



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2024
28
августа
26(596)

В номере:

1. **Постановление администрации округа №1263 от 20.08.2024** «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплате ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся по целевому обучению по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в образовательных учреждениях среднего профессионального образования и высшего образования»
2. **Постановление администрации округа №1289 от 23.08.2024** «О нормативных правовых актах Урмарского муниципального округа, включенных в интегрированный полнотекстовый банк правовой информации (эталонный банк данных правовой информации)»
3. **Постановление администрации округа №1295 от 26.08.2024** «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.12.2021 № 1161 «Об утверждении перечня муниципального имущества Урмарского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
4. **Постановление администрации округа №1302 от 27.08.2024** «О возможности предоставления в аренду земельных участков без проведения торгов»
5. **Постановление администрации округа №1304 от 27.08.2024** «О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов»
6. **Постановление администрации округа №1311 от 27.08.2024** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»
7. **Постановление администрации округа №1312 от 28.08.2024** «О тарифах на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1263

пос. Урмары

20 августа 2024 года

Об утверждении Положения о порядке назначения и выплате ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся по целевому обучению по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в образовательных учреждениях среднего профессионального образования и высшего образования

В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 555 "О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования", в целях обеспечения образовательных учреждений Урмарского муниципального округа педагогическими кадрами, администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке назначения и выплате ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся по целевому обучению по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в образовательных учреждениях среднего профессионального образования и высшего образования (далее – Положение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 19.03.2024 г. №423 "Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся в государственных учреждениях высшего и среднего профессионального образования по договорам о целевом обучении, заключенным с администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

3. Расходы, связанные с реализацией настоящего Положения, финансируются за счет средств муниципального бюджета в пределах средств, утвержденных в бюджете муниципалитета на соответствующий финансовый год.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации МО - начальника отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа Павлова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 20.08.2024 №1263

Положение

о порядке назначения и выплаты ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся в государственных учреждениях высшего и среднего профессионального образования по договорам о целевом обучении, заключенными с предприятиями, организациями всех форм собственности и органом местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 555 "О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования".

1.2. Данное Положение регулирует порядок назначения и выплаты из бюджета Урмарского муниципального округа ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся в государственных учреждениях высшего и среднего профессионального образования по договорам о целевом обучении, заключенными с предприятиями, организациями всех форм собственности и органом местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Заказчик).

1.3. Цель выплаты ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся по договорам о целевом обучении - привлечение молодых специалистов для работы в предприятиях и организациях всех форм собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и органе местного самоуправления.

2. Условия и порядок доплаты к стипендии

2.1. Основанием для назначения ежемесячной стипендии является заключение договора о целевом обучении между Заказчиком и выпускником общеобразовательного учреждения, либо студентом, обучающимся по договорам о целевом обучении в государственных учреждениях высшего и среднего профессионального образования.

2.2. Организация и обеспечение заключения договора о целевом обучении и информирование заинтересованных лиц об исполнении обязательств сторон договора о целевом обучении и об ответственности за неисполнение обязательств по договору о целевом обучении осуществляются с использованием цифровой платформы "Работа в России".

Заключение договора о целевом обучении между органом местного самоуправления и гражданином с обязательством последующего прохождения муниципальной службы в указанном органе местного самоуправления в течение установленного срока после окончания обучения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

2.3. Согласно договору о целевом обучении Заказчик обязуется обеспечить студенту с первого года обучения выплату ежемесячной муниципальной стипендии в размере 3000 (Три тысячи) руб-

лей при отсутствии академической задолженности.

2.4. Назначение ежемесячной муниципальной стипендии студенту, обучающемуся по договорам о целевом обучении в государственном учреждении высшего и среднего профессионального образования, осуществляется в период с 01 сентября по 30 июня текущего учебного года на основании следующих документов:

- заявление о назначении ежемесячной доплаты к стипендии студенту образовательной организации высшего и среднего профессионального образования, заключившему договор о целевом обучении (приложение №1 к настоящему Положению);

- копия договора о целевом обучении;

- копия паспорта;

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

- копия студенческого билета;

- копия зачетной книжки либо справка об отсутствии академической задолженности;

- копия сберегательной книжки (номера счета банковской карты);

- согласия на обработку персональных данных.

