|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Заместитель главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Козлов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | **УТВЕРЖДАЮ**  Заместитель главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Потапова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По проведению открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме**

**с. Янтиково 2024 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**II. ФОРМА ЗАЯВКИ**

**III. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**IV. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 28 АВГУСТА 2024**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Общие положения**

Аукцион по продаже земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39.11 - 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет Электронного аукциона –** продажа и аренда земельных участков.

**Продавец –** администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

**Оператор электронной площадки –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26; <https://www.roseltorg.ru>.

**Регламент электронной площадки** - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы Электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – аукцион по продаже земельного участка, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену в ходе торгов, проводимых в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка)** - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе.

**Обеспечение Заявки (задаток)** - внесение денежных средств Заявителем в размере и порядке, которые установлены документацией об Электронном аукционе, в качестве обеспечения своей Заявки и свидетельствующее о серьезности намерений Заявителя на участие в Электронном аукционе. Сумма задатка за участие в Электронном аукционе не может быть менее 100 (Ста) процентов от начальной цены предмета Электронного аукциона.

**Заявитель** – зарегистрированное на электронной площадке физическое лицо, желающее принять участие в Электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в Электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия Электронного аукциона.

**Участник Электронного аукциона** – Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора Электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

**Шаг Электронного аукциона** – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (Трех) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена Электронного аукциона.

**Победитель Электронного аукциона** – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену соответствующего земельного участка.

**1. Основания проведения торгов** - решение о проведении аукциона по продаже и аренде земельных участков принято постановлением администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики от 15.07.2024 № 656 «О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме».

**2. Продавец –** Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес юридический: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.

Адрес фактический: 429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: yantik\_komzem@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83548) 2-12-65.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – заведующий сектором земельных и имущественных отношений отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики Кайсарова Людмила Геннадьевна, заведующий сектором организации и проведения муниципальных закупок отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Янтиковского муниципального округа Михайлова Светлана Юрьевна.

**3.** **Оператор Электронной площадки –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно): 8(495)276-16-26 (звонок по России бесплатный). Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**4. Форма торгов –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**5. Размер взимаемой с победителя** аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 2 тыс. рублей, без учёта НДС.

**Сведения о ПРЕДМЕТЕ электронного аукционА**

**1. Продажа земельных участков:**

**лот № 1** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 21:26:030104:222, площадь – 2140 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

начальная цена земельного участка – 5200,00 рублей, шаг аукциона – 156,00 рубля, задаток – 5200,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 2** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 21:26:030702:558, площадь – 6650 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

начальная цена земельного участка – 14600,00 рублей, шаг аукциона – 438,00 рублей, задаток – 14600,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 3** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 21:26:030702:559, площадь – 6500 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

начальная цена земельного участка – 14300,00 рублей, шаг аукциона – 429,00 рублей, задаток – 14300,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 4** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер 21:26:100103:231, площадь – 380 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, д. Индырчи, ул. Разина;

начальная цена земельного участка – 6700,00 рублей, шаг аукциона – 201,00 рублей, задаток – 6700,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; зона с особыми условиями использования территории; охранная зона газораспределения сети – газопровод среднего и низкого давления д. Индырчи Янтиковского района (реестровый номер границы 21:26-6.440);

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к электрическим сетям: выданы Янтиковским РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго»: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Янтиковского РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго» от ТП-8 ф-3 ВЛ-0,4 кВ по ВЛ-10кВ Тенеево от РП 10кВ Уразлино,

- к сетям газоснабжения: для предоставления информации о предварительной возможности технологического присоединения объектов к сетям газораспределения необходимо предоставить технико-экономическое обоснование установления вида топлива и расчет потребности природного газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.

**Плата за технологическое присоединение** объекта к сетям инженерного обеспечения будет рассчитана победителю торгов сетевой организацией на момент получения им технических условий на подключение к сетям, в соответствии с действующими на этот момент тарифами, уточненными нагрузками.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** согласно Правилам землепользования и застройки Индырчского сельского поселения, утвержденнымрешением Собрания депутатов Индырчского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики от 30.10.2012 г. № 7/3**:** максимальный процент застройки - 30 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 2, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

**лот № 5** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер 21:26:110104:383, площадь – 4287 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. Нагорная;

начальная цена земельного участка – 88000,00 рублей, шаг аукциона – 2640,00 рублей, задаток – 88000,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; зона с особыми условиями использования территории; охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ «Шоркистры» от ПС 110/35/10 кВ «Янтиково» (реестровый номер границы 21:00-6.83);

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к электрическим сетям: выданы Янтиковским РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго»: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Янтиковского РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго» от ТП-5 ф-2 по ВЛ-10кВ Шоркистры ПС 110кВ Янтиково,

- к сетям газоснабжения: для предоставления информации о предварительной возможности технологического присоединения объектов к сетям газораспределения необходимо предоставить технико-экономическое обоснование установления вида топлива и расчет потребности природного газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.

**Плата за технологическое присоединение** объекта к сетям инженерного обеспечения будет рассчитана победителю торгов сетевой организацией на момент получения им технических условий на подключение к сетям, в соответствии с действующими на этот момент тарифами, уточненными нагрузками.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** согласно Правилам землепользования и застройки Янтиковского сельского поселения, утвержденнымрешением Собрания депутатов Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики от 21.01.2013 г. № 28/1**:** максимальный процент застройки - 32 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 4, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

**лот № 6** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер 21:26:100202:202, площадь – 1887 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское, д. Уразлино, ул. В.Семенова;

начальная цена земельного участка – 29000,00 рублей, шаг аукциона – 870,00 рублей, задаток – 29000,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к электрическим сетям: выданы Янтиковским РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго»: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Янтиковского РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго» от ТП-5 ф-3 ВЛ-0,4кВ по ВЛ-10кВ Тенеево от РП 10 кВ Уразлино,

- к сетям газоснабжения: для предоставления информации о предварительной возможности технологического присоединения объектов к сетям газораспределения необходимо предоставить технико-экономическое обоснование установления вида топлива и расчет потребности природного газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.

**Плата за технологическое присоединение** объекта к сетям инженерного обеспечения будет рассчитана победителю торгов сетевой организацией на момент получения им технических условий на подключение к сетям, в соответствии с действующими на этот момент тарифами, уточненными нагрузками.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** согласно Правилам землепользования и застройки Индырчского сельского поселения, утвержденнымрешением Собрания депутатов Индырчского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики от 30.10.2012 г. № 7/3**:** максимальный процент застройки - 30 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 2, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

**лот № 7** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества, кадастровый номер 21:26:060102:88, площадь – 425 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское, д. Новое Буяново, ул. Ленина;

начальная цена земельного участка – 5986,00 рублей, шаг аукциона – 179,58 рублей, задаток – 5986,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 8** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:120104:110, площадь – 1499 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

начальная цена земельного участка – 20299,00 рублей, шаг аукциона – 608,97 рублей, задаток – 20299,00 рублей;

сведения о правах – муниципальная собственность Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; зона с особыми условиями использования территории; охранная зона ВЛ-10 кВ Уразлино отпайка на КТП №5 с. Янтиково, ВЛ-0.4 кВ от КТП №5 с. Янтиково (реестровый номер границы 21:26-6.20);

**лот № 9** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровый номер 21:26:260110:287, площадь – 2029 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский муниципальный округ, с. Турмыши, ул. Лесная;

начальная цена земельного участка – 26918,00 рублей, шаг аукциона – 807,54 рублей, задаток – 26918,00 рублей;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- к электрическим сетям: выданы Янтиковским РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго»: имеется техническая возможность присоединения к электрическим сетям Янтиковского РЭС Южного ПО филиала ПАО «Россети-Волга» - «Чувашэнерго» от ТП-5 ф-1 ВЛ-0,4кВ по ВЛ-10кВ Ян.Норваши от ПС 110 кВТ Янтиково,

- к сетям газоснабжения: для предоставления информации о предварительной возможности технологического присоединения объектов к сетям газораспределения необходимо предоставить технико-экономическое обоснование установления вида топлива и расчет потребности природного газа с указанием типа и марки газопотребляющего оборудования.

**Плата за технологическое присоединение** объекта к сетям инженерного обеспечения будет рассчитана победителю торгов сетевой организацией на момент получения им технических условий на подключение к сетям, в соответствии с действующими на этот момент тарифами, уточненными нагрузками.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** согласно Правилам землепользования и застройки Турмышского сельского поселения, утвержденнымрешением Собрания депутатов Турмышского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики от 17.06.2013 г. № 30/1**:** максимальный процент застройки - 20 % ко всей площади земельного участка, предельная этажность зданий, строений, сооружений - 2, минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м.

**2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:**

**лот № 10** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый номер 21:26:030301:231, площадь – 25 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское, д. Нюшкасы, ул. Горького;

начальная цена земельного участка – 625,00 рублей, шаг аукциона – 18,75 рублей, задаток – 625,00 рублей; срок аренды – 30 месяцев;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 11** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:060401:325, площадь – 43000 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский муниципальный округ, Новобуяновское сельское поселение;

начальная цена земельного участка – 3000,00 рублей, шаг аукциона – 90,00 рублей, задаток – 3000,00 рублей; срок аренды – 20 лет;

сведения о правах – муниципальная собственность Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 12** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:100601:322, площадь – 501800 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

начальная цена земельного участка – 25840,00 рублей, шаг аукциона – 775,20 рублей, задаток – 25840,00 рублей, срок аренды – 20 лет;

сведения о правах – муниципальная собственность Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 13** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – пчеловодство, кадастровый номер 21:26:060401:321, площадь – 30000 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское;

начальная цена земельного участка – 2000,00 рублей, шаг аукциона – 60,00 рублей, задаток – 2000,00 рублей, срок аренды – 20 лет.

сведения о правах – муниципальная собственность Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 14** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – пчеловодство, кадастровый номер 21:26:060401:323, площадь – 36042 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское;

начальная цена земельного участка – 2300,00 рублей, шаг аукциона – 69,00 рублей, задаток – 2300,00 рублей, срок аренды – 20 лет;

сведения о правах – муниципальная собственность Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 15** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – скотоводство, кадастровый номер 21:26:190103:268, площадь – 6896 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Чутеевское;

начальная цена земельного участка – 510,00 рублей, шаг аукциона – 15,30 рублей, задаток – 510,00 рублей, срок аренды – 30 месяцев;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 16** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 21:26:190301:242, площадь – 10506 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Чутеевское;

начальная цена земельного участка – 750,00 рублей, шаг аукциона – 22,50 рублей, задаток – 750,00 рублей, срок аренды – 20 лет;

сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 17** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:060401:314, площадь – 21500 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское;

начальная цена земельного участка – 1450,00 рублей, шаг аукциона – 43,50 рублей, задаток – 1450,00 рублей, срок аренды – 20 лет;

сведения о правах – муниципальная собственность Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

обременения (ограничения) использования земельного участка не установлены.

**лот № 18** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельхозпроизводства, кадастровый номер 21:26:080201:436, площадь – 41800 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Шимкусское;

начальная цена земельного участка – 2660,00 рублей, шаг аукциона – 79,80 рублей, задаток – 2660,00 рублей, срок аренды – 20 лет;

сведения о правах – муниципальная собственность Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ 35 Кв «Шигали – Янтиково» (реестровый номер границы 21:00-6.8).

Условия Электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Электронном аукционе является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**дата, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)

**Начало приема заявок** на участие в аукционе –**25 июля 2024 года с 08.00 часов.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе– **23 августа 2024 года в 17.00 час.**

**Рассмотрения заявок** на участие в аукционе– **26 августа 2024 года.**

**Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **28 августа 2024 года** **в 09.00 час.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом Протокола о результатах электронного аукциона либо Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**Условия участия в аукционе**

**Внимание! Аукцион проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.**

Заявителями могут быть физические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, установленным настоящим извещением о проведении Электронного аукциона, в том числе необходимо внесение в установленном порядке Задатка.

Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе заявки документы в электронном виде в соответствии с настоящим извещением.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 2 тыс. рублей, без учёта НДС.

**Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией о ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики <http://yantik.cap.ru/>, на сайте Оператора электронной площадки https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной площадке, вправе направить посредством функционала Электронной площадки запрос о разъяснении положений настоящего извещения. Оператор электронной площадки направляет запрос Продавцу.

В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора электронной площадки запроса, Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на Электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Продавца запрос о разъяснении размещенной информации.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес заинтересованного лица разъяснение с указанием предмета запроса.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Договор купли-продажи земельного участка заключается в форме электронного документа.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

1. Для участия в Электронном аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (приложение 1 к извещению):

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) копия СНИЛС

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.

Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются Заявителем Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

4. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором электронной площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в настоящем извещении.

5. Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6. Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

6.1. Если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной площадке;

6.2. Отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом электронной площадки;

6.3. Подачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

6.4. Получения Заявки на участие в Электронном аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

7. После возврата Заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), в порядке и сроки, определенные Регламентом электронной площадки.

8. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в настоящем извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в настоящем извещении об аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

В порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе.

10. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в настоящем извещении.

11. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Продавец не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

12. Поданные Заявки направляются Оператором электронной площадки Продавцу в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

**Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе**

1. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

2. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 100% от начальной цены продажи или аренды соответствующего лота** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (17.00 часов 23 августа 2024 года).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости земельного участка по договору купли-продажи или по оплате стоимости аренды земельного участка по договору аренды.

3. Порядок возвращения задатка:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

4.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или аренды соответствующего земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38C94DBF5058C74C336AB0ABA0BBE37385B554A6B0F38EAF9999B802P5RAN), [14](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38C94DBF5058C74C336AB0ABA0BBE37385B554A6B0F38EAF9999B803P5R3N) или [20](consultantplus://offline/ref=407F2E99F8200C5C7E38C94DBF5058C74C336AB0ABA0BBE37385B554A6B0F38EAF9999B90AP5R1N) ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или аренды земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или аренды соответствующего земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок рассмотрения Заявок**

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (далее Комиссия) рассматривает поступившие от Оператора электронной площадки заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим извещением. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе производится Комиссией самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

2. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

3. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного настоящим извещением.

5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

6. С момента поступления Оператору электронной площадки протокола Оператор электронной площадки направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

7. В случае если Комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

8. В порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

**Проведение Электронного аукциона и подведение итогов Электронного аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине шага Электронного аукциона.

Шаг Электронного аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом электронной площадки.

2. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за соответствующий земельный участок, и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим извещением.

3. В течение 1 (одного) часа после проведения Электронного аукциона Оператор электронной площадки обязан направить Продавцу информацию о результатах  проведения Электронного аукциона, которая должна содержать адрес Электронной площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, предложения о цене лота Победителя Электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшей предложения о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

4. В случае если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

5. В течение 1 (одного) часа после окончания времени, определенного Регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки размещает на Электронной площадке информацию о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

6. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Продавцом Протоколом о результатах электронного аукциона, который размещается Продавцом в течении 1 (одного) рабочего дня, со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

7. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной площадки в порядке и срок, определенные Регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением Победителя.

Признание Электронного аукциона несостоявшимся

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

1.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе или подана только одна заявка на участие в аукционе;

1.2. к участию в аукционе допущен только один участник;

1.3. в аукционе участвовал только один участник;

1.4. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Электронный аукцион признается несостоявшимся также в случае, если после начала его проведения ни один из его участников не подал предложение о цене лота.

2.Случаи заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка или аренды земельного участка подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор купли-продажи такого земельного участка или договор аренды земельного участка заключается с указанным лицом.

3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, и об иных лицах, указанных в пункте 2 настоящего раздела, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Отмена аукциона и внесение изменений**

**в ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Продавец вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты наступления его проведения (п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ), в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики <http://yantik.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи (аренды) земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи (аренды) земельного участка начинается с того момента, на котором их продажа была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи земельного участка (аренды) Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи земельного участка (аренды), времени приостановления и возобновления продажи (аренды), уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол о результатах электронного аукциона.

**Заключение договора купли-продажи (АРЕНДЫ) по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи (аренды) земельного участка (приложение 2, 3 к извещению), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона

Продавец в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1, направляет победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона договор купли-продажи (аренды) соответствующего земельного участка.

В случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не подписывает со своей стороны договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления договора, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

2. Оплата приобретенного на аукционе земельного участка производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (аренды).

Условия аренды земельного участка регулируются договором аренды. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости годовой арендной платы земельного участка по договору аренды и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

4. Факт оплаты стоимости земельного участка подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи земельного участка.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате земельного участка, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона от заключения Договора купли-продажи (аренды) (приложение 2, 3 к извещению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (100% от начальной цены земельного участка).

Передача земельного участка осуществляется в день подписания договора аренды.

6. Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости земельного участка. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся и заключения договора аренды по начальной цене предмета аукциона с лицами, указанными в пункте 4 настоящего раздела, ежегодный размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения договора, на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

7. Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) соответствующего земельного участка в течение 30 (тридцати) календарных дней после оплаты стоимости земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

С дополнительными сведениями о земельных участках, формах заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на электронном аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13, на официальном сайте Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики <http://yantik.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Приложение:

1. Форма заявки на участие в электронном аукционе;

2. Проект договора купли-продажи земельного участка;

3. Проект договора аренды земельного участка.

**III. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Проект договора купли-продажи для лотов №№ 1-9**

**Договор № \_\_\_**

**купли - продажи земельного участка**

с. Янтиково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальника отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития Потаповой Ирина Анатольевны, действующего на основании Распоряжения от 13.02.2023 №22-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств, указанных в разделе 2 на счет Продавца в полном объеме.

1.3. Указанный Участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает Участок Покупателю по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора они не могли не знать.

1.4. Зданий, строений, сооружений на Участке не имеется.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет цены Участка.

2.3. Покупатель обязан перечислить Продавцу денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора, за вычетом внесенного задатка на номер казначейского счета 03100643000000011500 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970 в отделе №6 УФК по Чувашской Республике, ИНН 2100003143, КПП 210001001, КБК 90311406012140000430; ОКТМО 97558000, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными в день зачисления платежа на расчетный счет Продавца.

**3. Ограничения и обременения земельного участка**

3.1. Ограничения на земельный участок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1).

3.2. Участок не обременен сервитутами.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. Требовать от Покупателя оплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2.3 Договора.

4.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. Требовать предоставления Участка, пригодного для его использования в соответствии с целевым назначением.

4.4. Покупатель обязуется:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные п. 2.3 Договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности;

4.4.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц приобретенный Участок.

4.4.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на номер казначейского счета 03100643000000011500 отделение-НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900 к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970 в УФК по Чувашской Республике, КБК 90311406012140000430, ИНН 2100003143, КПП 210001001, ОКТМО 97558000, назначение платежа: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Участок в сумме и сроки, указанных в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более десяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Участок, установленных разделом 2 настоящего Договора. Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Кроме этого, за отказ от исполнения обязательств по оплате за Участок по Договору Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере 20% от стоимости Участка, указанной в пункте 2.1 по следующим реквизитам: на номер казначейского счета 03100643000000011500 отделение-НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900 к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970 в УФК по Чувашской Республике, КБК 90311406012140000430, ИНН 2100003143, КПП 210001001, ОКТМО 97558000, назначение платежа: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

**6. Особые условия**

6.1. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

6.2. Покупатель обязуются обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок, указанный в пункте 1.1.

6.3. Изменение целевого назначения Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. При возникновении споров по настоящему Договору Стороны принимают меры к их регулированию путем переговоров.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) дней с даты получения претензии.

7.3. При не достижении согласия заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Действие Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

**9. Заключительные положения**

9.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

9.2. Обязательства Продавца по настоящему Договору считаются исполненными после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка (Приложение к настоящему Договору) и государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики  429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13  ИНН 2100003143, КПП 210001001,  номер казначейского счета 03100643000000011500  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900  к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970  в отделе №6 УФК по Чувашской Республике  Тел. (83548) 2-12-63, факс (83548) 2-12-15  Заместитель главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Потапова  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |

Приложение

к Договору купли-продажи

земельного участка

№\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с. Янтиково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальника отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития Потаповой Ирина Анатольевны, действующего на основании Распоряжения от 13.02.2023 №22-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт о следующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

Претензий по передаваемому земельному участку у Покупателя к Продавцу не имеется.

Расчеты между Сторонами произведены в полном объеме.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № \_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики  429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13  ИНН 2100003143, КПП 210001001,  номер казначейского счета 03100643000000011500  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900  к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970  в отделе №6 УФК по Чувашской Республике  Тел. (83548) 2-12-63, факс (83548) 2-12-15  Заместитель главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Потапова  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**V. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ для лотов №№ 10-18**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Янтиково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальника отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития Потаповой Ирина Анатольевны, действующего на основании Распоряжения от 13.02.2023 №22-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок).

1.2. Срок аренды - \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) лет с даты подписания акта приема-передачи Участка.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Ограничения на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [[2]](#footnote-2).

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС.

2.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на номер казначейского счета 03100643000000011500 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900 к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970 в отделе №6 УФК по Чувашской Республике, ИНН 2100003143, КПП 210001001, КБК 90311105012140000120, ОКТМО 97558000.

Исполнением обязательств по внесению соответствующей платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Арендодателем.

2.4. Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет арендной платы.

2.5. Размер арендной платы может ежегодно корректироваться с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год и (или) изменения кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору. Размер арендной платы с учетом произведенной переоценки не может быть ниже годового размера арендной платы, установленного настоящим Договором.

2.6. Не использование АрендаторомУчастка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также для невыполнения Арендаторомсвоих обязательств по Договору.

2.7. Арендная плата за первый и последний платежные месяцы, если они являются неполными, рассчитывается пропорционально числу дней в конкретном календарном месяце.

