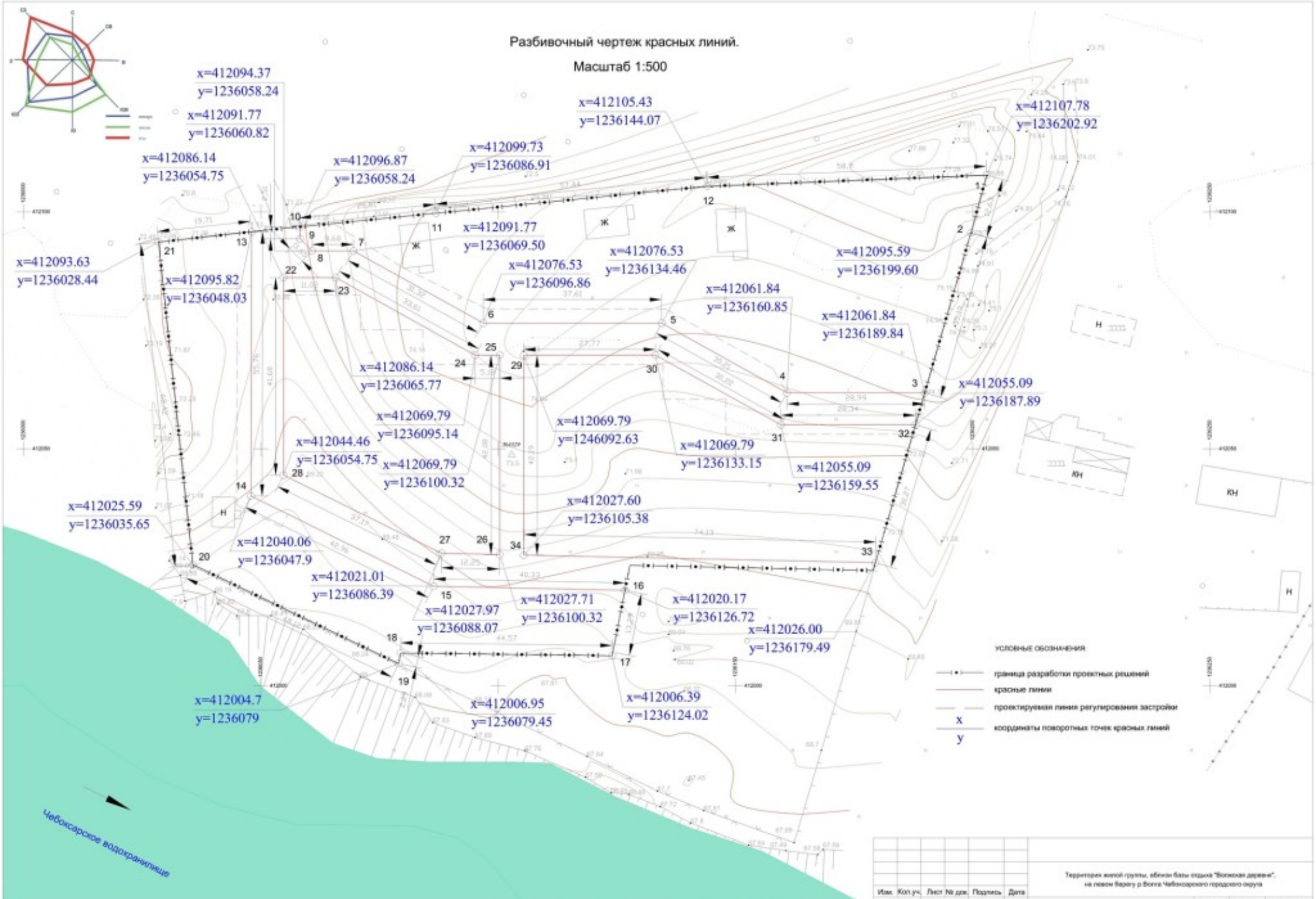


**Проект планировки и проект
межевания территории жилой
группы, **вблизи базы отдыха
«Волжская деревня», на левом
берегу р.Волга Чебоксарского
городского округа****

Разбивочный чертеж красных линий.

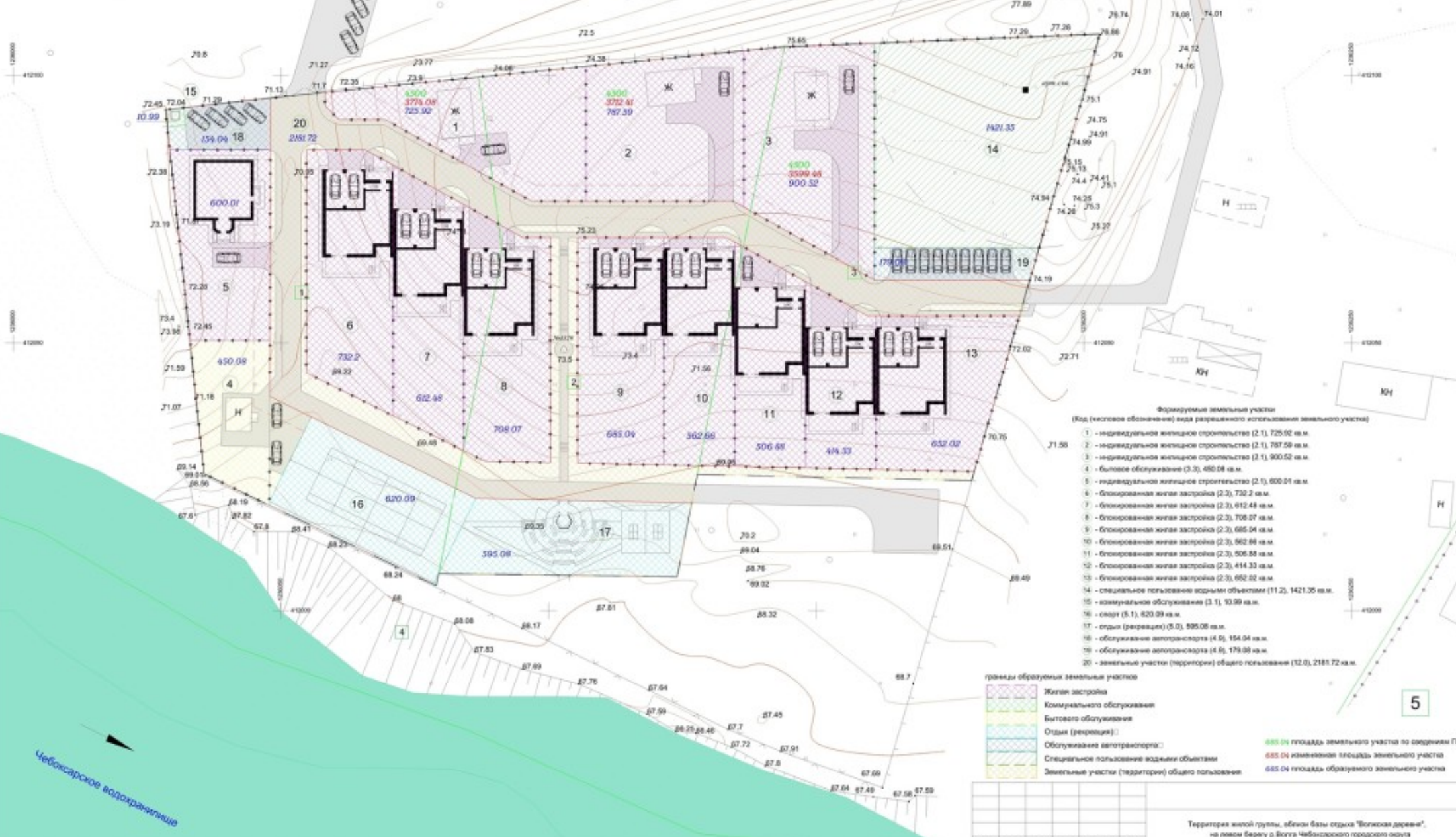
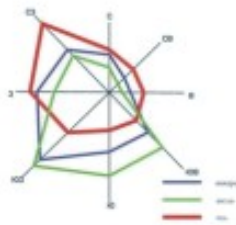
Масштаб 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница разработки проектных решений
 - красные линии
 - - - проектируемая линия регулирования застройки
 - x координаты поворотных точек красных линий
 - y

