



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2023.12.19

1321 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

19.12.2023

№ 1321

## О закреплении муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы дошкольного образования, за конкретными территориями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 9 Закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в части реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных районов по решению вопросов местного значения в сфере образования (закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями муниципального района) администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Закрепить муниципальные образовательные учреждения, реализующие программы дошкольного образования, за конкретными территориями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики Григорьеву С.А.

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 19.12.2023 № 1321

## Список муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы дошкольного образования, закрепленных за конкретными территориями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год

№ п/п	Наименование ОУ	Населенные пункты
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Алманчинская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Алманчинно д. Тузи-Чурино д. Нимичкасы д. Вурманкасы д. Синьял-Чурино д. Вурманкас-Чурино д. Шивбоси
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красноармейская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	д. Чадукасы д. Шинарпоси д. Полайкасы д. Енешкасы д. Сявал-Сирма д. Новые Выселки д. Типвары д. Арзюнокасы

3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Караевская основная общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Караево д. Сирмапоси д. Кюльхири д. Синьял-Караево д. Сормхири
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Пикшикская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	д. Пикшики д. Синьял Шатьма д. Кюль-Сирма д. Шулоци д. Вурманкасы д. Тоғанаши д. Ямайкасы д. Ойрисюрт д. Шипырларвар д. Ыхракасы д. Сесмеры д. Кивьялы
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Убеевская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Убеево д. Досаево д. Байсубино д. Янмурзино д. Новые Игити д. Нижние Кожары д. Верхние Кожары д. Кирегаси
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Яншихово-Челлинская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	д. Яншихово-Челлы д. Вурманкасы д. Санькасы д. Малые Собары д. Малые Челлы д. Албахтино д. Первые Синьялы станция Траки
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Исаковская основная общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Исаково д. Дубовка д. Таньши д. Кумагалы д. Очкасы д. Пшонги д. Ванюшкасы д. Яшкильдино д. Яманак д. Сирикли
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Чебурашка» комбинированного вида» с. Красноармейское Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Красноармейское с. Именевое д. Серткасы д. Шорги д. Крендейкасы д. Юськасы д. Чумаши д. Старые Игити д. Янгасы д. Чиганары д. Синьял-Убеево д. Хлеси (в коррекционную группу – все населенные пункты Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики)
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Звездочка» с. Красноармейское Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Красноармейское д. Передние Карыки д. Вотланы д. Задние Карыки д. Васнары д. Хозакасы
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сеспель» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением социально-личностного развития ребенка» с. Красноармейское Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Красноармейское д. Васнары д. Задние Карыки д. Хлеси
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Колосок» с. Красноармейское Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Красноармейское д. Васнары д. Старые Игити д. Янгасы д. Чиганары д. Синьял-Убеево д. Хлеси



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2023.12.19

1322 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

19.12.2023

№ 1322

**О закреплении муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 9 Закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в части реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных районов по решению вопросов местного значения в сфере образования (закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями муниципального района) администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Закрепить муниципальные образовательные учреждения, программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики Григорьеву С.А.

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 19.12.2023 № 1322

**Список муниципальных образовательных учреждений, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, закрепленных за конкретными территориями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год**

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Населенные пункты
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Алманчинская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Алманчино д. Тузи-Чурино д. Нимичкасы д. Вурманкасы д. Синьял-Чурино д. Вурманкас-Чурино д. Шивбоси
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большешатминская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Васильева В.В.» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Большая Шатъма д. Анаткасы д. Бурундуки д. Верхняя Типсирма д. Голов д. Дворики д. Кожары д. Кошки д. Нижняя Типсирма д. Оба-Сирма д. Тватпюртъ д. Четрики д. Юпрямы д. Шапкино Аликовского МО д. Анаткасы Аликовского МО д. Яндоба Аликовского МО д. Шор-Байраши Аликовского МО д. Исаково
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Исаковская основная общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	д. Дубовка д. Таныши д. Кумагалы д. Очкасы д. Пшонги д. Ванюшкасы д. Яшкильдино д. Яманаки д. Сирикли с. Красноармейское
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Караевская основная общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Караево д. Сирмапоси д. Кюльхири д. Синьял-Караево д. Сормхири

5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красноармейская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Красноармейское: ул. Ленина, д.57-103, 70-90 ул. Лесная пер. Дачный ул. Г.Степанова, д. 32, 34 ул. Служкина ул. Восточная ул. Прокопьева ул. Соборная ул. Ольховая д. Старые Игити д. Янгасы д. Чиганары д. Синьял-Убеево д. Хлеси д. Чадукасы д. Шинарпоси д. Полайкасы д. Енешкасы д. Сявал-Сирма д. Новые Выселки д. Типвары д. Арзюнокасы
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Траковская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского района Чувашской Республики Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Красноармейское: ул. Ленина, д.1-55, д. 2-68 ул. Г.Степанова, д.1-30 ул. Союзная ул. Механизаторов ул. Васильева ул. Первомайская ул.30 лет Победы ул. Набережная Шатъмы ул. Совхозная ул. Луговая ул. К.Маркса ул. Чапаева ул. Дружбы ул. Новая ул. Михайлова ул. Рябиновая пер. Школьный пер. Комсомольский ул. Траковская ул. Моркинская ул. Молодежная д. Васнары д. Липовка ул. Кедровая ул. Садовая ул. Юбилейная д. Передние Карыки д. Задние Карыки д. Вотланы д. Хозакасы д. Крендейкасы д. Юскасы с. Именево д. Серткасы д. Шорги д. Крендейкасы д. Юскасы д. Чумаши
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Пикшикская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	д. Пикшики д. Синьял Шатъма д. Кюль-Сирма д. Шупоси д. Вурманкасы д. Тоғанаши д. Ямайкасы д. Ойрисюрт д. Шипырлавар д. Ыхракасы д. Сесмеры д. Кивьялы
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Убеевская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	с. Убеево д. Досаево д. Байсубино д. Янмурзино д. Новые Игити д. Нижние Кожары д. Верхние Кожары д. Кирегасы
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Яншихово-Челлинская средняя общеобразовательная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	д. Яншихово-Челлы д. Вурманкасы д. Санькасы д. Малые Собары д. Малые Челлы д. Албахтино д. Первые Синьялы станция Траки с. Именево д. Медикасы Цивильского МО д. Шалыкасы Цивильского МО



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.12.19

1323 №

19.12.2023

№ 1323

**Об утверждении Порядка организации парковок (парковочных мест) для легковых такси в местах повышенного спроса на перевозки пассажиров и багажа, предоставление мест для стоянки легковых такси на парковках общего пользования, организация при перевозках легковым такси посадки и (или) высадки пассажиров, в том числе пассажиров из числа инвалидов, на участках уличной дорожной сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2022 г. № 580-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации парковок (парковочных мест) для легковых такси в местах повышенного спроса на перевозки пассажиров и багажа, предоставление мест для стоянки легковых такси на парковках общего пользования, организация при перевозках легковым такси посадки и (или) высадки пассажиров, в том числе пассажиров из числа инвалидов, на участках уличной дорожной сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноармейского муниципального округа Моисеева П.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Утвержден  
постановлением администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 19.12.2023 № 1323

## ПОРЯДОК

организации парковок (парковочных мест) для легковых такси в местах повышенного спроса на перевозки пассажиров и багажа, предоставление мест для стоянки легковых такси на парковках общего пользования, организация при перевозках легковым такси посадки и (или) высадки пассажиров, в том числе пассажиров из числа инвалидов, на участках уличной дорожной сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к созданию

и использованию парковок (парковочных мест), для легковых такси в местах повышенного спроса на перевозки пассажиров и багажа, предоставление мест для стоянки легковых такси на парковках общего пользования, организацию при перевозках легковым такси посадки и (или) высадки пассажиров, в том числе пассажиров из числа инвалидов, на участках уличной дорожной сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Порядок, парковка, Красноармейский муниципальный округ).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие термины и понятия:

- водитель легкового автомобиля такси – лицо, управляющее легковым автомобилем такси, имеющее необходимые документы на право его управления и принимающее непосредственное участие в перевозке пассажиров, багажа с соблюдением правил дорожного движения Российской Федерации;

- легковой автомобиль такси – легковой автомобиль для перевозки пассажиров и багажа с оплатой по тарифу, оборудованный специальным и опознавательными знаками и устройством; в качестве легкового автомобиля такси может использоваться транспортное средство отечественного или зарубежного производства, имеющее не более 8 посадочных мест помимо сидения водителя, осуществляющее перевозку пассажиров и багажа;

- пассажир – физическое лицо, перевозка которого транспортным средством осуществляется на основании устного договора или по заказу;

- перевозчик – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по перевозке пассажиров и багажа легковыми автомобилями такси;

- стоянка легковых автомобилей такси – площадка, оборудованная в соответствии с установленными требованиями и предназначенная для стоянки легковых автомобилей такси, а также для осуществления посадки(высадки)пассажиров, погрузки (выгрузки) багажа.

Для целей настоящего Порядка также используются термины и понятия в том же значении, что и в Федеральном законе от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральном законе от 29 декабря 2022 г. № 580-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

## II. Организация и использование парковочных мест легковых автомобилей такси

2.1. Парковочные места легковых автомобилей такси создаются в целях организации безопасности дорожного движения и упорядочивания мест дислокации легковых автомобилей такси при ожидании пассажиров, регулирования процесса посадки (высадки) пассажиров в легковые автомобили такси, пресечения перевозок с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Парковки создаются для организации стоянки легковых такси с целью их временного хранения.

2.2. Проектирование, строительство, реконструкция, ремонт и содержание парковочных мест легкового автомобиля такси осуществляется с соблюдением требований законодательства, государственных строительных норм, стандартов, технических условий, других нормативных документов и настоящего Порядка.

2.3. Размещение парковочных мест легковых автомобилей такси организуется в местах, определенных постановлением администрации Красноармейского муниципального округа. Парковочные места легковых автомобилей такси размещаются на землях общего пользования, свободных от прав третьих лиц, в соответствии с требованиями правил дорожного движения РФ.

Оборудование (обозначение) парковок на автомобильной дороге может производиться на участках, предусмотренных проектной документацией на дорогу, а также участках, согласованных с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения. Парковки на автомобильных дорогах обозначаются путем установки соответствующих дорожных знаков.

2.4. К территории парковочных мест легковых автомобилей такси относится весь участок улично-дорожной сети, обозначенный соответствующими дорожными знаками и разметкой. Размещение парковочных мест легковых автомобилей такси не должно создавать помех для движения, остановки и стоянки другого вида транспорта.

2.5. Парковочные места легковых автомобилей такси оборудуются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58287-2018 «Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта,

остановочных пунктов и пассажирских станций». Охрана автотранспортных средств на парковочных местах легковых автомобилей такси не производится. Парковочные места легковых автомобилей такси на территории Красноармейского муниципального округа работают круглосуточно.

2.6. Водители легковых автомобилей такси, осуществляющие перевозку пассажиров и багажа на территории Красноармейского муниципального округа, имеют право на парковочных местах легковых автомобилей такси в порядке общей очереди производить высадку (посадку) пассажиров, выгрузку (погрузку) багажа. Доступ водителей легковых автомобилей такси к пользованию парковочными местами является свободным и не зависит от принадлежности водителя к какой-либо определенной службе такси. Плата за пользование парковочными местами не взимается.

2.7. Водители автотранспортных средств, находящиеся на парковочных местах, обязаны:

- соблюдать настоящие Правила;
- устанавливать автотранспортные средства на территории парковочных мест легковых автомобилей такси в строго определенных местах, в соответствии со знаком дорожного движения и дорожной разметкой;
- автотранспортные средства не должны создавать помех для движения и стоянки других видов транспорта;
- поддерживать санитарное состояние стоянок в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными нормативными правовыми актами Красноармейского муниципального округа.

Водителям автотранспортных средств, находящихся на парковочных местах, запрещается:

- блокировать подъезд (выезд) легковых такси на парковку;
- создавать друг другу препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- нарушать общественный порядок;
- загрязнять территорию парковки;
- разрушать оборудование пунктов оплаты;
- совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

2.8. Перевозчики вправе, по согласованию с администрацией Красноармейского муниципального округа, оборудовать стоянки легковых такси соответствующими информационными указателями, а также за собственный счет производить улучшение оборудования стоянки легковых такси.

### III. Порядок организации контроля за использованием парковочных мест легковых автомобилей такси

3.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил на парковочных местах легковых автомобилей такси осуществляется администрацией Красноармейского муниципального округа через отдел строительства, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства путем проведения проверок в пределах предоставленных полномочий.

3.2. Юридические и физические лица за нарушение настоящего Порядка несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.12.19 1324 №

19.12.2023 № 1324

**Об утверждении Плана-графика мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23.12.2022 № 130 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Чувашской Республики» (в редакции Закона Чувашской Республики от 27.09.2023 № 62), Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Красноармейского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый План-график мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, на 2024 год.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа по экономике, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям – начальника отдела экономики и инвестиционной деятельности Николаеву В.В.

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Утвержден  
постановлением администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 19.12.2023 № 1324

### План-график мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, на 2024 год

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий с учетом Закона *	Планируемый срок исполнения в 2024 году	Ответственные исполнители (Ф.И.О., должность)
1	2	3	4	5
	Проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей на территории муниципального образования	в течение календарного года	16.02.2024	Семенова И.В. – начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа (далее – отдела администрации округа), Данилова Ф.П. – ведущий специалист-эксперт территориального отдела (далее – Красноармейского ТО)
	Формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН**, с учетом результатов осмотров земельных участков и получения сведений, содержащихся в ЕГРН	в течение календарного года	18.03.2024	Гаврилова С.И. – ведущий специалист-эксперт отдела администрации округа
	Сбор информации о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, путем:	в течение календарного года	18.04.2024	Гаврилова С.И. – ведущий специалист-эксперт отдела администрации округа, Данилова Ф.П. – ведущий специалист-эксперт Красноармейского ТО
3.1	Проведения анализа сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в целях формирования (уточнения) перечня зарегистрированных на территории муниципального образования гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы	в течение календарного года	06.05.2024	Гаврилова С.И. – ведущий специалист-эксперт отдела администрации округа

3.2	Проведения анализа, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органа местного самоуправления сведений о выделении (предоставлении) земельных участков для строительства (размещения) гаражей на территории муниципального образования	в течение календарного года	06.06.2024	Гаврилова С.И. –ведущий специалист-эксперт отдела администрации округа, Данилова Ф.П.- ведущий специалист-эксперт Красноармейского ТО
3.3	Направления запросов в органы и организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	в течение календарного года	08.07.2024	Гаврилова С.И. –ведущий специалист-эксперт отдела администрации округа, Данилова Ф.П.- ведущий специалист-эксперт Красноармейского ТО
	Информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и земельные участки, на которых они расположены, а также о месте и графике приема граждан в органе местного самоуправления посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах	в течение календарного года	10.07.2024	Гаврилова С.И. –ведущий специалист-эксперт отдела администрации округа, Данилова Ф.П.- ведущий специалист-эксперт Красноармейского ТО
	Орган местного самоуправления направляет выявленным лицам почтовым отправлением или электронной почтой сообщение с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены	В течение 5 рабочих дней со дня получения в результате проведенных	12.07.2024	Гаврилова С.И. –ведущий специалист-эксперт отдела администрации округа, Данилова Ф.П.- ведущий специалист-эксперт Красноармейского ТО

**Примечание:**

\***Закон** – Закон Чувашской Республики от 23.12.2022 № 130 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Чувашской Республики» (в редакции Закона Чувашской Республики от 27.09.2023 № 62);

**ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;



Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрациĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2023.12.20

1326 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

20.12.2023

№ 1326

**О внесении изменений в муниципальную программу Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий»**

На основании ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципальных программ в соответствие с решениями Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа от 09.12.2022 № С-21/1 «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями от 05.05.2023 № С-28/4, от 16.11.2023 № С-35/2) и от 08.12.2023 № С-36/1 «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденную постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 02.03.2022 № 146 (с изменениями от 12.05.2022 № 475, от 28.12.2022 № 1273, от 30.05.2023 № 536).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию сельских территорий администрации Красноармейского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 20.12.2023 № 1326

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в муниципальную программу  
Красноармейского муниципального округа Чувашской  
Республики «Комплексное развитие сельских территорий»,  
утвержденную постановлением администрации  
Красноармейского муниципального округа Чувашской  
Республики от 02 марта 2022 г. № 146  
(с изменениями от 12.05.2022 № 475, от 28.12.2022 № 1273, от  
30.05.2023 № 536)**

1. В паспорте муниципальной программы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – Муниципальная программа) позицию «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2022-2026 годах составляют 212372,6 тыс. руб., в том числе:
	в 2022 году – 50353,4 тыс. руб.; в 2023 году – 75232,6 тыс. руб.; в 2024 году – 86786,6 тыс. руб.; в 2025 году – 0,0 тыс. руб. в 2026 году – 0,0 тыс. руб. федерального бюджета – 5031,5 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 686,3 тыс. руб.; в 2023 году – 3647,5 тыс. руб.; в 2024 году – 697,7 тыс. руб.; в 2025 году – 0,0 тыс. руб. в 2026 году – 0,0 тыс. руб. республиканского бюджета – 163568,3 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 39091,9 тыс. руб.; в 2023 году – 56602,6 тыс. руб.; в 2024 году – 67873,8 тыс. руб.; в 2025 году – 0,0 тыс. руб. в 2026 году – 0,0 тыс. руб. бюджета Красноармейского муниципального округа – 43772,8 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 10575,2 тыс. руб.; в 2023 году – 114982,5 тыс. руб.; в 2024 году – 18215,1 тыс. руб.; в 2025 году – 0,0 тыс. руб. в 2026 году – 0,0 тыс. руб.

