

## Протокол № 32

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары»

02.10.2017

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары»

- хозяйственно-бытовая канализация;
- канализационный коллектор;
- ливневая канализация;
- напорная канализация.

**Заявитель:** Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

**Разработчик документации по планировке территории:** ООО «Земля».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и организаций города - 5 чел. (список прилагается).

**Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 31 августа 2017 года № 95 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 28.08.2017 года № 167 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары», проекты планировки и проекты межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 30.08.2017 № 18 (210);
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.08.2017 года № 167 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера первой категории ООО «Земля» Г.Л.Гаврилова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта поступило замечание от Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 11.09.2017 № 10/08-5253.

**Докладчик Г.Л.Гаврилов**, сообщил следующее:

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары» разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ» в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары от 20.06.2017 № 1520.

Наименование проектируемого объекта: линейный объект – водоотведение этнокомплекса «Амазония».

Проектной документацией предусмотрено:

- строительство напорной канализации диаметром трубопровода 160 мм в две нитки,
- строительство канализационного коллектора. Для подачи сточных вод в городской канализационный коллектор проектом предусматривается строительство насосной станции перекачки сточных вод (КНС №1),
- строительство ливневой канализации. Номинальный наружный диаметр трубопроводов от 200 до 400 мм. На сети ливневой канализации устанавливаются колодцы Ду 1500 мм,
- строительство хозяйственно-бытовой канализации. Так же предусматривается строительство насосной станции (КНС №2) производительностью 26,0 м<sup>3</sup>/ч в непосредственной близости от административно-развлекательного комплекса.

Линейный объект (водоотведение) объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары для микрорайона «Южный» расположен в границах следующих территориальных зон, установленных в

правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187:

-О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения),

-Р (зона рекреационного назначения).

На территории строительства проектируемого линейного объекта – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары границы территорий объектов культурного наследия согласно генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787 не установлены.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта определены в соответствии с проектной документацией (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары».

Согласно постановлению администрации г. Чебоксары от 03.10.2016 №2666 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Парка культуры и отдыха «им. 500-летия города Чебоксары» для создания туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики. Этнокомплекс «Амазония» г.Чебоксары» утвержденные красные линии, в связи с чем, красная линия линейного объекта – водоотведение не устанавливается, так как линейный объект располагается на территории парка и в границах установленных красных линий.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия" Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары».

Проектом межевания определены площади и границы земельного участка для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары».

Объект располагается в границах кадастровых кварталов 21:01:010201, 21:01:010104, 21:01:010202 категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает.

Для строительства линейного объекта канализационного коллектора и напорной канализации предусмотрены следующие размеры отвода земель: во временное пользование участок шириной 10 м. Для определения границы охранной зоны канализационного коллектора и напорной канализации принимается участок, представляющий собой территорию, выделенную условными линиями, расположенными на расстоянии 5 м от оси канализации. Отсчет расстояний при определении охранной зоны производится от оси по обе стороны. Общая ширина охранной зоны канализационного коллектора и напорной канализации составляет 10 метров.

Для строительства сооружения ливневой и хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены следующие размеры отвода земель: во временное пользование на период строительства шириной 6 м; в постоянное пользование – постоянный отвод для линейной части не требуется. Для определения границы охранной зоны водоотведения принимается участок, представляющий собой территорию, выделенную условными линиями, расположенными на расстоянии 3 м от оси линейного объекта. Отсчет расстояний при определении охранной зоны водоотведения производится от оси канализации по обе стороны. Общая ширина охранной зоны составляет 6 метров.

Земельные участки, сформированы во временное пользование, располагаются в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определен на основании результатов инженерных изысканий, с учетом того, что вариант размещения данного объекта наиболее приемлем и экономически целесообразен.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – водоотведение составила 38855 кв.м. Части земельных участков сформированы в целях размещения линейного объекта (водоотведение), три земельных участков сформированы с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары» считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоотведение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин