

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

22.04.2024 года в **11:00** в малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 19.04.2024):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство специализированного магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:696, расположенного в г. Чебоксары, ул. Гражданская в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО НСК «Конструктив» от 14.03.2024 (вх. в адм. от 14.03.2024 № 5264).

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Пристройка с расширением продуктового магазина по ул. Айзмана, д. 1 в г. Чебоксары», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030703:111, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Айзмана, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Анастасия» от 14.03.2024 (вх. в адм. от 15.03.2024 № 5321).

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО «Клиника «Здравствуйте» от 20.03.2024 (вх. в адм. от 20.03.2024 № 5682).

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилое здание магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:409, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Айзмана, д. 49, в части увеличения предельной этажности зданий, строений, этажей с 2 до 4.

Заявитель: Семенова Татьяна Николаевна от 26.03.2024 (вх. в адм. от 26.03.2024 № С-3628).

1.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:57112 площадью 924 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «ведение огородничества».

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары от 26.03.2024 № Т-3128.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом поз. 3, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б.Хмельницкого в г. Чебоксары», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:9883, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Б.Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Вектор-Инвест» от 27.03.2024 (вх. в адм. от 28.03.2024 № 6390).

2. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний от 12.04.2024 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

2.1. Раздел I «Порядок применения правил и внесения в них изменений»:

2.1.1. главы 1 «Общие положения» статью 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» дополнить абзацем тридцать седьмым следующего содержания:

«оператор комплексного развития территории - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии.»;

2.1.2. главы 4 «Подготовка документации по планировке территории» статьи 30 «Порядок подготовки документации по планировке территории» пункта 2 подпункт 1 дополнить словами «, операторами комплексного развития территории»;

2.1.3. главы 6 «Внесение изменений в правила. Ответственность за нарушение правил» статьи 32 «Порядок внесения изменений в Правила» в пункте 3:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

2.2. Отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:246 ориентировочной площадью 245 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г.Чебоксары, р-н Калининский, ул. Плеханова, дом 36.

Заявитель: Алексеева Людмила Витальевна от 13.02.2024 (вх. в адм. от 13.02.2024 № А-1905).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары

Д. В. Майоров