Приложение 2 к извещению

**Проект**

## Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_

**аренды земельного участка**

г. Шумерля «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Шумерлинского муниципального округа Головина Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

|  |
| --- |
| 1.1. На основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Шумерлинское сельское поселение, д. Шумерля, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уч. \_\_\_\_\_\_\_ видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (Лот № \_\_ ).  1.2. Установленные в п. 1.1. Договора категория земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка не могут быть изменены.  1.3. Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.  1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц. |

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей** и подлежит перечислению на расчетный счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского муниципального округа, л/с 04153Q36530) № 03100643000000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор.счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2118003320, КПП 211801001, ОКТМО 97550000, КБК **90311105024140000120.**

В счет оплаты арендной платы засчитывается сумма внесенного для участия в аукционе задатка.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца.

3.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру. При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

3.4. Не использование АрендаторомУчастка не является основанием для не внесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендаторомсвоих обязанностей.

3.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором договора аренды земельного участка.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Передать Участок Арендатору по Акту приема – передачи (Приложение № 1).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленным Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях (на расстоянии 10 м по периметру занимаемого участка), захламления мусором, бытовыми отходами, а также выполнять работы по благоустройству территории и ее содержанию согласно требований санитарных норм и правил.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Нарушенные земельные права подлежат восстановлению в порядке, установленном законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по внесению арендной платы по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю проценты в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующем периоде, на сумму неисполненного обязательства на счет, указанный в п. 4.1 настоящего договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его Арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его Арендатора не допускаются.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр находится у Арендатора.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Шумерлинского муниципального округа  Чувашской Республики  Юридический адрес: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д. 58Б.  Фактический адрес: Чувашская Республика,  г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24  ИНН 2118003320  КПП 211801001  ОГРН 1212100009330  Глава Шумерлинского  муниципального округа  Чувашской Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.И. Головин  м.п. |  |  |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_ аренды земельного участка

от \_\_\_.\_\_\_.2024

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Шумерля \_\_\_.\_\_\_.2024

Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы Шумерлинского муниципального округа Дмитрия Ивановича Головина, действующего на основании Устава Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Шумерлинское сельское поселение, д. Шумерля, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уч. \_\_\_\_\_\_\_ видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (Лот № \_\_ ).

2. На момент оформления Акта приема – передачи Участок находится в надлежащем состоянии.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что претензий у Сторон друг к другу на момент передачи Участка не имеется.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

**Сдал**  **Принял**

Арендодатель Арендатор

Глава Шумерлинского

муниципального округа

Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. И. Головин

м.п.