

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086 | |
| Кадастровый номер: | 21:21:076239:384 |
| Номер кадастрового квартала: | 21:21:076239 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.10.2023 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, Синьяльское сельское поселение |
| Площадь: | 21084 +/- 1271 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 67257.96 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | растениеводство |
| Сведения о кадастровом инженере: | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Синьяльское сельское поселение |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086

Кадастровый номер: 21:21:076239:384

| | |
|---|--|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:076239:384 | |
| | | Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ | |

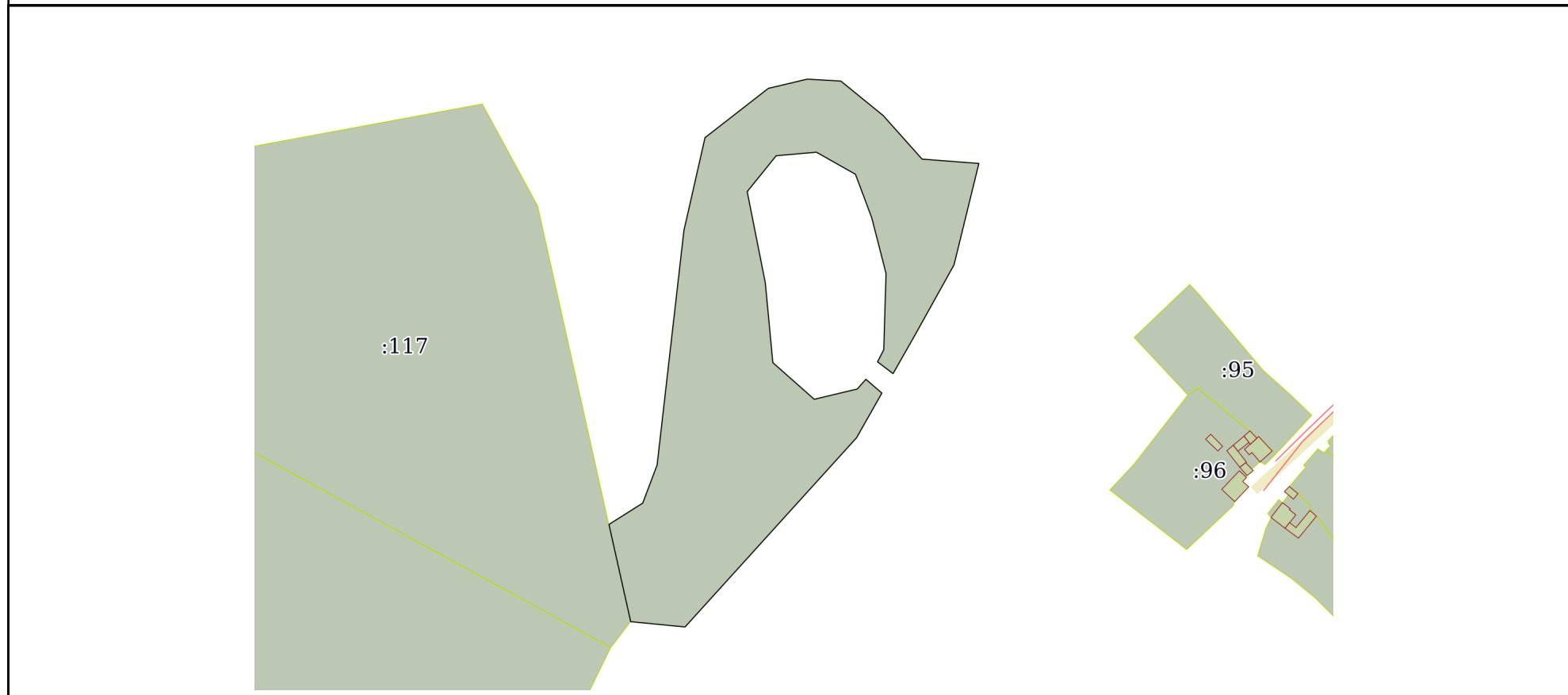
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:076239:384 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:076239:384 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 57°41.9' | 20.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 20°39.2' | 20.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 6°31.3' | 119.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 12°47.9' | 48.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 52°5.3' | 40.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 76°38.8' | 20.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 93°22.0' | 17.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 129°8.6' | 27.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 138°17.2' | 29.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 94°22.1' | 28.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 193°44.9' | 53.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 209°3.3' | 40.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 209°37.0' | 23.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 307°15.1' | 9.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 27°20.7' | 6.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 1°42.1' | 38.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 345°38.3' | 29.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 339°30.1' | 23.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 299°29.7' | 22.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 264°57.5' | 20.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 218°55.7' | 23.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 168°47.1' | 47.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086

Кадастровый номер:

21:21:076239:384

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|---|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 174°37.6` | 40.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 131°31.9` | 28.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 76°35.0` | 22.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 41°45.4` | 6.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 130°50.0` | 10.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 209°30.1` | 26.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 222°10.3` | 129.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 275°34.3` | 27.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.1 | 347°24.9` | 50.58 | данные отсутствуют | 21:21:076239:117 | 429965, Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20, кв. 105; 429965, Чувашская республика Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д. 20, кв. 105 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086 | | | |
| Кадастровый номер: | | 21:21:076239:384 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-21, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 404889.19 | 1239304.38 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 2 | 404900.02 | 1239321.51 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 3 | 404919.36 | 1239328.8 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 4 | 405038.42 | 1239342.41 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 5 | 405085.52 | 1239353.11 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 6 | 405110.52 | 1239385.21 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 7 | 405115.22 | 1239405.01 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 8 | 405114.22 | 1239422.01 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 9 | 405096.72 | 1239443.51 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 10 | 405074.62 | 1239463.21 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 11 | 405072.42 | 1239492.01 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 12 | 405020.92 | 1239479.41 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 13 | 404985.82 | 1239459.91 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 14 | 404965.73 | 1239448.49 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 15 | 404971.73 | 1239440.6 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 16 | 404977.86 | 1239443.77 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 17 | 405016.56 | 1239444.92 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 18 | 405044.72 | 1239437.71 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 19 | 405066.92 | 1239429.41 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 20 | 405078.12 | 1239409.61 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 21 | 405076.32 | 1239389.21 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 22 | 405058.12 | 1239374.51 | Закрепление отсутствует | 2.5 |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254739086

Кадастровый номер:

21:21:076239:384

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|-------------------------|-----|
| 23 | 405011.72 | 1239383.71 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 24 | 404971.32 | 1239387.51 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 25 | 404952.72 | 1239408.51 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 26 | 404957.92 | 1239430.31 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 27 | 404962.86 | 1239434.72 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 28 | 404955.86 | 1239442.82 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 29 | 404933.22 | 1239430.01 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 30 | 404837.14 | 1239342.98 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 31 | 404839.83 | 1239315.4 | Закрепление отсутствует | 2.5 |
| 1 | 404889.19 | 1239304.38 | Закрепление отсутствует | 2.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия