересечения Марпосадского шоссе и проезда машиностроителей);

✓ Трасса участка №1 самотечного коллектора начинается от камеры гашения в районе дома №1Б по Марпосадскому шоссе в районе автомобильного кольца, к которому примыкают пр. Мира, ул. Калинина и Марпосадское шоссе, конец трассы находится в районе автомобильного кольца, к которому примыкают Марпосадское шоссе и Машиностроительный проезд. От новой камеры КГ1 проектируемый трубопровод протаскивается в существующем коллекторе до существующей камеры №6. От существующей камеры №6 трасса коллектора прокладывается параллельно существующему трубопроводу до существующего перехода через Марпосадское шоссе, который остается без изменения. От перехода проектируемый коллектор проходит вдоль существующего трубопровода до новой приемной камеры дюкера Машзавода (камера 17)

✓ Протяженность проектируемого линейного объекта участка №3 -955 м

✓ Проектируемый линейный объект на участке №1 расположен в коммунально-складской зоне (П-2) согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 03.03.2016 №187. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки и разрешенного использования земельных участков не установлены.

✓ Города Чебоксары и Новочебоксарск не включены в Список исторических поселений, утвержденный приказом Минкультуры РФ, поэтому требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства не установлены, информация о мероприятиях по защите объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, по охране окружающей среды, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не разрабатывались.

✓ На чертеже красных линий на участке №1 отображены существующие красные линии (установленные постановлением главы администрации города Чебоксары от 31.08.2017г. №1861), устанавливаемые и отменяемые, данным проектом планировки, красные линии. Отменяемые красные линии расположены на участке 1/2, которые попали в зону реконструкции коллектора.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

участка №1



МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОСТОИТ ИЗ ЧЕРТЕЖЕЙ:

- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
- СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЗОНЕ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**
- СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения линейного объекта "Реконструкция загородного коллектора на участке от камеры гашения в районе дома №1Б по Марпосадскому шоссе г. Чебоксары до камеры учета стоков на БОС г. Новочебоксарск".

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для строительства линейного объекта.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- ▣ - видов разрешенного использования земельных участков (основное, вспомогательное и условно разрешенные);
- ▣ - предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ▣ - ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Объект располагается в границах кадастрового квартала 21:01:030205; 21:01:030206; 21:01:030302; категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает.

Для строительства линейного объекта канализационный коллектор предусмотрены следующие размеры отвода земель: на участке №1 во временное пользование участок шириной 20 м. Расчетная ширина полосы отвода уменьшается из-за ограничения проезжей частью Марпосадского шоссе с одной стороны и заборами участков различных владельцев с другой.

Для определения границы охранной зоны канализационного коллектора принимается участок, представляющий собой территорию, выделенную условными линиями, расположенными на расстоянии 5 м от оси проектируемого объекта. Отсчет расстояний при определении охранной зоны производится от оси проектируемого объекта по обе стороны. Общая ширина охранной зоны канализационного коллектора на участке №1 - 10 метров.

Земельные участки, сформированы во временное пользование, располагаются в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определен на основании результатов инженерных изысканий, с учетом того, что вариант размещения данного объекта наиболее приемлем и экономически целесообразен.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта — составила 16807 кв.м. Часть земельного участка сформирована в целях размещения линейного объекта. Вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

участок №1



Спасибо за внимание!