2.5. Условиями назначения ежемесячной доплаты к стипендии являются:

2.5.1. предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Положения;

2.5.2. обучение в образовательной организации высшего и среднего профессионального образования на условиях договора о целевом обучении в образовательных организациях высшего и среднего профессионального образования.

2.6. Выплата ежемесячной муниципальной стипендии назначается на основании распоряжения администрации Урмарского муниципального округа в безналичной форме путем перечисления администрацией Урмарского муниципального округа денежных средств на счета студентов, открытые в кредитных организациях.

2.7. Информация о предоставлении доплаты к стипендии размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее - ЕГИССО). Размещение и получение указанной информации в ЕГИССО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

2.8. Студенты, обучающиеся в государственных учреждениях высшего и среднего профессионального образования, получающие ежемесячную муниципальную стипендию, должны до 10 сентября и до 01 марта текущего учебного года направить в отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа документ, подтверждающий факт обучения.

2.9. Первая выплата ежемесячной осуществляется после предъявления документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения.

3. Условия прекращения ежемесячной выплаты ежемесячной муниципальной стипендии

3.1. Выплата ежемесячной муниципальной стипендии прекращается:

- в случае расторжения договора о целевом обучении;

- в случае отчисления студента из образовательной организации;

- в случае наличия у студента академической задолженности.

3.2. Студенты, получающие ежемесячную муниципальную стипендию, в течение пяти рабочих дней в письменной форме извещают Заказчика о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение ежемесячной муниципальной стипендии.

3.3. При отчислении студента из образовательной организации до окончания срока освоения образовательной программы по причине неуспеваемости либо добровольного оставления образовательной организации, а также в случае расторжения договора студент возвращает выплаченную ему ежемесячную муниципальную стипендию в полном объеме путем перечисления денежных средств на счет Заказчика не позднее одного месяца со дня наступления обстоятельств, влекущих прекращение ежемесячной муниципальной стипендии. При отказе возмещать полученные в виде ежемесячной муниципальной стипендии средства в добровольном порядке Заказчик обращается в суд о взыскании выплаченных средств.

3.4. Студент, обучающийся по договору о целевом обучении (далее Гражданин), по окончании образовательной организации обязан заключить с предприятиями, организациями всех форм собственности и органом местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Работодатель) трудовой договор не позднее чем через три месяца со дня получения соответствующего документа об образовании и о квалификации и отработать в ней не менее трех лет.

3.5. В случае неисполнения обязательств по трудоустройству к Работодателю Студент обязан возместить в полном объеме на счет администрации Урмарского муниципального округа в течение трех месяцев по окончании образовательной организации выплаченную ему за все время обучения ежемесячную муниципальную стипендию. При отказе возмещать полученные в виде ежемесячной муниципальной стипендии средства в добровольном порядке Работодатель обращается в суд о взыскании выплаченных средств.

3.6. Основаниями для приостановления исполнения обязательств по договору являются:

3.6.1. наличие у Гражданина медицинских противопоказаний для выполнения работы в соответствии с осваиваемой или освоенной им образовательной программой, подтвержденных медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.6.2. признание в установленном порядке одного из родителей, супруга (супруги) Гражданина инвалидом I группы, установление ребенку студента категории «ребенок-инвалид», если работа по трудовому договору предоставляется не по месту постоянного жительства родителей, супруги (супруга) или ребенка;

3.6.3. признание Гражданина в установленном порядке инвалидом I или II группы;

3.6.4. Гражданин является супругом (супругой) военнослужащего, за исключением лиц, проходящих военную службу по призыву, если работа по трудовому договору предоставляется не по месту службы супруга (супруги);

3.6.5. Гражданин осуществляет постоянный уход за отцом, матерью, супругом (супругой), родным братом, родной сестрой, бабушкой, дедушкой или усыновителем, если отсутствуют другие лица, обязанные по закону содержать указанных граждан, а также при условии, что последние не находятся на полном государственном обеспечении и нуждаются по состоянию здоровья в постоянном постороннем уходе (помощи, надзоре) в соответствии с заключением федерального учреждения медико-социальной экспертизы по месту жительства гражданина;

3.6.6. Гражданин осуществляет уход за ребенком в возрасте до трех лет;

3.6.7. беременность и роды (на период отпуска по беременности и родам, а при отсутствии

указанного отпуска - на период, соответствующий длительности указанного отпуска, предоставляемого в соответствующем случае);

3.6.8. Гражданин является временно нетрудоспособным более одного месяца;

3.6.9. гражданин студентом военной службы по призыву.

Гражданин имеет право на расторжение договора после поступления по основаниям, возникшим не ранее даты заключения договора о целевом обучении, указанным в пп. 3.6.3-3.6.5.

3.7. В случае возникновения одного из оснований, указанных в п. 3.6. настоящего Положения:

3.7.1. Гражданин уведомляет в письменной форме администрацию Урмарского муниципального округа о наличии такого основания с приложением подтверждающего документа (документов) не позднее одного месяца с даты возникновения указанного основания;

3.7.2. при возникновении одного из оснований, предусмотренных п. 3.6. настоящего Положения, администрация Урмарского муниципального округа по согласованию со Гражданином и Работодателем вправе внести в договор изменения в части места осуществления трудовой деятельности, обеспечивающие устранение указанных оснований.

В случае не уведомления администрация Урмарского муниципального округа в течение одного месяца после завершения очередного года с даты возникновения основания для приостановления исполнения обязательств по договору возобновляется по заявлению (приложение 2 к настоящему Положению).

Если основание для приостановления исполнения обязательств по договору устранено до истечения трех лет со дня установленного срока трудоустройства, исполнение обязательств сторон по договору возобновляется и действует до истечения трех лет со дня установления срока трудоустройства, за исключением периода времени, на который исполнение обязательств было приостановлено.

3.8. Основанием для освобождения Гражданина от исполнения обязательств по трудоустройству является ежегодное письменное уведомление в администрацию Урмарского муниципального округа о наличии оснований для приостановления исполнения обязательств по договору с приложением подтверждающего документа в течение трех лет со дня установленного срока трудоустройства.

Приложение 1

к Положению о порядке назначения и выплаты ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся в государственных учреждениях высшего и среднего профессионального образования по договорам о целевом обучении, заключенными с предприятиями, организациями всех форм собственности и органом местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Главе Урмарского муниципального округа

(фамилия, имя, отчество гражданина)

проживающего по адресу:

Тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о назначении ежемесячной муниципальной стипендии студенту образовательной организации высшего и среднего профессионального образования, заключившему договор о целевом обучении

Прошу назначить мне ежемесячную муниципальную стипендию как студенту

(наименование образовательной организации)
Обучающемуся по специальности _____
на условиях договора о целевом обучении для работы в
Урмарского муниципального округа _____ (номер и дата
заключения договора о целевом обучении)

Ежемесячную муниципальную стипендию прошу перечислять по следующим реквизитам:

Получатель _____
Банк получателя _____
Счет получателя _____
БИК _____
Кр./с. _____
ИНН _____

К заявлению приложены следующие документы:

- заявление о назначении ежемесячной муниципальной стипендии с указанием номера лицевого счета, открытого в кредитной организации, согласно приложению 1 к настоящему Положению;
- копия справки из образовательной организации о зачислении;
- копия выписки из лицевого счета;
- копия паспорта;
- копия справки об успеваемости студента образовательного учреждения;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа либо СНИЛС;
- согласие на обработку персональных данных.

Дата

Подпись

ФИО

Приложение 2

к Положению о порядке назначения и выплаты ежемесячной муниципальной стипендии студентам, обучающимся в государственных учреждениях высшего и среднего профессионального образования по договорам о целевом обучении, заключенными с предприятиями, организациями всех форм собственности и органом местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Главе Урмарского муниципального округа

(фамилия, имя, отчество гражданина)

проживающего по адресу:

Тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возобновлении ежемесячной муниципальной стипендии студенту образовательной организации высшего и среднего профессионального образования, заключившему договор о целевом обучении

Прошу возобновить мне выплату ежемесячной муниципальной стипендии как
Студенту _____ ,

(наименование образовательной организации)

обучающемуся по специальности _____ на условиях договора о целевом обучении для работы в Урмарском муниципальном округе, в связи с выходом из академического отпуска/восстановлением в образовательной организации высшего и среднего профессионального образования.

Ежемесячную муниципальную стипендию прошу перечислять по следующим реквизитам:

Получатель _____
Банк получателя _____
Счет получателя _____
БИК _____
Кр./с. _____
ИНН _____

К заявлению приложены следующие документы:

- заявление о назначении ежемесячной муниципальной стипендии с указанием номера лицевого счета, открытого в кредитной организации, согласно приложению 1 к настоящему Положению;
- копия справки из образовательной организации о зачислении;
- копия выписки из лицевого счета;
- копия паспорта;
- копия справки об успеваемости студента образовательной организации;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа либо СНИЛС;
- согласие на обработку персональных данных.

Дата

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1289

пос. Урмары

23 августа 2024 года

О нормативных правовых актах Урмарского муниципального округа, включенных в интегрированный полнотекстовый банк правовой информации (эталонный банк данных правовой информации)

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Указом Президента Российской Федерации от 28 июня 1993 года № 966 «О концепции правовой информатизации России», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и с целью участия в создании государственной системы распространения правовых актов в электронном виде и обеспечении доступности правовых актов Урмарского муниципального округа, Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Считать официальными тексты нормативных правовых актов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, включенные в интегрированный полнотекстовый банк правовой информации (эталонный банк данных правовой информации) «Законодательство России», распространяемый органами государственной охраны в соответствии с федеральным законодательством.

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://urmary.csp.ru/> и на «Официальном портале правовой информации Чувашской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.gov.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Урмарского муниципального округа-начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы Н.А. Павлова

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1295

пос. Урмары

26 августа 2024 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.12.2021 № 1161 «Об утверждении перечня муниципального имущества Урмарского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со ст.39 Устава Урмарского муниципального округа администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Дополнить Перечень муниципального имущества Урмарского муниципального округа для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в том числе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 30.12.2021 № 1161 пунктом 12 следующего содержания:

12	Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, Шоркистринское с/пос.	21:19:130101:571	366693	Земельный участок
----	--	------------------	--------	-------------------

2. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1302

пос. Урмары

27 августа 2024 года

О возможности предоставления в аренду земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа по с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:

Лот № 1: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский м.о., поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, общей площадью 710 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», с кадастровым номером 21:19:170101:1163;

Лот № 2: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, общей площадью 115000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» с кадастровым номером 21:19:220801:306.

2. Установить, что цена годового размера арендной платы за земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п б) п.1.2. Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" в размере 0,6 % от их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством **Единого портала** государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 08 час. 00 мин. 28 августа 2024 по 17 час. 00 мин. 27 сентября 2024 года по московскому времени.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о возможности предоставления в аренду земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

5. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 27.08.2024 № 1302

Извещение.

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии, с подпунктом 1 пункта 1 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков:

Лот №1: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский м.о., поселок городского типа Урмары, переулок Зеленый, общей площадью 710 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», с кадастровым номером 21:19:170101:1163, сроком аренды на 5 (пять) лет, размер годовой арендной платы составляет – 330 (Триста тридцать) руб. 10 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Лот №2: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, общей площадью 115000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» с кадастровым номером 21:19:220801:306, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 2304 (Две тысячи триста четыре) руб. 60 коп., ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Граждане заинтересованные в приобретении права аренды на испрашиваемые земельные участки для указанных целей, Главы К(Ф)Х для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление может быть подано в электронной форме посредством **Единого портала** государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 08 час. 00 мин. 28 августа 2024 по 17 час. 00 мин. 27 сентября 2024 года по московскому времени.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица (желающие создать КФХ) и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: <https://urmary.cap.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) и в информационном бюллетене «Урмарский Вестник».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

1) заявление в произвольной форме на имя главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия документа о государственной регистрации КФХ, в случае если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйство.

4) копия документа, подтверждающего являющейся налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятого).