2. Раздел III подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы (с расшивкой по источникам финансирования, по годам реализации муниципальной программы)

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета и средств внебюджетных источников.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2022-2026 годах составляют 212372,6 тыс. руб., в том числе:

в 2022 году – 50353,4 тыс. руб.;  
 в 2023 году – 75232,6 тыс. руб.;  
 в 2024 году – 86786,6 тыс. руб.;  
 в 2025 году – 0,0 тыс. руб.  
 в 2026 году – 0,0 тыс. руб.

федерального бюджета – 5031,5 тыс. руб., в том числе:  
 в 2022 году – 686,3 тыс. руб.;

в 2023 году – 3647,5 тыс. руб.;  
 в 2024 году – 697,7 тыс. руб.;  
 в 2025 году – 0,0 тыс. руб.  
 в 2026 году – 0,0 тыс.руб.  
 республиканского бюджета – 163568,3 тыс. руб., в том числе:  
 в 2022 году – 39091,9 тыс. руб.;  
 в 2023 году – 56602,6 тыс. руб.;  
 в 2024 году – 67873,8 тыс. руб.;  
 в 2025 году – 0,0 тыс. руб.  
 в 2026 году – 0,0 тыс.руб.  
 бюджета Красноармейского муниципального округа – 43772,8 тыс. руб., в том числе:  
 в 2022 году – 10575,2 тыс. руб.;  
 в 2023 году – 114982,5 тыс. руб.;  
 в 2024 году – 18215,1 тыс. руб.;  
 в 2025 году – 0,0 тыс. руб.  
 в 2026 году – 0,0 тыс. руб. Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.»

3. Приложение № 2 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

**Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Комплексное развитие сельских территорий»**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Статус	Наименование муниципальной программы (основного мероприятия, мероприятия)	КБК	Источники финансирования	Оценка расходов по годам, тыс. рублей					
				ГРБС	целевая статья расходов	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	Комплексное развитие сельских территорий	x	A600000000	всего	50353,4	75232,6	86786,6	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	39091,9	56602,6	67873,8	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	10575,2	14982,5	18215,1	0,0	0,0
Подпрограмма	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения	903	A610000000	всего	708,1	6155,2	714,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	6,9	36,8	7,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	14,9	2470,9	10,10	0,0	0,0
Основное мероприятие	Улучшение жилищных условий граждан на селе	903	A610100000	всего	708,1	6155,2	714,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	6,9	36,8	7,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	14,9	2470,9	10,10	0,0	0,0
Мероприятие	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	903	A610175764	всего	0,0	2418,3	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	0,0	2418,3	0,0	0,0	0,0

Мероприятие	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	903	A6101L5764	всего	708,1	6155,2	714,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	6,9	36,8	7,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	14,9	2470,9	10,10	0,0	0,0
Подпрограмма	Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях	903	A620000000	всего	49645,3	12727,3	86071,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	39085,0	56565,7	67866,8	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	10560,3	14711,6	18205,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог	903	A620100000	всего	49645,3	12727,3	86071,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	39085,0	56565,7	67866,8	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	10560,3	14711,6	18205,0	0,0	0,0
Мероприятие	Разработка проектно-сметной документации на объекты капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	903	A620175330	всего	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Реализация инициативных проектов	903	A6201S6570	всего	49445,3	12727,3	86071,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	39085,0	56565,7	67866,8	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	10360,3	14711,6	18205,0	0,0	0,0
Подпрограмма	Развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4. В паспорте подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» к муниципальной программе позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам ее реализации» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования реализации подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы	Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2022-2025 годах составляют 7578,1 тыс. руб., в том числе:
	в 2022 году – 708,1 тыс. руб.;
	в 2023 году – 6155,2 тыс. руб.;
	в 2024 году – 714,8 тыс. руб.;
	в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;
	в 2026 году – 0,0 тыс.руб.
	федерального бюджета – 5031,5 тыс. руб., в том числе:
	в 2022 году – 686,3 тыс. руб.;
	в 2023 году – 3647,5 тыс. руб.;
	в 2024 году – 697,7 тыс. руб.;
в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;	
в 2026 году – 0,00 тыс.руб.	
республиканского бюджета – 50,7 тыс. руб., в том числе:	
в 2022 году – 6,9 тыс. руб.;	
в 2023 году – 36,8 тыс. руб.;	
в 2024 году – 7,0 тыс. руб.;	
в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;	
в 2026 году – 0,0 тыс. руб.	
бюджета Красноармейского муниципального округа – 2495,9 тыс. руб., в том числе:	
в 2022 году – 14,9 тыс. руб.;	
в 2023 году – 2470,9 тыс. руб.;	
в 2024 году – 10,1 тыс. руб.;	
в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;	
в 2026 году – 0,0 тыс. руб.	

5. Раздел IV подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по годам реализации подпрограммы)

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной программы в 2022-2025 годах составляют 7578,1 тыс. руб., в том числе:

- в 2022 году – 708,1 тыс. руб.;
- в 2023 году – 6155,2 тыс. руб.;
- в 2024 году – 714,8 тыс. руб.;
- в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;
- в 2026 году – 0,0 тыс.руб.

федерального бюджета – 5031,5 тыс. руб., в том числе:

- в 2022 году – 686,3 тыс. руб.;
- в 2023 году – 3647,5 тыс. руб.;
- в 2024 году – 697,7 тыс. руб.;
- в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;
- в 2026 году – 0,00 тыс.руб.

республиканского бюджета – 50,7 тыс. руб., в том числе:

- в 2022 году – 6,9 тыс. руб.;
- в 2023 году – 36,8 тыс. руб.;
- в 2024 году – 7,0 тыс. руб.;
- в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;
- в 2026 году – 0,0 тыс. руб.

бюджета Красноармейского муниципального округа – 2495,9

тыс. руб., в том числе:

- в 2022 году – 14,9 тыс. руб.;
- в 2023 году – 2470,9 тыс. руб.;
- в 2024 году – 10,1 тыс. руб.;
- в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;
- в 2026 году – 0,0 тыс. руб

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей республиканского бюджета Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведены в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

6. Приложение № 2 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Приложение № 2  
муниципальной программы к подпрограмме  
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Статус	Наименование муниципальной программы (основного мероприятия, мероприятия)	КБК		Источники финансирования	Оценка расходов по годам, тыс. рублей				
		ГРБС	целевая статья расходов		2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения	903	А610000000	всего	708,1	6155,2	714,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	6,9	36,8	7,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	14,9	2470,9	10,1	0,0	0,0
Основное мероприятие	Улучшение жилищных условий граждан на селе	903	А610100000	всего	708,1	6155,2	714,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	6,9	36,8	7,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	14,9	2470,9	10,1	0,0	0,0

Мероприятие	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	903	А610175764	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	903	А610115764	всего	708,1	3736,9	714,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	6,9	36,8	7,0	0,0	0,0
Мероприятие	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	903	А610100000	бюджет Красноармейского муниципального округа	14,9	2470,9	10,1	0,0	0,0
				федеральный бюджет	686,3	3647,5	697,7	0,0	0,0
				республиканский бюджет	6,9	36,8	7,0	0,0	0,0

7. В паспорте подпрограммы «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях» к муниципальной программе позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам ее реализации» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования реализации подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы	Прогнозируемые объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы в 2022 - 2026 годах составляют 206994,4 тыс. рублей, в том числе:
	в 2022 году – 49645,3 тыс. рублей;
	в 2023 году – 71277,3 тыс. рублей;
	в 2024 году – 86071,8 тыс. рублей;
	в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
	в 2026 году – 0,0 тыс. рублей.
	из них средства:
	федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе:
	в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
	в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;	
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;	
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;	
республиканского бюджета Чувашской Республики – 163517,5 тыс. рублей, в том числе:	
в 2022 году – 39085,0 тыс. рублей;	
в 2023 году – 56565,7 тыс. рублей;	
в 2024 году – 67866,8 тыс. рублей;	
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;	
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;	
местных бюджетов – 43476,9 тыс. рублей, в том числе:	
в 2022 году – 10560,3 тыс. рублей;	
в 2023 году – 14711,6 тыс. рублей;	
в 2024 году – 18205,0 тыс. рублей;	
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;	
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей	

8. Раздел IV подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по годам реализации подпрограммы)

Прогнозируемые объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы в 2022 - 2026 годах составляют 206994,4 тыс. рублей, в том числе:

- в 2022 году – 49645,3 тыс. рублей;
- в 2023 году – 71277,3 тыс. рублей;
- в 2024 году – 86071,8 тыс. рублей;
- в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей.

из них средства:

федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 163517,5 тыс. рублей, в том числе:

- в 2022 году – 39085,0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 56565,7 тыс. рублей;
- в 2024 году – 67866,8 тыс. рублей;
- в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 43476,9 тыс. рублей, в том числе:

- в 2022 году – 10560,3 тыс. рублей;
- в 2023 году – 14711,6 тыс. рублей;
- в 2024 году – 18205,0 тыс. рублей;
- в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2026 году – 0,0 тыс. рублей

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей

республиканского бюджета Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования приведено в [приложении № 1](#) к настоящей подпрограмме.

Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведены в [приложении № 2](#) к настоящей подпрограмме.

9. Приложение № 2 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Приложение № 2  
муниципальной программы к подпрограмме  
«Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Статус	Наименование муниципальной программы (основного мероприятия, мероприятия)	КБК		Источники финансирования	Оценка расходов по годам, тыс. рублей				
		ГРБС	целевая статья расходов		2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма	Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях	903	А620000000	всего	49645,3	71277,3	86071,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	39085,0	56565,7	67866,8	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	10560,3	14711,6	18205,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры, а также строительство и реконструкция автомобильных дорог	903	А620100000	всего	49645,3	71277,3	86071,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	39085,0	56565,7	67866,8	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	10560,3	14711,6	18205,0	0,0	0,0
Мероприятие	Разработка проектно-сметной документации на объекты капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	903	А620175330	всего	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Реализация инициативных проектов	903	А6201S6570	всего	49445,3	71277,3	86071,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	39085,0	56565,7	67866,8	0,0	0,0
				бюджет Красноармейского муниципального округа	10360,3	14711,6	18205,0	0,0	0,0

### Об утверждении Перечня ярмарок, планируемых к проведению в 2024 году на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.08.2010 года № 277 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Чувашской Республики и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Перечень ярмарок, планируемых к проведению в 2024 году на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Красноармейского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 20.12.2023 № 1332

### Перечень ярмарок, планируемых к проведению в 2024 году на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

№ п/п	Организатор ярмарки	Место проведения ярмарки (адрес)	Специализация ярмарки	Периодичность проведения ярмарки	Сроки организации ярмарки
1	2	3	4	5	6
1.	Администрация Красноармейского муниципального округа, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35	Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, по ул. Ленина, напротив магазина «Хозтовары»	универсальная	регулярная	01.01.2024-31.12.2024
2.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, по ул. Ленина, напротив магазина «Хозтовары»	специализированная сельскохозяйственная («Весна-2024», «Дары осени-2024»)	разовая (сезонная)	апрель-май, сентябрь-октябрь
3.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35	универсальная	регулярная	01.01.2024-31.12.2024
4.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35	универсальная (Традиционный праздник «Акагуи-2024»)	разовая (праздничная)	июнь
5.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, стадион «Факел»	универсальная (Праздничное мероприятие, посвященное международному Дню защиты детей)	разовая (праздничная)	01.06.2024
6.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35	универсальная (Праздничное мероприятие, посвященное Дню молодежи)	разовая (праздничная)	июнь
7.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, этнопарк «Три солнца»	универсальная	регулярная	01.01.2024-31.12.2024
8.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Уреево	универсальная (День молодежи)	разовая (праздничная)	июнь
9.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Большая Чатма	универсальная (Традиционная ярмарка «Юн кун пуххи»)	разовая (праздничная)	июнь
10.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с. Алманчино	универсальная (День деревни)	разовая (праздничная)	июнь
11.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Чадукасы	универсальная (День деревни)	разовая (праздничная)	август
12.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Алоахтино	универсальная (День деревни)	разовая (праздничная)	август
13.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Бурундук	универсальная (День деревни)	разовая (праздничная)	август
14.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Голов	универсальная (День деревни)	разовая (праздничная)	август
15.		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Иватпорт	универсальная (День деревни)	разовая (праздничная)	август



Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрациĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2023.12.20

1332 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

20.12.2023

№ 1332





Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрациĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.12.21 1333 №

21.12.2023 № 1333

**Об организации аукциона и утверждении документации по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 18.07.2022 № 736 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (с изм. от 07.09.2022 № 881), администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (прилагается).

2. Отделу экономики и инвестиционной деятельности администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики разместить объявление и утвержденную документацию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 21.12.2023 № 1333

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 18.07.2022 № 736 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (с изм. от 07.09.2022 № 881) (далее – Порядок).

**1. Организация аукциона**

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35

Тел.: (8-83530) 2-14-49

Адрес электронной почты: [krarm\\_econ@cap.ru](mailto:krarm_econ@cap.ru)

Официальный сайт: <http://www.krarm.cap.ru/>

Контактное лицо: Ефимова Наталия Анатольевна

Предмет аукциона:

**Лот № 1 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Информация об НТО Номер по схеме	L18	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H3 368411,12 1226284,10 H11 368409,21 1226289,79	H2 368404,46 1226288,20 H14 368406,37 1226282,51
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	30 кв. м	
5	Тип	павильон	
6	Специализация	бытовые услуги	
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	50 400	
10	Размер задатка, руб.	50 400	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	2 520	
12	Обременение	отсутствует	

**Лот № 2 Право на размещение**

№ п/п	Информация об НТО	Параметры НТО	
1	Информация об НТО Номер по схеме	3,3	
2	Месторасположение	Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»	
3	Координаты поворотных точек (X, Y)	H3 368388,96 1226305,83 H4 368388,25 1226308,22	H9 368384,41 1226307,09 H10 368385,12 1226304,69
4	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	10 кв. м	
5	Тип	павильон	
6	Специализация	продовольственные товары	
7	Срок действия договора	5 лет, период осуществления торговой деятельности: круглогодично	
8	Архитектурно-художественное решение и схема расположения НТО на территории с. Красноармейское	См. приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2	
9	Начальный размер ежегодной платы за право на размещение НТО за указанный период осуществления торговой деятельности, руб.	16 800	
10	Размер задатка, руб.	16 800	
11	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб.	840	
12	Обременение	отсутствует	

Дата и время начала приема заявок – 22.12.2023 с 09.00 часов

Дата и время окончания приема заявок – 10.01.2024 до 12.00 час.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12.01.2024 в 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, 15.01.2024, в 10.00 час. в Зале заседаний (2 этаж).

Регистрация участников аукциона производится 15.01.2024 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. № 207.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Красноармейский муниципальный округ, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 207. Справки по тел. (8-83530) 2-14-49.

**1. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона аукционной документацией, следующие документы:

1) заявка по форме, установленной аукционной документацией;

2) документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документацией содержится требование о внесении задатка;

3) в случае если от имени заявителя действует иное

лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, должен быть документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2.3. Заявители могут по собственной инициативе к документам, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Организатор аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, направляет межведомственный запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

2.6. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

2.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки подачи заявок на участие в аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.12. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.13. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

2.14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:  
1) непредставления документов, определенных пунктом 2.2 Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

2.15. В случае если принято решение об отказе в допуске

к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске, к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

2.16. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30.12.2021 № 25 «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями от 18.07.2022 № 735, от 10.04.2023 № 385).

2.17. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### 3. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарных торговых объектов по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку первым. Затем аукционист объявляет новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, предложивший наиболее высокую цену договора и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение НТО, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота).