Имя						Территория жилой группы, облик баты старого "Волжская деревня", на правом берегу р. Волга Чебоксарского городского округа		
Имя	Коп. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата				
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Страна	Лист	Листов	
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	ГП	2	4	
Разбивочный чертеж красных линий.						ООО НПФ "Июммер"		
Масштаб 1:500								

Схема межевания.
Масштаб 1:500



- Формируемые земельные участки
(Код (красное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)
- 1 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 725.02 кв.м.
 - 2 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 787.59 кв.м.
 - 3 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 900.52 кв.м.
 - 4 - бытовое обслуживание (3.3), 486.08 кв.м.
 - 5 - индивидуальное жилищное строительство (2.1), 600.01 кв.м.
 - 6 - блокированная жилая застройка (2.3), 732.2 кв.м.
 - 7 - блокированная жилая застройка (2.3), 612.48 кв.м.
 - 8 - блокированная жилая застройка (2.3), 708.07 кв.м.
 - 9 - блокированная жилая застройка (2.3), 685.04 кв.м.
 - 10 - блокированная жилая застройка (2.3), 562.68 кв.м.
 - 11 - блокированная жилая застройка (2.3), 506.69 кв.м.
 - 12 - блокированная жилая застройка (2.3), 414.33 кв.м.
 - 13 - блокированная жилая застройка (2.3), 682.62 кв.м.
 - 14 - специальное пользование земельными объектами (11.2), 1421.35 кв.м.
 - 15 - коммунальное обслуживание (3.1), 50.99 кв.м.
 - 16 - скот (5.1), 620.89 кв.м.
 - 17 - отдых (рекреция) (5.0), 595.08 кв.м.
 - 18 - обслуживание автотранспорта (4.6), 154.04 кв.м.
 - 19 - обслуживание автотранспорта (4.6), 179.09 кв.м.
 - 20 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0), 2181.72 кв.м.

границы образуемых земельных участков

- Жилая застройка
- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Отдых (рекреция)
- Обслуживание автотранспорта
- Специальное пользование земельными объектами
- Земельные участки (территории) общего пользования

685.04 площадь земельного участка по сведениям ГРН
685.04 изначальная площадь земельного участка
685.04 площадь образуемого земельного участка

- Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и предоставлены:
- 1 21.01.040401.124 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 530.00 кв. м
 - 2 21.01.040401.125 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 530.00 кв. м
 - 3 21.01.040401.125 - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 4 530.00 кв. м
 - 4 21.01.000000.232 - для ведения лесного хозяйства, 4 829 533.93 кв. м
 - 5 21.01.040401.31 - для размещения объектов лесного фонда, 37 091.00 кв. м

- граница разработки проектных решений
- красные линии
- - - - - проектируемая линия регулирования застройки
- граница изменения земельных участков
- улицы, проезды, тротуары
- - - - - граница первого пояса ЗОО арктической оазиса
- арктическая оазиса проектируемая

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГАП	Сидячих В.А.			
М.п. судья	Никола Е.Г.			
Инженер	Михеев А.С.			
Н. копир	Ташакина Г.И.			