Порядок заключения договора аренды земельных участков:

- в случае отсутствия заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года №148»;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заклю-

чения договора аренды земельных участков вышеуказанные земельные участки будут предоставляться в аренду путем выставления на аукцион (торги) с ежегодной арендной (рыночной) платой в соответствии с действующим законодательством.

Дата начала приема заявлений: 28 августа 2024 г. 8-00 часов

Дата окончания приема заявлений: 27 сентября 2024 г. 17-00 часов.

Подведение итогов состоится 28 сентября 2024 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на официальном сайте организатора аукциона <https://urmary.cap.ru/> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

Главе Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

от _____
(полное
наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица, ИП)

от _____
(контактный телефон,
электронная почта,
почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность, контактный
телефон, адрес электронной почты, адрес
регистрации, адрес фактического
проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

**Заявление
о предоставлении земельного участка**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____ в _____ (1)
Основание предоставления земельного участка: _____ (2)
Цель использования земельного участка _____
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ (3)

(1) Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование, также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных **пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10** Земельного кодекса Российской Федерации.

(2) Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных **пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6** или **пунктом 2 статьи 39.10** Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

(3) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ (4)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____ (5)

Приложение:
Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

Дата _____ Подпись _____ Расшифровка подписи _____

(4) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

(5) Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение
к заявлению

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность _____
(вид документа) серия, номер _____
выдан _____,
(дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)
зарегистрирован _____ (на) _____ по _____ адресу: _____

в целях оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории даю согласие администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, находящейся по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, ИНН 2100002742, ОГРН 1222100009207 на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (по паспорту и фактический), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; даты рождения, контактных телефонов, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными: получение (сбор) информации, ее хранение, комбинирование, систематизация, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных с использованием ПЭВМ, с передачей полученной информации по внутренней (локальной) сети организации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № _____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики (Арбитражным судом Чувашской Республики).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2023 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.6. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 6 месяцев в одностороннем порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 10 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее

15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федеральной казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договор и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)

ИНН 2100002742

КПП 210001001

БИК 019706900

ОКТМО 97538000

Код 903 111 05012 14 0000 120

М.П.

/ подпись/

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____

М.П.

/ подпись/

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____
Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

М.П.

/ подпись/

Арендатор: _____
Адрес (место нахождения): _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1304**

пос. Урмары

27 августа 2024 года

О возможности предоставления в собственность земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п.10 ч.2 ст.39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в собственность без проведения торгов следующих земельных участков:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2955 кв.м., с кадастровым номером 21:19:030201:438, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский муниципальный округ, с. Вознесенское, ул. Николаева, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 75 204 (Семьдесят пять тысяч двести четыре) руб. 75 коп.

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1979 кв.м., с кадастровым номером 21:19:020201:1109, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский муниципальный округ, д. Шихабылово, ул. Гагарина, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 63 229 (Шестьдесят три тысячи двести двадцать девять) руб. 05 коп.

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 76 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1165, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, пгт. Урмары, пер. Зеленый, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 7561 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 24 коп.

2. Установить, что цена выкупа земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п 3 ч.2 ст.39.4 Земельного кодекса РФ и Постановления Администрации Урмарского района Чувашской Республики от 2 мая 2017 г. N 366 "Об утверждении Порядка определения цены, при заключении договора купли-продажи земельных участков, предоставляемых на территории Урмарского района Чувашской Республики, без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Урмарского района Чувашской Республики" в размере их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством **Единого портала** государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 08 час. 00 мин. 28 августа 2024 по 17 час. 00 мин. 27 сентября 2024 года по московскому времени.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение Извещения о возможности предоставления в собственность земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 27.08.2024 № 1304

Извещение о возможности приобретения земельных участков в собственность

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

Лот 1. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 2955 кв.м., с кадастровым номером 21:19:030201:438, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский муниципальный округ, с. Вознесенское, ул. Николаева, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 75 204 (Семьдесят пять тысяч двести четыре) руб. 75 коп.

Ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона газораспределительной сети - газопровода высокого и низкого давления с. Вознесенское Урмарского района Чувашской Республики (реестровый номер границы 21:19-6.69), Водоохранная зона р.Средний Аниш (реестровый номер границы 21:00-6.49), Прибрежная защитная полоса р.Средний Аниш (реестровый номер границы **21:00-6.48**)

Лот 2. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1979 кв.м., с кадастровым номером 21:19:020201:1109, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский муниципальный округ, д. Шихабылово, ул. Гагарина, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Кадастровая стоимость составляет 63 229 (Шестьдесят три тысячи двести двадцать девять) руб. 05 коп.

Ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ "Шихабылово" от подстанции (ПС) 110/35/10 кВ "Урмары" (реестровый номер границы **21:19-6.14**)

Лот 3. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 76 кв.м., с кадастровым номером 21:19:170101:1165, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Урмарский р-н, пгт. Урмары, пер. Зеленый, вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Кадастровая стоимость составляет 7561 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят один) руб. 24 коп.

Ограничения (обременения): земельный участок ограничен правами предусмотренными ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона воздушная высоковольтная линия электропередачи (ВЛ-10 кВ) «Поселок» от ПС-110/35/10 кВ «Урмары» (реестровый номер границы **21:19-6.140**), зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/73 Урмарского райпо (реестровый номер границы **21:19-6.360**).

Заинтересованные лица в предоставлении в собственность вышеуказанных земельных участков, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования настоящего Извещения вправе подавать заявления о намерении приобретения земельных участков в собственность.

Способ подачи заявлений:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством **Единого портала** государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ.

Лица, подающие заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанных земельных участков, предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица - документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для ознакомления со схемой расположения земельных участков, предоставляемых в собственность необходимо обратиться в Администрацию Урмарского муниципального округа Чувашской Республики с 8-00 до 12-00 часов, ежедневно в рабочие дни по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб.204, 201 (Отдел экономики, земельных и имущественных отношений), телефон 8(83544)2-10-20, 2-70-74, выходные дни: суббота, воскресенье.

Форма заявления опубликована на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmmary.cap.ru/>

Дата и время начала приема заявлений: 28.08.2024 года с 8 час 00 мин.

Дата и время окончания приема заявлений: 27.09.2024 года до 17 час 00 мин.

Приложение
к извещению о проведении аукциона

**Договор
купли – продажи земельного участка**

пос. Урмары № _____
Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О возможности продажи земельных участков без проведения торгов» №__ от _____ года заключен между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 0602414 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничения в пользовании земельным участком _____.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

второй у Покупателя – _____
Подписи сторон:

Продавец:
Глава Урмарского
муниципального округа

Покупатель:

М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка

_____ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Урмарского муниципального округа с одной стороны, и

г.р. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от _____ 2024 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава Урмарского
муниципального округа

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1311

пос. Урмары

27 августа 2024 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Урмарского муниципального округа, рекомендацией Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Русские насосы» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания склада в границах земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2049, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, пгт. Урмары, улица Кирова, д. 35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (т. 14 – т. 13) – с 1 м до 0 м, с западной стороны (т. 14 – т. 17) – с 1 м до 0 м.

2. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1312

пос. Урмары

28 августа 2024 года

О тарифах на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

На основании постановления администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 16.05.2023 № 579 «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и Методики расчета уровня регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые регулируемые тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу постановление администрации Урмарского района от 30.08.2021 г. № 784 «О тарифах на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок Урмарского района Чувашской Республики».

3. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 28.08.2024 № 1312

**РЕГУЛИРУЕМЫЕ ТАРИФЫ
на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом
по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики**

№	Наименование	Единица измерения	Тариф, рублей	
			15 сентября 2024г.	1 января 2025г.
1	2	3	4	5
1	Перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	1 км	3,75	4,09
2	Перевозка пассажиров и багажа на муниципальном маршруте	1 поездка, 1 место багажа	27,0	30,0

Примечания:

1. Утвержденные регулируемые тарифы являются фиксированными.

2. Минимальная стоимость проезда на автомобильном транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики составляет с 1 сентября 2024г. – 27,0 рублей, с 1 января 2025г. – 30,0 рублей.