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене

договора (лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве (при наличии), о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота). Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора (лота), предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

#### 4. Порядок, сроки и форма заключения договора

Договор на размещение нестационарного объекта с победителем аукциона заключается с администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона готовит договор на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с типовой формой, утвержденной настоящим постановлением, назначает время и место его подписания. Договор на размещение нестационарных торговых объектов должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

Победитель аукциона и уполномоченный орган подписывают договор на право размещения НТО (далее – договор) в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право размещения НТО.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В срок, предусмотренный для заключения договора, уполномоченный орган обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо участником аукциона с которым заключается договор, в случае установления факта:

1) проведение ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора, задаток ему не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о

возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Договор на размещение нестационарных торговых объектов расторгается в случаях:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 типовой формы договора, утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30.12.2021 № 25 «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями от 18.07.2022 № 735, от 10.04.2023 № 385);

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 типовой формы договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов администрации Красноармейского муниципального округа;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

Документация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте организатора аукциона в сети Интернет.

#### **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ОГРН 1212100009186

ИНН 2137000082

КПП 213701001

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики л/с 05153Q36620) на расчетный счет 03100643000000011500 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор. Счет 40102810945370000084, БИК 019706900 ОКТМО 97524000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 15.01.2024 (Лот № \_\_\_\_).

Приложение 1  
к документации об аукционе

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется индивидуальным предпринимателем

Администрация Красноармейского муниципального округа  
Чувашской Республики  
(наименование организатора аукциона)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме \_\_\_\_\_, месторасположение:

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, ОГРИП:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и

(или) уклонения от заключения договора, внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене, указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.  
(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
Принято: \_\_\_\_\_

Опись представленных документов

Передал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_

Заполняется юридическим лицом

Администрация Красноармейского муниципального округа  
Чувашской Республики  
(наименование организатора аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме \_\_\_\_\_, месторасположение: \_\_\_\_\_

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене, указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.  
(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:  
За \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.)

МП

(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_

Опись представленных документов:

Передал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к документации об аукционе

## Форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта по лотам №№ 1, 2

### Договор № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Красноармейский муниципальный округ  
Чувашской Республики «\_\_» \_\_\_\_\_ год

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность (для юридических лиц), Ф.И.О.)  
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты: протокола по результатам торгов

или решения Администрации о заключении договора без проведения торгов)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной \_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального

образования об утверждении Схемы размещения) (далее - Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте) \_\_\_\_\_

(форма собственности земельного участка, торгового объекта) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., нестационарный торговый объект (далее – Объект) \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_ (тип Объекта)

(место размещения и адрес)

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта \_\_\_\_\_

(специализация, ассортимент)

на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Для Объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
(указываются дата начала и завершения сезона)

#### 2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

1.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

1.2. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом \_\_\_\_\_ на счет Администрации по реквизитам, указанным в разделе 8 \_\_\_\_\_ (ежемесячно/ежегодно)

настоящего договора в сумме согласно протоколу расчета платы (Приложение к настоящему договору).

1.3. Размер платы по настоящему договору определяется на основании \_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования)

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежачем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежачим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;  
отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее \_\_\_ лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В \_\_\_\_\_ срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации \_\_\_\_\_ договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение \_\_\_\_\_ календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. При прекращении действия настоящего договора в течение суток обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за свой счёт.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации,

периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. Самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц демонтировать и вывезти Объект, в случае отказа (бездействия) Хозяйствующего субъекта произвести демонтаж и вывоз Объекта с последующим возмещением расходов Продавцу за счет Хозяйствующего субъекта. Продавец не несет ответственности за состояние и сохранность Объекта, товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в объекте при его демонтаже.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. согласно пункту 1.3. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае не установки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

основания заключения договора на размещение Объекта; наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения; адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта; ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) - со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя - со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики; неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности

вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отмены отправления почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправление, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отмены отправления почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

Приложение: Протокол расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

Администрация: \_\_\_\_\_ Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Протокол  
расчета платы по договору на размещение нестационарного  
торгового объекта  
на территории Красноармейского муниципального округа  
Чувашской Республики**

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_  
Место размещения нестационарного торгового объекта (далее Объект) \_\_\_\_\_

Тип объекта - \_\_\_\_\_

Площадь Объекта (S) \_\_\_\_\_ кв. м.

1. Основания расчета платы по договору:

Решение \_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты НПА муниципального образования, определяющего стартовые цены и коэффициенты для Объекта)

Размер платы по договору на размещение Объекта рассчитывается по формуле:

$$РП = БС \times Кмест. \times Кспец. \times Кврем. \times S, \text{ где:}$$

РП - размер платы по договору на право размещения Объекта в месяц, в рублях;

БС - базовая ставка платы на размещение Объекта в расчете за 1 кв. м. в месяц в рублях;

Кмест. - коэффициент, учитывающий территориальное расположение Объекта;

Кспец. - коэффициент, учитывающий социальную значимость, приоритетную специализацию Объекта;

Кврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта;

S - площадь под размещение Объекта, кв. м.

(расчет платы на размещение Объекта)

2. Расчет платежей за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года включительно

Расчетный период	Срок оплаты	Сумма (руб.)

3. Условия платежей:

3.1. Оплата по договору вносится по следующим реквизитам:

назначение платежа - плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

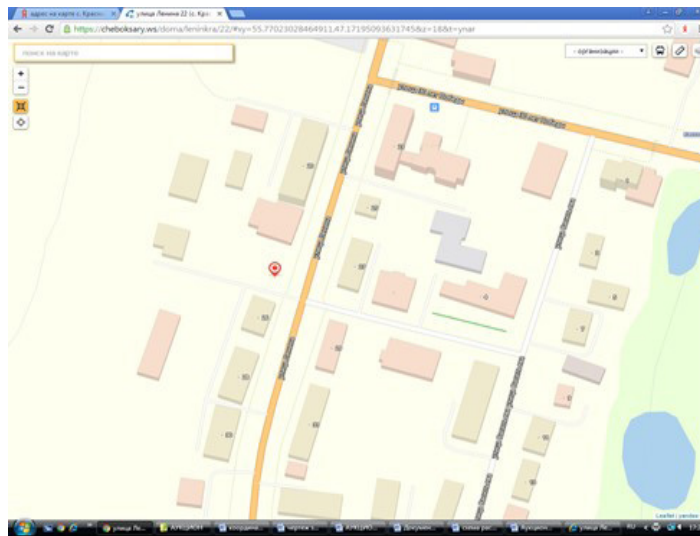
3.2. Протокол расчета платы по договору изменяется в соответствии с условиями договора.

Администрация: \_\_\_\_\_ Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_

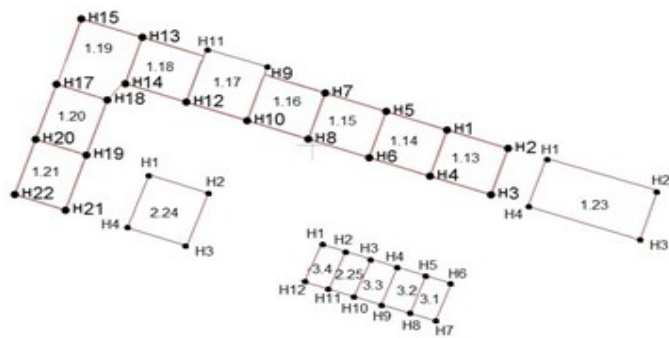
М.П. \_\_\_\_\_ М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 1 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»  
**Координаты поворотных точек**

Условный номер земельного участка <u>1.18</u>		
Площадь <u>30 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	368411,12	1226284,10
n11	368409,21	1226289,79
n12	368404,46	1226288,20
n14	368406,37	1226282,51

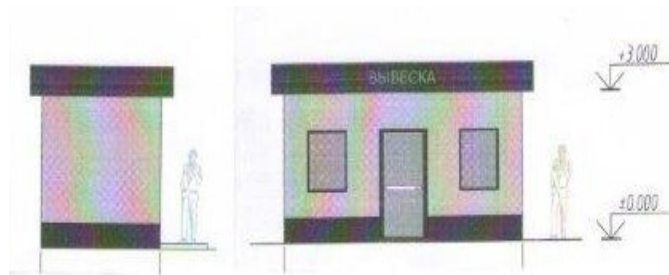


Чертеж земельного участка и их частей

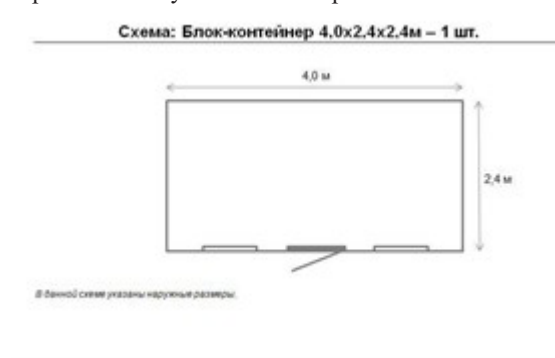


Масштаб 1:300

Примерный вид нестационарного торгового объекта № 1.18. с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»

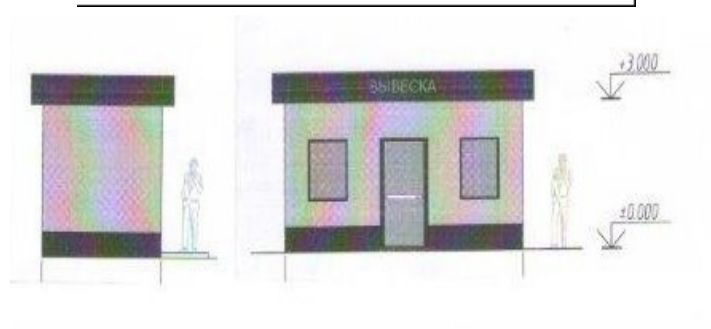
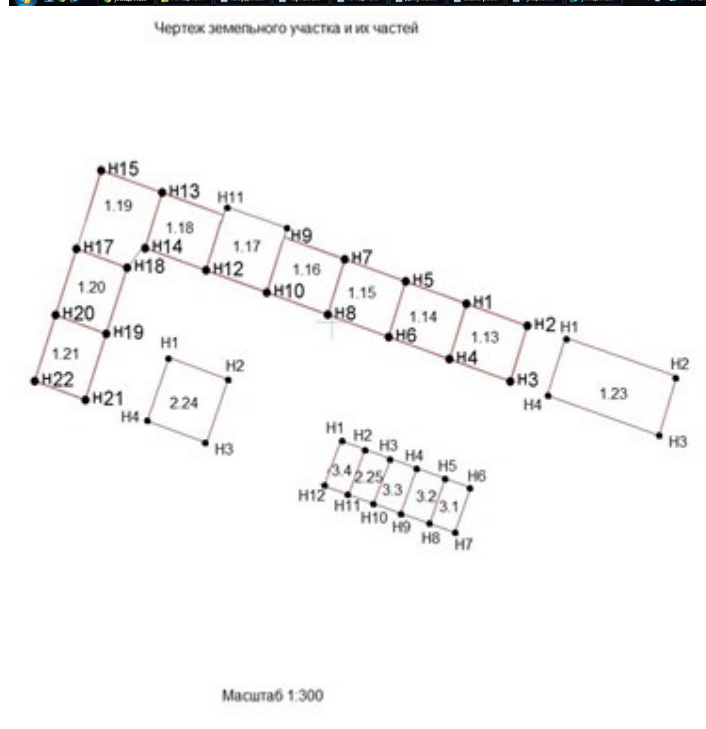
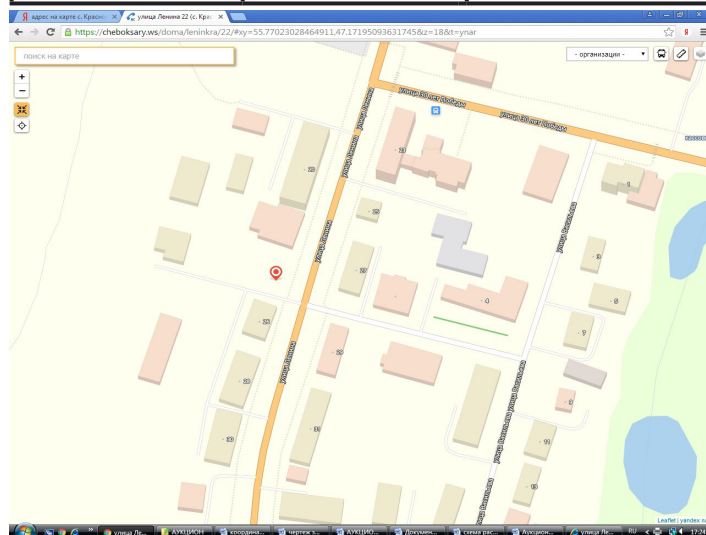


Примерный вид нестационарного торгового объекта № 3.3 с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»



Приложение № 1 к проекту договора по лоту № 2 «Схема расположения нестационарного торгового объекта с. Красноармейское по ул. Ленина напротив магазина «Хозтовары»  
**Координаты поворотных точек**

Номер по схеме – 3.3		
Площадь 10 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н3	368388,96	1226305,83
н4	368388,25	1226308,22
н9	368384,41	1226307,09
н10	368385,12	1226304,69
н3	368388,96	1226305,83



Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрациĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

**ЙЫШĂНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2023.12.21

1338 №

21.12.2023

№ 1338

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

- Провести электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка:
  - лот № 1 - участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:14:050602:266, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 22000 кв.м.
- Установить начальную цену земельного участка (на основании отчета независимых оценщиков):
  - по лоту № 1 в размере 40300 (Сорок тысяч триста) руб. 00 коп.;
  - задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;
  - шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;
- Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (приложение).
- Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, адрес сайта

<http://krarm.cap.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru>, в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации Красноармейского  
муниципального округа Чувашской Республики  
от 21.12.2023 № 1338

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

### I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Продавец** – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет**» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и

позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«**Шаг аукциона**» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

#### Контакты:

**Организатор торгов** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

тел.: 8(495)276-16-26, 8(800)100-18-77.

Адрес электронной почты e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Продавец** – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: [krarm\\_adminmush@cap.ru](mailto:krarm_adminmush@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети интернет.

#### Общие положения

1. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 21.12.2023 № 1338 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

2. Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация).

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

#### Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке.

**ЛОТ № 1** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющего:

**категорию земель:** земли сельскохозяйственного назначения;

**кадастровый номер:** 21:14:050602:266

**местоположение:** Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ;

**площадь:** 22000 кв. м;

**вид разрешённого использования:** Для сельскохозяйственного производства;

**Начальная цена купли-продажи земельного участка** – 40 300 (Сорок тысяч триста) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** – 1209 (Одна тысяча двести девять) руб. 00 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

**Размер задатка** устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 40 300 (Сорок тысяч триста) руб. 00 коп.

**Ограничения и обременения:** ограничения прав на



земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 29.08.2013 № 21/401/13-7055 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо – обращение от 29.08.2013 № 21/401/13-7055 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. видограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 29.08.2013 № 21/401/13-7053 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо – обращение от 29.08.2013 № 21/401/13-7053 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 21:14:050602:260.

#### **Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

1. **Начало приема заявок на участие в аукционе: 26 декабря 2023 года с 8:00 часов.**

2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе: 24 января 2024 года в 15:00 часов.**

3. **Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок): 26 января 2024 года.**

4. **Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 29 января 2024 года в 09:00 часов.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

#### **Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя права купли-продажи в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществлять **следующие действия:**

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме (Приложение 1);

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Желающими принять участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии регламентом электронной площадки.

#### **Порядок ознакомления с документами и информацией о предмете аукциона**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), на сайте электронной площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru) запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о выставленных на торги земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [krarm\\_adminmush@cap.ru](mailto:krarm_adminmush@cap.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе осуществляет осмотр земельных участков на местности самостоятельно.

#### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы:

1. Заявка. Подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа удостоверяющего личность, СНИЛС;

- юридические лица:

1) копии учредительных документов;

2) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем

направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (15.00 часов 24.01.2024 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Организатора для учета операций со средствами.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

#### Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи права купли-продажи земельного участка допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее пятого рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

#### Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене

предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи предмета аукциона, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена, установленная в результате аукциона ;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

#### Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru) и в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронных торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведение электронных торгов начинается с того момента, на котором были прерваны.

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронных торгов Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления электронных торгов, времени приостановления и возобновления электронных торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах электронных торгов.

#### Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

1. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим

участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

2. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить Продавцу.

6. Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Красноармейского муниципального округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Красноармейского муниципального округа подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к аукционной документации

### Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (для физических лиц)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю желание участвовать в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(лот № \_\_\_\_\_), для \_\_\_\_\_  
размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере права купли-продажи предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, в том числе по оплате земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка;
- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

Заявитель предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае его признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остаётся в распоряжении организатора аукциона.

4. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

**Заявка на участие в электронном аукционе  
на право заключения договора купли-продажи земельного  
участка  
(для юридических лиц)**

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляем желание участвовать в электронном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(лот № \_\_\_\_\_), для \_\_\_\_\_  
размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере права купли-продажи предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, в том числе по оплате земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка;
- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

Заявитель предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае его признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остаётся в распоряжении организатора аукциона.

4. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

Приложение 2  
к аукционной документации

**Проект ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка**  
с. Красноармейское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_

Действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категории «земли \_\_\_\_\_»,

разрешенный вид использования «для \_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

## 2. Плата по Договору

2.1. Размер платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Полная оплата Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за Участок перечисляется на расчетный счет 03100643000000011500 в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620), Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2137000082, КПП 213701001. Код бюджетной классификации 90311406012140000430.

## 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.6. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории.

4.3. Переход права собственности на вышеуказанный земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа по договору Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в разделе 2 Договора, для оплаты цены Участка.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 (трехз) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

## 9. Подписи Сторон:

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики  
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35  
ОГРН 1212100009186  
ИНН 2137000082  
КПП 213701001  
УФК по Чувашской Республике – Чувашии ((Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики л/с 04153Q36620) на расчетный счет 03100643000000011500 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор. счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ОКПО 57713103

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_( )  
М.П.

От имени продавца:

\_\_\_\_\_(Ф. И. О.)

М.П.

Приложение № 1  
к проекту договора купли-продажи  
земельного участка

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_

действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец в соответствии с договором купли - продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_, категория земель – земли \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики  
Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35  
ОГРН 1212100009186  
ИНН 2137000082  
КПП 213701001  
УФК по Чувашской Республике – Чувашии ((Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики л/с 04153Q36620) на расчетный счет 03100643000000011500 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор. счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ОКПО 57713103

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_( )  
М.П.

От имени продавца:

\_\_\_\_\_(Ф. И. О.)

М.П.



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
пĕрремĕш суйлаври  
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĀНУ

2023.12.22 С-37/1 №  
Красноармейски сли

Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Красноармейского  
муниципального округа  
первого созыва

РЕШЕНИЕ

22.12.2023 № С-37/1  
село Красноармейское

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики,

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.04.2023 № С-26/1 (далее – Правила), следующие изменения:

1) изложить статьи 35 – 40 Правил в следующей редакции:

**«Статья 35. Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами (Ж-1)»**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ П/П	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность, этажей, строений, сооружений, этажей	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,06 – 1,0	30	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
5	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
6	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
7	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
8	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
9	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,005	60	3

10	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
11	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,003	75	3
12	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
14	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
15	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
16	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,03	60	3
18	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	0,5
19	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
20	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10	70	3
21	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
22	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
23	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	3
24	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1.3.2.3)	не подлежит установлению			
25	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
26	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
27	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
29	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,25	0	0
30	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
31	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
32	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
33	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
<b>Вспомогательные виды</b>						
34	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 36. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,25	50	3
2	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
5	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.0,005	60	3
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
7	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,4	30	3
9	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,08	70	3
10	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
11	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
12	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	1
13	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
14	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10	70	3
15	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
16	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	3
17	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
18	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
20	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
21	13.1	Ведение огородничества	0	0,03 - 0,25	0	0
22	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
23	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,003	75	3
24	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,35	60	3
25	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
26	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
27	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
28	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
29	6.8	Связь	не подлежит установлению			
<b>Вспомогательные виды</b>						
30	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### Статья 37. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин.0,3	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
4	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
5	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
6	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
7	4.4	Магазины	2	мин.0,003	60	3
8	4.6	Общественное питание	1	мин.0,01	60	3
9	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,002	80	1
10	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
11	6.1	Недропользование	1	мин. 1,0	10	1
12	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
13	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин. 1,0	75	3
14	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,1	75	3
15	6.8	Связь	не подлежит установлению			

16	6.9	Склады	1	мин.0,001	75	1
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
17	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	1
18	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению			
19	10.2	Лесные плантации	не подлежит установлению			
20	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению			

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**Статья 38. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
3	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
4	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
5	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
6	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	70	3
7	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
8	4.8	Развлечения	2	мин. 0,6	60	3
9	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,4	80	1
10	5.3	Охота и рыбалка	2	мин. 0,2	60	3
11	9.2	Курортная деятельность	2	мин. 1,0	50	3
12	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1

<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			
13	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 39. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 1,0	0	0
2	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
3	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
4	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
6	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
7	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
8	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
9	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
10	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
11	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	1
12	1.19	Сенокосение	0	0,10-1	0	0
13	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3

**Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

14	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,5	10	1
15	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
16	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,3	60	1

**Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

18	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
----	-----	---------------------------	--------------------------	--	--	--

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.



2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

#### Статья 40. Градостроительный регламент зоны садоводческого некоммерческого товарищества, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
2	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0
3	13.2	Ведение садоводства	2	0,03-0,10	30	1
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
4	4.4	Магазины	2	мин.0,2	80	3
5	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,2	0	0
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
6	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
7	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			

#### Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

3. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

6. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

7. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

8. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

9. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

10. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.»;

2) изложить статью 42 Правил в следующей редакции:

#### «Статья 42. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
2	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
3	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1
4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,01	80	1
5	6.8	Связь	не подлежит установлению			
6	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению			
7	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению			
8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	не подлежит установлению			
9	7.2	Автомобильный транспорт	1	мин.0,1	80	1
10	7.5	Трубопроводный транспорт	1	мин.0,02	80	1
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
11	4.6	Общественное питание	2	мин.0,2	60	1
12	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1
13	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0,1	0	0
14	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0,3	0	0
15	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0,3	0	0
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						

16	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	1
----	-----	--------------------	---	----------	----	---

## Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

3. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»;

3) дополнить статьей 44 следующего содержания:

**«Статья 44. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказания;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства определены настоящими Правилами применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами, не применяются к объектам капитального строительства, планируемыми к строительству или реконструкции на земельном участке, в случае если градостроительный план такого земельного участка выдан до 01.09.2023, но не ранее чем за три года до дня предоставления заявления на получение разрешения на строительство.

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

№ п/п	Требования
1	<p><b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части видов разрешенного использования объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</b></p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1),</li> <li>- блокированная жилая застройка (код - 2.3),</li> <li>- хранение автотранспорта (код - 2.7.1),</li> <li>- коммунальное обслуживание (код - 3.1),</li> <li>- социальное обслуживание (код - 3.2),</li> <li>- бытовое обслуживание (код - 3.3),</li> <li>- здравоохранение (код - 3.4),</li> <li>- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1),</li> <li>- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2),</li> <li>- культурное развитие (код - 3.6),</li> <li>- религиозное использование (код - 3.7),</li> <li>- общественное управление (код - 3.8),</li> <li>- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1),</li> <li>- деловое управление (код - 4.1),</li> <li>- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2),</li> <li>- рынки (код - 4.3),</li> <li>- магазины (код - 4.4),</li> <li>- банковская и страховая деятельность (код - 4.5),</li> <li>- общественное питание (код - 4.6),</li> <li>- гостиничное обслуживание (код - 4.7),</li> <li>- развлечения (код - 4.8),</li> <li>- служебные гаражи (код - 4.9),</li> <li>- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1),</li> <li>- выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10),</li> <li>- отдых (рекреация) (код - 5.0),</li> <li>- обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2),</li> <li>- водный спорт (код - 5.1.5),</li> <li>- железнодорожный транспорт (код - 7.1),</li> <li>- санаторная деятельность (код - 9.2.1),</li> <li>- ритуальная деятельность (код - 12.1).</li> </ul>
2	<p><b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства</b></p> <p>Объект капитального строительства, выходящий фасадом на территорию общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки.</p> <p>Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства</p>
2.1	Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами изжилых комнат - не менее 12 метров. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм изоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроницаемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.
2.2	При протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства
2.3	Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства
2.4	Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства
2.4	Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приемами в помещении школьного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению
2.5	Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения
2.6	<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства</b>
3.1	Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства
3.2	Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключая формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера
3.3	Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, не допускается. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства
3.4	Архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений
3.5	Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство
3.6	Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами
3.7	Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства
4	<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части цветовых решений объектов капитального строительства</b>
4.1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не устанавливаются
5	<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части отделочных и (или) строительных материалов объектов капитального строительства</b>