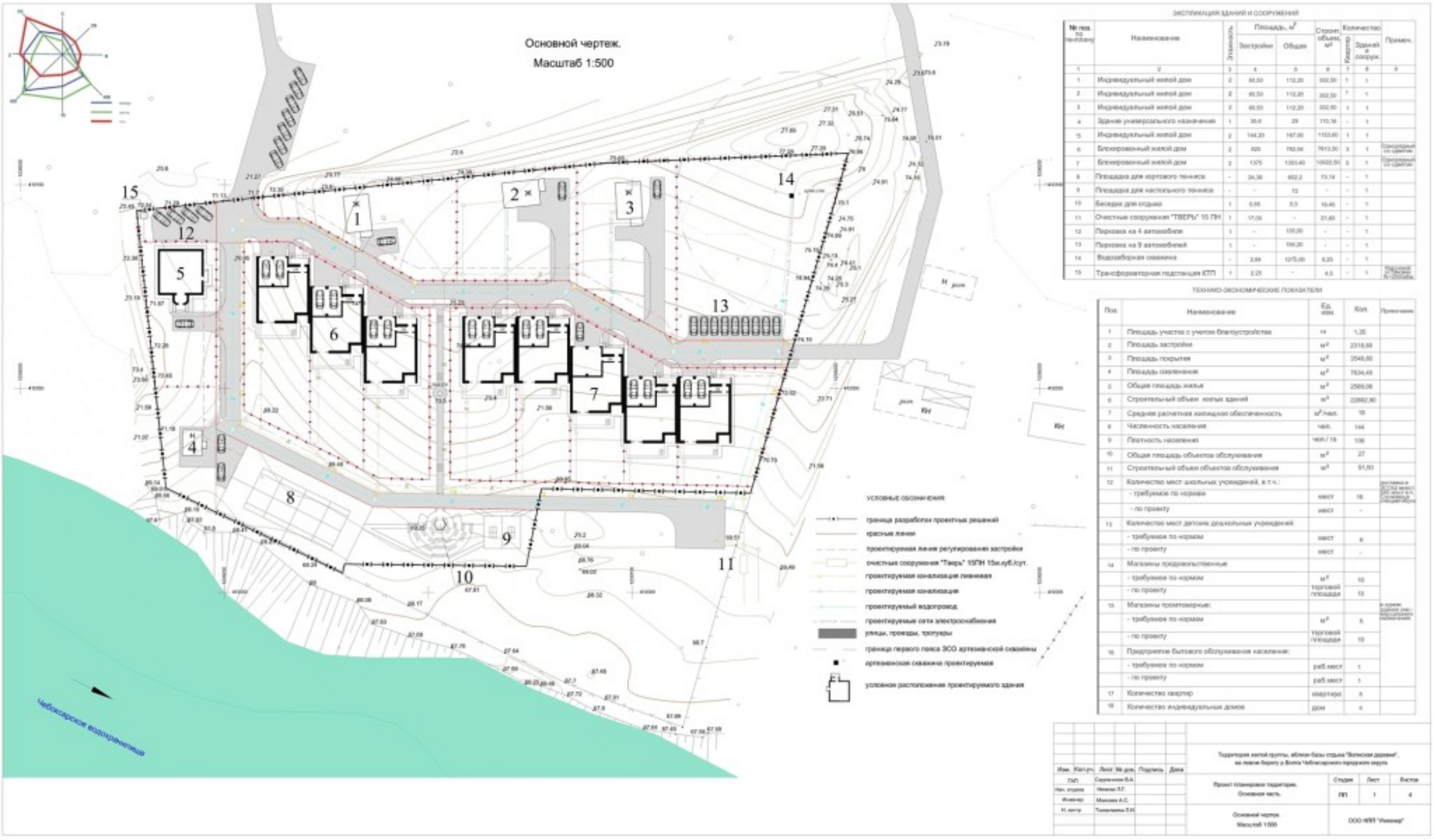
Территория жилой группы, объект базы отдыха "Возлекая деревня", на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа

Проект планировки территории

Страниц	Лист	Листов
(И)	1	1

Схема межевания,
Масштаб 1:500

ООО НПФ "Инженер"