2.8. Арендодатель обязан возвратить Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором Участка, переданного ему в аренду, за вычетом, при наличии, задолженностей в виде штрафов и пеней. При этом возвращаемая сумма исчисляется со дня, следующего за днем фактического возврата Участка, находящегося в аренде у Арендатора.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных в п.7.5. Договора.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Требовать от Арендатора предоставления любых документов, подтверждающих исполнение условий настоящего Договора и необходимых для такого исполнения.

3.1.7. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

3.2.4. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре.

**4. Права и обязанности Арендатора**

**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4.1.3. Передать арендованный по настоящему Договору Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных в п.7.6. Договора.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использования.

4.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.4. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

4.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к порче земель, существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.2.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.12. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с [законодательством](garantF1://12024624.2) Российской Федерации.

4.2.13. После окончания срока действия Договора или досрочного его расторжения возвратить Арендодателю Участок в пригодном к использованию состоянии в течение 3-х рабочих дней по акту приема-передачи.

4.2.14. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную [законодательством](garantF1://10064072.612) Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки.

5.3. За нарушение иных сроков, предусмотренных Договором, Арендодатель выплачивает неустойку в размере 0,1% от годовой суммы арендной платы, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.4. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему Договору Участка по истечении срока аренды или досрочного расторжения Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период нахождения Участка у Арендатора, а также неустойку, в размере, указанной в п.5.3. Договора.

5.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 10-кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

5.6. Уплата денежных средств, составляющих неустойку и штраф, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора осуществляется на счет: номер казначейского счета 03100643000000011500 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900 к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970 в отделе №6 УФК по Чувашской Республике, ИНН 2100003143, КПП 210001001, КБК 90311105012140000120, ОКТМО 97558000, назначение платежа: уплата неустойки (- штрафа) согласно договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется [законодательством](garantF1://10064072.4013) Российской Федерации.

5.8. Уплата неустоек и (или) штрафов, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

**7. Изменение, расторжение, прекращение и продление Договора.**

7.1. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении срока действия аренды.

Продолжение использования Участка Арендатором по истечении срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, не является основанием для возобновления или продления Договора.

7.2. Внесение изменений в заключенный Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и настоящему договору, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.5. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в следующих случаях:

- Арендатор использует Участок с существенным нарушением условий Договора или использует Участок не по целевому назначению и его разрешенным использованием либо с неоднократными нарушениями. Все условия настоящего Договора являются существенными;

- использование Арендатором Участка приводит к порче земель, существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- неиспользовании Участка в указанных Договором целях в течение трех лет;

- при изъятии Участка Арендодателем для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.6. По требованию Арендатора настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, если:

- Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

- наличия у переданного Арендодателем Участка недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями, указанными в п. 1.1 Договора, и которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

- Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

8.2. Дополнительные соглашения, предусматривающие изменение условий Договора, подлежат государственной регистрации.

8.3. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок настоящего Договора.

8.4. Досрочное прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики  429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13  ИНН 2100003143, КПП 210001001,  номер казначейского счета 03100643000000011500  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900  к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970  в отделе №6 УФК по Чувашской Республике  Тел. (83548) 2-12-63, факс (83548) 2-12-15  Заместитель главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Потапова  м.п. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к Договору аренды

земельного участка

№\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с. Янтиково «\_\_\_» \_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 2024 года

Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальника отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития Потаповой Ирины Анатольевны, действующего на основании Распоряжения от 13.02.2023 №22-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду сроком на (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ лет земельный участок, категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий по передаваемому земельному участку у Арендатора к Арендодателю не имеется.

Расчеты между Сторонами произведены в полном объеме.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 г.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики  429290, Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, пр. Ленина, д. 13  ИНН 2100003143, КПП 210001001,  номер казначейского счета 03100643000000011500  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900  к/с 40102810945370000084, л/с 04153Q47970  в отделе №6 УФК по Чувашской Республике  Тел. (83548) 2-12-63, факс (83548) 2-12-15  Заместитель главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальник отдела организационно-контрольной, кадровой работы и цифрового развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Потапова  м.п. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Указываются соответствующие ограничения, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, в случае отсутствия ограничений, указывается слово: «отсутствуют». [↑](#footnote-ref-1)
2. Указываются соответствующие ограничения, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, в случае отсутствия ограничений, указывается слово: «отсутствуют». [↑](#footnote-ref-2)