	Не допускается: 1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления; 2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; 3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона; 4) использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.
6	<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</b>
6.1	Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер
6.2	Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства
6.3	Не допускается: - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца
6.4	При строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение
6.5	В случае реконструкции объекта капитального строительства: - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельнокромке стены; - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства
7	<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в части подсветки фасадов объектов капитального строительства</b>
7.1	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

**Председатель Собрании депутатов  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**В.И. Петров**

**Глава  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**П.Ю. Семенов**



**Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
пĕрремĕш суйлаври  
депутатсен пухăвĕ**

**Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Красноармейского  
муниципального округа  
первого созыва**

**ЙЫШĂНУ**

**РЕШЕНИЕ**

**2023.12.22 С-37/2 №  
Красноармейски сли**

**22.12.2023 № С-37/2  
село Красноармейское**

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об удостоверении члена Молодежного парламента при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

**Председатель Собрании депутатов  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**В.И. Петров**

**Глава  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**П.Ю. Семенов**

Приложение  
к решению Собрании депутатов Красноармейского  
муниципального округа Чувашской Республики  
от 22.12.2023 № С-37/2

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об удостоверении члена Молодежного парламента при  
Собрании депутатов Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**I. Общие положения**

1. Члену Молодежного парламента при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – член Молодежного парламента) на срок его полномочий выдается удостоверение члена Молодежного парламента (далее - удостоверение).

2. Изготовление удостоверений обеспечивается Собранием депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. Удостоверение изготавливается в соответствии с описанием удостоверения.

3. Оформление удостоверения производится Собранием депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Каждому удостоверению присваивается порядковый номер, начиная с номера 001, в соответствии с алфавитным порядком фамилий членов Молодежного парламента.

5. Удостоверение подписывается председателем Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Удостоверение вручается члену Молодежного парламента председателем Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики либо уполномоченным им депутатом Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Выдача удостоверения оформляется под роспись получателя удостоверения в журнале учета и выдачи удостоверений.

6. Удостоверение не подлежит передаче другому лицу.

7. Член Молодежного парламента обязан бережно относиться к удостоверению и обеспечить его сохранность.

8. В случае утраты или порчи удостоверения новое удостоверение выдается члену Молодежного парламента на основании его письменного заявления на имя председателя Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, с указанием причины утраты (порчи). В случае порчи удостоверения ранее выданное удостоверение возвращается в Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и уничтожается с составлением соответствующего акта.

9. По истечении срока полномочий Молодежного парламента созыва, в котором член Молодежного парламента осуществлял свою деятельность, удостоверение считается недействительным и остается у члена Молодежного парламента.

10. В случае досрочного прекращения полномочий члена Молодежного парламента удостоверение подлежит возврату в Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

**II. Описание удостоверения члена Молодежного парламента**

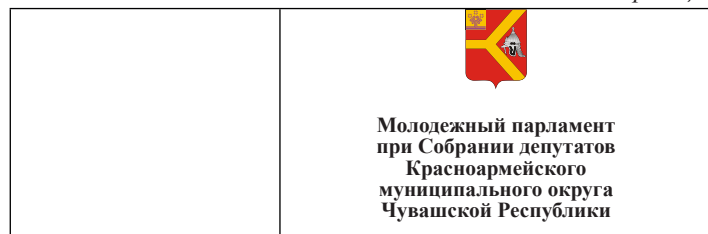
11. Удостоверение члена Молодежного парламента представляет собой книжечку размером в развернутом виде 210 x 70 мм.

По центру на лицевой стороне обложки размещается герб Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и надпись «Молодежный парламента при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики», выполненная в пять строк (образец 1).

**Об утверждении Положения об удостоверении  
члена Молодежного парламента при Собрании  
депутатов Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

В соответствии с Положением о Молодежном парламенте при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 29.09.2023 № С-33/4,

## Образец 1



12. Внутренняя часть удостоверения состоит из двух вклеек (образец 2).

## Образец 2

<p><b>Молодежный парламент при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики</b></p> <p>Дата выдачи «__» ____ 20__ г.</p>	УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____
	ФАМИЛИЯ _____
	ИМЯ _____
	ОТЧЕСТВО _____
	Председатель Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики В.И. Петров

13. Фоном вклеек внутренних сторон удостоверения является однотонное поле.

14. На левой части внутренней стороны удостоверения:

1) в правой верхней части оставлено чистое поле для цветной фотографии без уголка владельца удостоверения, выполненной на матовой фотобумаге, анфас, без головного убора, размером 30 x 40 мм;

2) в левой верхней части располагается надпись «Молодежный парламент при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики»;

3) ниже поля для фотографии и слов «Молодежный парламент при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики» располагается надпись «Дата выдачи» и пунктирная линейка, выполненные в черном цвете в одну строку;

4) фотография скрепляется печатью Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

15. На правой части внутренней стороны удостоверения:

1) по центру располагается надпись «Удостоверение №\_\_», далее фамилия, имя, отчество члена Молодежного парламента, выполненные в черном цвете в три строки;

2) в нижней части под надписью, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, располагаются:

с левой стороны - слова «Председатель Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики»;

с правой стороны - инициалы и фамилия председателя Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, выполненные в черном цвете.

Между наименованием должности и фамилией председателя Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики оставлено место для подписи председателя Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Подпись председателя Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики скрепляется печатью Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

## ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики сообщает, что 21 декабря 2023 года проведен конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В результате конкурсного отбора все кандидаты включены в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

## НОВОСТИ

## Рекомендации как встретить Новый год и не навредить здоровью

В преддверии новогодних праздников напоминаем, как встретить новый год без вреда для здоровья и что надо делать для этого.

Приобретение продуктов

Перед праздниками многие стараются приобретать продукты заранее, но не всегда это полезная привычка. Чтобы избежать неприятностей со здоровьем следует придерживаться следующих рекомендаций:

- Приобретайте заранее продукты только с длительным сроком хранения.

- Обращайте внимание на сроки годности, состав продукта, условия хранения.

- Приобретайте продукты питания только в разрешенных местах торговли.

Приготовление блюд и хранение продуктов

Опасными для здоровья могут стать многокомпонентные салаты (блюда, которые состоят из нескольких ингредиентов с заправкой из сметаны или майонеза), кондитерские изделия с кремом, полуфабрикаты из рубленого мяса.

- Готовьте салаты, блюда из рубленого мяса, холодец в небольших количествах.

- Тщательно промывайте проточной водой и обдавайте кипятком зелень, овощи, фрукты.

- Соблюдайте условия хранения продуктов и не забывайте про сроки годности.

- Храните торты и пирожные в холодильнике.

- Не храните готовые блюда и сырые (мясо или рыбу) вместе.

- Не храните заправленные салаты больше суток в холодильнике.

- Не смешивайте свежеприготовленную пищу с остатками вчерашней.

- Не храните скоропортящиеся продукты при комнатной температуре (творог, молоко и др.).

Праздничное застолье

- Не садитесь за стол голодными. 31 декабря не стоит пропускать завтрак, обед и ужин.

- Не стремитесь попробовать все блюда, чем разнообразнее пища, тем больше нагрузка на организм.

- Соблюдайте очередность блюд. Сначала салат, затем более сытные варианты и горячее. Не употребляйте холодные блюда после горячих.

- Не засиживайтесь за столом с едой всю ночь.

- Не запивайте еду газированными напитками и умеренно употребляйте алкоголь.

- Замените торты и пирожные фруктовыми салатами и желе.

- Не перегружайте организм физическими нагрузками. Не отправляйтесь сразу из-за стола кататься на горку, не вставайте немедленно на лыжи или на коньки.

Как выбрать сладкий подарок для детей

- Сладкие подарки стоит приобретать в проверенных торговых точках.

- Проверяйте состав на содержание пищевых добавок, консервантов, жиров, масел и пр.

- Лучше всего для сладкого подарка ребенку подойдут печенье, шоколадные конфеты, зефир и пастила.

Безопасный салют

- Приобретать пиротехнику необходимо в специализированных отделах и магазинах.

- Используйте пиротехнические изделия только по назначению и в соответствии с инструкцией.

- Пиротехникой нельзя пользоваться лицам до 16 лет.

- Не используйте пиротехнические изделия, если упаковка повреждена или истек срок годности.

<p>Периодическое печатное издание «ВЕСТНИК Красноармейского муниципального округа» Учредитель - Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p>	<p>Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь</p>
	<p>Главный редактор - Иванов В.Ю.</p>	<p>Заказ № 43 2023 год Тираж 50 экз. Объём 7 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		