Основной чертёж.
Масштаб 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ по. по плану	Наименование	Этажность	Площадь, м ²		Средн. объём, м ³	Количество		Примеч.
			Застройки	Объём		Местор.	Здание в соорж.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Индивидуальный жилой дом	2	80,50	112,20	302,50	1	1	
2	Индивидуальный жилой дом	2	80,50	112,20	302,50	1	1	
3	Индивидуальный жилой дом	2	80,50	112,20	302,50	1	1	
4	Здание универсального назначения	1	30,0	29	110,38	-	1	
5	Индивидуальный жилой дом	2	144,20	167,00	1103,00	1	1	
6	Блокероный жилой дом	2	420	190,00	1410,30	3	3	Сторонний по плану
7	Блокероный жилой дом	2	1375	1303,40	13002,00	3	3	Сторонний по плану
8	Площадь для кортового тенниса	-	24,30	802,2	73,74	-	1	
9	Площадь для настольного тенниса	-	-	72	-	-	1	
10	Велодорожка для отдыха	1	0,50	0,5	10,40	-	1	
11	Очистные сооружения "Тверь" 15 ПН	1	17,00	-	21,80	-	1	
12	Парковка на 4 автомобиля	1	-	10,00	-	-	1	
13	Парковка на 9 автомобилей	1	-	100,00	-	-	1	
14	Водозаборная скважина	-	2,84	1215,00	6,25	-	1	
15	Трансформаторная подстанция КТП	1	1,25	-	4,5	-	1	Проектная КТП-0,4/10кВ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Помечание
1	Площадь участка с учётом благоустройства	га	1,35	
2	Площадь застройки	м ²	2918,00	
3	Площадь покрытия	м ²	3546,00	
4	Площадь озеленения	м ²	7834,40	
5	Общая площадь жилья	м ²	2593,00	
6	Строительный объём жилых зданий	м ³	22842,30	
7	Средняя расчетная коллективная обеспеченность	м ² /чел.	10	
8	Численность населения	чел.	164	
9	Плотность населения	чел./га	130	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	27	
11	Строительный объём объектов обслуживания	м ³	91,50	
12	Количество мест стоянок автомобилей, в т.ч.:			в составе территории
-	требуемое по нормам	мест	16	
-	по проекту	мест	-	
13	Количество мест детских дошкольных учреждений:			в составе территории
-	требуемое по нормам	мест	6	
-	по проекту	мест	-	
14	Магазины продовольственные:			в составе территории
-	требуемое по нормам	м ²	10	
-	по проекту	торговой площади	10	
15	Магазины промтоварные:			в составе территории
-	требуемое по нормам	м ²	6	
-	по проекту	торговой площади	10	
16	Предприятия бытового обслуживания населения:			в составе территории
-	требуемое по нормам	раб.мест	1	
-	по проекту	раб.мест	1	
17	Количество квартир	квартира	3	
18	Количество индивидуальных домов	дом	4	

- условные обозначения
- граница разраб. проекта
 - красная линия
 - проектируемая линия регулирования застройки
 - очистные сооружения "Тверь" 15ПН 15клуб.ст.
 - проектируемая канализация
 - проектируемая водопровод
 - проектируемые сети электрообеспечения
 - улочки, проезды, тротуары
 - граница первого пояса ЗОО артезианской скважины
 - артезианская скважина проектируемая
 - условное расположение проектируемого здания

Мас. Удмурт. Лес. М. д.м.	Получено	Дата	Территория жилой группы, включая базу отдыха "Волжская долина", на левом берегу р. Вятка Чебоксарского городского округа		
№. эскиза	№. проекта	№. листа	Страна	Лист	Всего
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	РФ	1	4
Основной чертёж Масштаб 1:500			ООО ИИИ "ИИИИ"		



- Жилая застройка
- Коммунального обслуживания
- Бытового обслуживания
- Отдых (рекреация)
- Обслуживание автотранспорта
- Специальное пользование водными объектами
- Природно-рекреационные зоны
- улиц, проезды, тротуары

