Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №6**

публичных слушаний по проектам межевания территории

29.08.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**:

1. проект межевания территории многоквартирного жилого дома №1в по ул.30 лет Победы п.Кугеси в целях образования земельного участка под многоквартирным домом с элементами благоустройства;
2. проект межевания территории в целях образования двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076442:284 и 21:21:076442:876.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Участники публичных слушаний:** В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – всего 22 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 04.08.2023 № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом», от 04.08.2023 №31 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования двух земельных участков путем перераспределения» размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 10.08.2023 № 23 (721).После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г. Фадеева.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г. Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По первому вопросу выступил представитель Иванова Александра Владимировича – специалист ООО «БТИ Канашского района» Алексеева О.М.**

Проект межевания территории подготовлен с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам и постановки на кадастровый учет единого земельного участка под многоквартирным домом, пристроем и прилегающей территорией необходимой для обслуживания многоквартирного жилого дома.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 2 этапа.

На первом этапе проектом межевания предлагается образовать земельный участок :3Y1 путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 21:2l:160218:85 и 21:21:160218:320.

На втором этапе проектом межевания предлагается образовать земельный участок :3Y2 путем перераспределения земельного участка :3Y1 образованного на 1 этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь зоны образуемого земельного участка составляет 1038 м2

**Ефремов Д.В.**  начальник Кугесьского территориального отдела. По подготовленному ПМТ замечаний нет.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По второму вопросу выступил** **представитель Григорьев Валентин Никанорович (по доверенности).**

В своем выступлении Григорьев В.Н. пояснил, что ПМТ решались задачи по образованию двух земельных участков 21:21:076442: ЗУ1 и 21:21:076442: ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076442:284 и 21:21:076442:876, в целях размещения котельной для административного здания.

**Михайлов А.Н.** начальник Синьяльского территориального отдела. По подготовленному ПМТ замечаний нет.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проектам межевания территории считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Управлению:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций об утверждении рассмотренных проектов межевания территории или об отказе в утверждении проектов с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения об утверждении проектов межевания территории или об отказе в утверждении проектов.

Председатель А.Г. Фадеев

Протокол вела Н.Г. Грацилева