

Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ



Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального округа
первого созыва

ЙЫШАНУ
20.11.2023 г. № С-25/16
Муркаш сали

РЕШЕНИЕ
20.11.2023 г. № С-25/16
село Моргаушн

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06.06.2014 г. № С-40/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» с изменениями и дополнениями от 07.09.2018. № С-39/1, от 13.12.2021 г. № С-17/2, от 29.08.2022 № С-27/1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 № 11, руководствуясь Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Собрания депутатов Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06.06.2014 г. № С-40/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» с изменениями и дополнениями от 07.09.2018. № С-39/1, от 13.12.2021 г. № С-17/2, от 29.08.2022 № С-27/1 и в целях устойчивого развития территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06.06.2014 г. № С-40/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» с изменениями и дополнениями от 07.09.2018. № С-39/1, от 13.12.2021 г. № С-17/2, от 29.08.2022 № С-27/1 (далее – Правила), следующее изменение:

1.1. Ст. 38 раздела III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 38. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) ✓

Указанная зона включает территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, социального и коммунально-бытового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числ оное обоз	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства
-------	---------------------	--	---

		утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), Га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,25, в отдельных случаях 0,30 (п.п. 1, 2 примечания)	40	3 (п.4 примечания)
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта)	3	0,06 - 0,40, в отдельных случаях 0,50 (п.п. 1, 2 примечания)	40	3 (п.4 примечания)
3	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,02	50	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,02	40	3
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,002	80	1
6	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,005	80	1
7	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	70	3
8	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,01	80	3
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,4	70	3
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3
12	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,12	80	3
13	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,02	80	3
14	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	80	3
15	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению			
16	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	1
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3
18	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	80	3
19	5.1	Спорт	2	мин.0,02	80	3
20	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
21	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			

№ п/п	Код (числ овое обоз)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			2	мин.0,02	80	3
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	80	3
23	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению			
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	град. регламент не распространяется			
25	13.1	Ведение огородничества	0	0,01- 0,10 (п.2 приме-чания)	0	1
26	13.2	Ведение садоводства	2	0,03- 0,10 (п.2 приме-чания)	30	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	4.3	Рынки	2	мин.0,02	80	3
28	4.8	Развлечения	2	мин.0,2	80	3
29	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин.0,02	80	3
30	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,04	80	3
31	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. В отдельных случаях при наличии земель в целях учета особенностей сложившейся застройки, рационального использования территории, исключения вклинивания, вкрапывания, изломанности границ, чересполосицы, вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков максимальная площадь земельного участка может составлять:

для индивидуального жилищного строительства до 0,30 га (включительно);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок в границах населенного пункта) до 0,50 га (включительно).

В случае если фактические размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящиеся на праве собственности и ином праве у граждан (до введения в действие настоящих Правил), превышают максимальные размеры, установленные в настоящем пункте, максимальная площадь земельного участка принимается в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по уличному фронту рекомендуется не менее – 18 метров.

4. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

6. Высота гаражей – не более 5 метров.

7. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»

1.2. Ст. 39 раздела III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент общественно - деловой зоны (О)

Указанная зона включает объекты делового, общественного и коммерческого назначения, а также социального и коммунально- бытового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), Га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин.0,02	50	3
2	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,02	40	3
3	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин.0,002	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,005	80	1
5	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,15	70	3
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,01	80	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин.0,4	70	3
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин.0,2	40	3
10	3.6	Культурное развитие	2	мин.0,12	80	3
11	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,03	80	3
12	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	80	3
13	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	80	3
14	4.4	Магазины	2	мин.0,005	80	1
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,01	80	3
16	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,01	80	3
17	5.4	Спорт	2	мин.0,02	80	3
18	3.2.3	Оказание услуг связи	2	не подлежит установлению	60	3
19	6.7	Энергетика (за исключением объектов энергетики, размещение которых	не подлежат установлению			

№ п/п	Код (числовое)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
		предусмотрено кодом 3.1)				
20	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	не подлежат установлению			
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин.0,02	80	3
22	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению			
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	грал. регламент не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,015	80	3
25	4.3	Рынки	1	мин.0,02	80	3
26	4.8	Развлечения	2	мин.0,2	80	3
27	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,02	80	3
28	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1	мин. 0,04	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
-	-	-	-			

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



И.В.Николаев

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



А.Н.Матросов