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

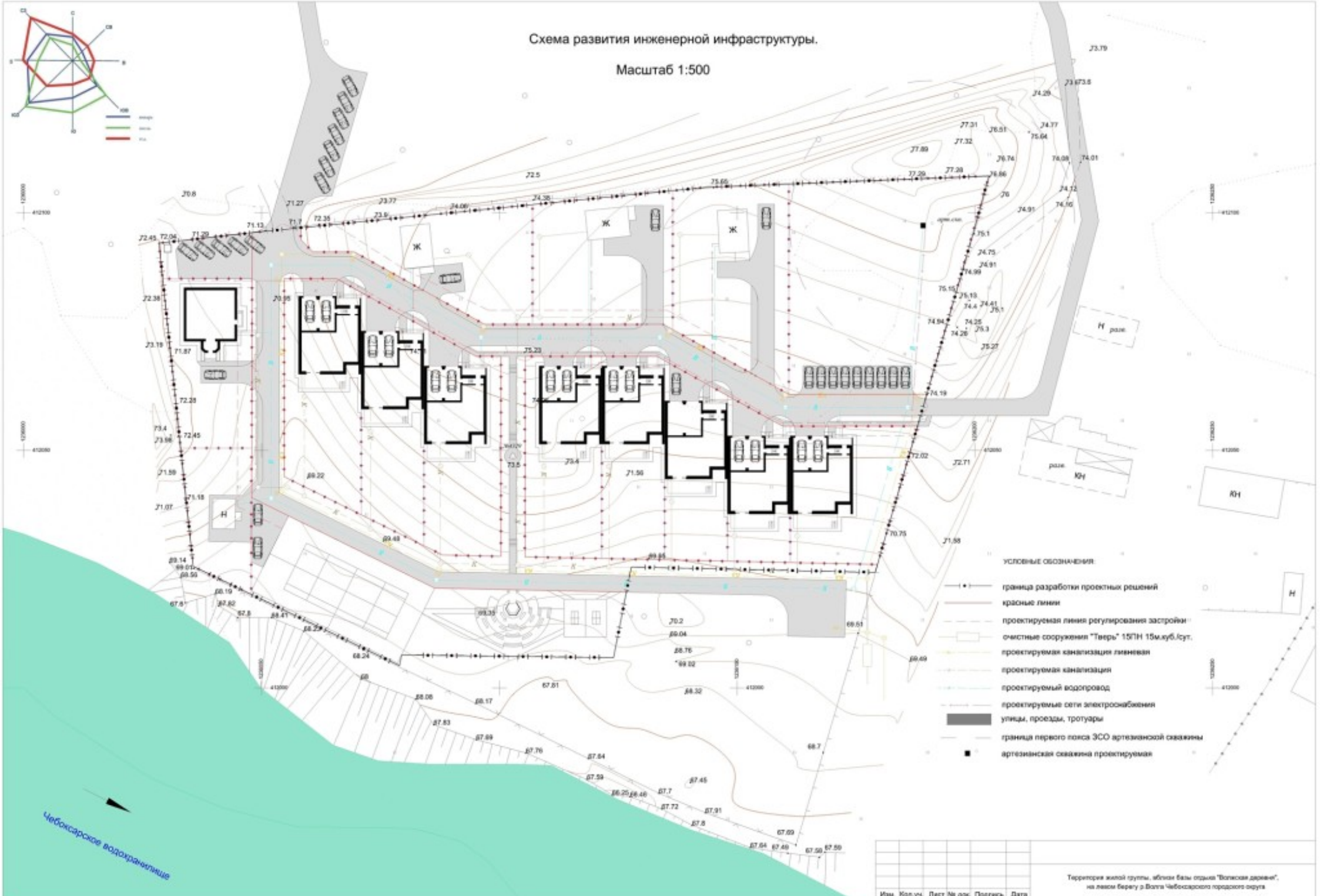
- проектируемые ограждения
- 2 условное обозначение квартала
- условное расположение проектируемого здания

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
			САДОВНИКОВ В.А.	
			Нач. отдела Иванов Л.Г.	
			Инженер Моисеев А.С.	
			Н. контр. Томилова Л.И.	

Территория жилой группы, вблизи базы отдыха "Волжская деревня", на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа				
Проект планировки территории. Основная часть	Старая ПП	Лист 4	Листов 4	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			ООО НПФ "Исканер"	

Схема развития инженерной инфраструктуры.

Масштаб 1:500



- условные обозначения:
- +—+— граница разработки проектных решений
 - красные линии
 - - - проектируемая линия регулирования застройки
 - очистные сооружения "Тверь" 15ПН 15м³уб./сут.
 - проектируемая канализация ливневая
 - проектируемая канализация
 - проектируемый водопровод
 - проектируемые сети электроснабжения
 - улицы, проезды, тротуары
 - граница первого пояса ЗСО артезианской скважины
 - артезианская скважина проектируемая

Чебоксарское водохранилище

				Территория жилой группы, близкая базы отдыха "Волжская дача", на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа			
Имя	Кол.уч.	Лист № из док.	Подпись	Дата	Этапы	Листы	
г.д.п.	Сарыгина В.А.				Проект планировки территории. Основная часть	П/П 3 4	
Нач. отдела	Челова Л.Г.						
Инженер	Мельник А.С.						
Н. констр.	Томасова Л.И.				Схема развития инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:500		
						ООО НПП "Инженер"	